

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**44 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2017 №1015  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і депутатів Чернівецької міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Зняти на довивчення питання щодо надання Товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** дозвіл на розстрочення платежу за придбання земельної ділянкинесільськогосподарського призначення за адресою **вул.Головна,246-В,** площею 19,2227га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0017) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (виробничі потреби), експертна грошова оцінка якої становить **41 557 555,00 грн. (сорок один мільйон п’ятсот п’ятдесят сім тисяч п’ятсот п’ятдесят п’ять гривень 00 копійок), без ПДВ,** терміном **на 3 роки та укладання з Товариством з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** додаткового договору до договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 24.10.2017р., про розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

**3. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рубікон»** у продажі земельної ділянки за адресою вул.Миколайчука Івана, 9-А, площею 0,1057га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0208)**,** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину), у зв’язку із відсутністю правовстановлюючого документа на частину нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці.

**4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АПАРТМЕНТ БІЛДІНГ ЛТД»** дозвіл на викуп земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 29, площею 0,1086га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0068)**,** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «АПАРТМЕНТ БІЛДІНГ ЛТД», зареєстрована 28.09.2017р. №04/01-08/1-3522/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2017р. №96931763, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2015р. НВ-7300924012015).

**5. Затвердити приватному акціонерному товариству «ЛАН»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність, шляхом викупу за адресою вул.Хотинська,4-Є, площею 0,1301га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0033), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 02.09.2014р. №1335 (пункт 2 додатка 2)).

**6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**8.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**