# 

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**44 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**08.12.2017 №1008** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення та надання земельних ділянок в оренду

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 01.04.2016р. товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** договір оренди землі від 23.09.2008р. №5281 за адресою **вул.Руська,237,** площею 0,6618га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0104),на 5 (п’ять) років для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (підстава: заява ТзДВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76», зареєстрована 25.01.2016р. за №04/01-08/1-317/0 (ЦНАП), дозвіл на виконання будівельних робіт від 27.04.2012р. №ЧВ11412066524, протокол комісії від 16.05.2017р.).

**1.1.** ТзДВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76» впродовж 45 календарних днів з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**2.** **Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 1 додатка 3) та від 08.12.2016р. №508 (пункт 19.1)).

**2.1. Надати приватному підприємству «Уют 2012»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182), в оренду до 25.07.2019р. (термін оренди нерухомого майна) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (лазня) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 1 додатка 3) та від 08.12.2016р. №508 (пункт 19.1), договір оренди нерухомого майна від 26.09.2013р. №308/К).

**3.** **Надати підприємцю Чобану Івану Андрійовичу**, **підприємцю** **Долженку Юрію Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Кагарлицька,9**, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.12.2016р. за №КО-8172/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2014р. №24914320 та №24914140).

**3.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р.** **№188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового поверхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко» (код 02.03), у зв’язку із неукладенням договору оренди землі впродовж 90 календарних днів з дня прийняття рішення.

**4.** Юридичним та фізичним особам-підприємцям, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**4.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**