

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**44 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2017 №1006** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18.1** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р. №188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Костинюку Іллі Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Налєпки Яна,11, площею 0,1379га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1103), в оренду до 08.07.2021р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 та **припинити** договір оренди землі від 08.07.2016р. №10153, укладений між міською радою та Костинюком І.І. за згодою сторін.

**1.1.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати підприємцю Костинюку Іллі Івановичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Налєпки Яна,11,** площею 0,1379га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1103), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування складу готової продукції), за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 31.10.2016р. №451 (пункт 11), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.10.2007р. №16301690).

**2. Затвердити Піцулу Миколі Георгійовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки за адресою вул.Димківська №24 в садівничому товаристві «Трембіта» площею 0,0584га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1548), для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.06.2017р. №П-3779/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2017р. №86172517).

**2.1.** Земельній ділянці, площею 0,0584га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1548) присвоїти поштову адресу **вул.Дубовецька,16.**

**3. Затвердити Косенку Артему Володимировичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Стрийська, садівниче товариство «Рубін», ділянка №43**, площею 0,0573га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0008) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.10.2006р. №010680901160).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,0573га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0008), присвоїти поштову адресу **вул.Смарагдова,7.**

**4. Затвердити Гавриляку Мирославу Михайловичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бабинська, садівниче товариство «Механізатор», ділянка №9**, площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1164) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 07.12.2015р. №Г-8454/0-04/01).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1164), присвоїти поштову адресу **вул.Бабинська,27.**

**5. Затвердити Петришину Павлу Анатолійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Димківська, садівниче товариство «Трембіта», ділянка №62**, площею 0,0638га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1560) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2017р. №П-2071/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.12.2016р. №826/25, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.09.2016р. №69366130).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0638га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1560), присвоїти поштову адресу **вул.Тіниста,1.**

**6. Затвердити благодійній організації благодійний фонд «Форпост Надія»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,218**, площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0019) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.09.2017р. №04/01-08/1-3159, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2017р. №97930354).

**7. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Вакарчук Вероніці Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0058), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в орендованому користуванні для ведення садівництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №598 (пункт 6), свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.07.1992р. №1483)).

**8. Затвердити Цепенді Марії Олексіївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки №26 в садівничому товаристві «Шляховик», площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:21:003:1059), для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.07.2016р. №Ц-4540/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.09.2008 р. № 010880901550).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:21:003:1059 присвоїти поштову адресу **вул. Краматорська,20-Ж** (підстава: лист ЧМКБТІ від 04.10.2017р. №1824)**.**

**8.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул. Краматорська, 20-Ж, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи,площею 0,0094га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9. Визнати таким, що втратив чинність пункт 5** **додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р. №739** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №37 Чернівецької міської ради земельної ділянки за адресою вул.Учительська,11, площею 0,2380га, у постійне користування для обслуговування будівель школи та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.03.2009р. №030980900008, виданий Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №37 Чернівецької міської ради, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Герасим’юк М.В., Герасим’юка Г.А., Герасим’юк І.Г., Никоряк С.В., Никоряка С.В., Никоряка М.В., Никоряк А.В., Мендришори Т.Д., Мендришори М.В., Коваля В.О., Попович Ж.В., Поповича І.М., Попович К.І. та Попович М.І. (підстава: заява співвласників, зареєстрована 19.09.2017р. за №КО-5659/0-04/01, свідоцтва про право власності від 07.09.2015р. №49942, №49941, №49937, від 25.09.2015р. №49948, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.07.2016р. №63487370, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2016р. №51520142, 29.09.2015р. №44700617, від 16.08.2017р. №94733316).

**9.1. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Учительська,11**, площею 0,2380га (кадастровий номер 7310136900:55:005:0055), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) за рахунок земельної ділянки для обслуговування будівель школи (підстава: заява співвласників, зареєстрована 19.09.2017р. за №КО-5659/0-04/01, свідоцтва про право власності від 07.09.2015р. №49942, від 07.09.2015р. №49941, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.07.2016р. №63487370, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2016р. №51520142, свідоцтво про право власності від 07.09.2015р. №49937, №49941, від 29.09.2015р. №44700617, від 25.09.2015р. №49948, від 16.08.2017р. №94733316).

**9.2.** Уповноважити співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою вул.Учительська,11, виступити замовником робіт з виготовлення проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2380га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява співвласників, зареєстрована 19.09.2017р. за №КО-5659/0-04/01).

**10. Затвердити благодійній організації благодійний фонд «Форпост Надія»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,216**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0020) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.09.2017р. №04/01-08/1-3160, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2017р. №97930435).

**11. Затвердити Ілащук Людмилі Несторівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної розташованої навпроти садівничого товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0079), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту від 29.08.2016р. за №І-5752/2-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.07.2016р. №63729074).

**11.1.** Земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0079), присвоїти поштову адресу **2 провул.Александрі Васіле,12** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.09.2016р. №1547).

**11.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,12, площею 0,1200га в сумі 34 492,00грн. (тридцять чотири тисячі чотириста дев’яносто дві гривні).

**11.3.** Ілащук Л.Н. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному у Бюджетним кодексом України.

**12. Надати Савчуку Назарію Івановичу** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0032 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0029), для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів код 02.05 за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлового приміщення (підстава: заява Савчука Н.І., зареєстрована 10.10.2017р. за №С-6042/0-04/01, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.10.2017р. №101876366, договір оренди землі від 03.06.2009р. №5922, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2017р. №98365981)

**13. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою** зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рокитянська,53-Б**, площею 0,0877 га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1051), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для ведення городництва (підстава: заява Кузенка Г.М., зареєстрована 28.09.2017р. за №К-5862/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №381 (пункт 1.6.), рішення міської ради VII скликання від 28.07.2016р. №337 (пункт 15.1)

**13.1.** Уповноважити Кузенка Григорія Миколайовича виступити замовником з розробки проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Рокитянська,53-Б, площею 0,0877га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1051), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (підстава: заява Кузенка Г.М., зареєстрована 28.09.2017р. за №К-5862/0-04/01).

**14. Затвердити Скуляк Ірині Анатоліївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Федьковича Юрія,51**, площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0108) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: клопотання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, зареєстроване 19.10.2017р. за №Б-6173/0-04/01, заява Скуляк І.І. до постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 19.09.2017р. договір купівлі-продажу житлового будинку від 24.07.2017р. №2218, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2017р. №92814454, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2017р. №92815204).

**15. Внести зміни до пункту 7.1** рішення міської ради VIІ скликання від **30.06.2017р. №763** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проекту землеустрою щодо зімни цільового призначення та надання Шкурган Ганні Василівні земельної ділянки за адресою вул.Квітковського Дениса,43, площею 0,1680га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1139), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01, а саме: доповнити словами **«обслуговування існуючого житлового будинку»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Шкурган Г.В., зареєстрована 18.09.2017р. за №Ш-5644/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2017р. №96187909).

**16.** **Затвердити Керстюку Ігорю Штефановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Калинівський,8-В,** площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0040) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення особистого селянського господарства (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.05.2017р. №К-2460/0-04/01, договір дарування земельної ділянки від 06.04.2017р. №1843, протокол №16 засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2017р.).

**17.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**18.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**19.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**20.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**