# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**44 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**08.12.2017 №1000** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, депутатів Чернівецької міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати підприємцю Бідюк Любові Іванівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,156-А,** площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1013) для обслуговування виробничих будівель (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,0049га, **№2** – орієнтовною площею 0,0758га у зв’язку із знаходженням на орендованій земельній ділянці частини нерухомого майна іншого суб’єкта землекористування та поданою заявою (підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 03.10.2017р. за №Б-5923/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 19.05.2014р. №8910, договір купівлі-продажу від 13.04.2009р. №1096).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Поліс»** земельну ділянку за адресою **вул.Севастопольська,6,** площею 0,4250га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0018) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «Фінансова компанія «Поліс» зареєстрована 11.10.2017р. №04/01-08/1-3743/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.10.2017р. №99415409).

**2.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Поліс» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Севастопольська,6,площею 0,4250га з 09.08.2017р. (підстава: рішення міської ради VII скликання від 09.08.2017р. №822 (пункт 30.2)).

**3. Надати підприємцю Костинюку Іллі Івановичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **1 провул.Калинівський,10,** площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0010) для будівництва та обслуговування магазину продуктово-промислових товарів з кафе – баром та офісами код 03.07 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1 -** орієнтовною площею 0,0140га, **№2** - орієнтовною площею 0,0464га, у зв’язку із намірами викупу частини земельної ділянки (підстава: заява Костинюка І.І., зареєстрована 12.10.2017р. за №К-6083/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 31.03.2005р. №1779, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів на нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 17.10.2017р. №100418329).

**4.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №709** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Візит Фармація» земельної ділянки за адресою вул.Головна,204-В, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0159) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежилих приміщень), у зв’язку із тим, що рішення втратило чинність.

**4.1.Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Візит Фармація»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,204-В,** площею 0,0164га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0159) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежилих приміщень) (підстава: заява ТзОВ «Візит Фармація», зареєстрована 21.09.2017р. за №04/01-08/1-3423/0, витяг про державну реєстрацію прав від 26.04.2012р. №33967435).

**4.2.** ТзОВ «Візит Фармація» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Головна,204-В, площею 0,0164га за останні 3 (три) роки.

**5. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «КарпатиАвтоцентр»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,2-В,** площею 0,6584га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0113) для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1563га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0172) та **№2 –** площею 0,5021га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0171) (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 08.08.2017р. №808 (пункт 2), договір оренди землі від 10.12.2007р. №4334).

**5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КарпатиАвтоцентр»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2-В,** площею 0,5021га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0171) в оренду на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «КарпатиАвтоцентр», зареєстрована 18.10.2017р. №04/01-08/1-3824/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 17.10.2017р. №100409369).

**5.2.** Земельній ділянці, площею 0,1563га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0172) присвоїти поштову адресу **вул.Енергетична,2-Г.**

**5.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Автоподіум»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2-Г,** площею 0,1563га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0172) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та автосалону(код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Автоподіум», зареєстрована 18.10.2017р. №04/01-08/1-3823/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017р. №88419200).

5.4. Визнати такими, що втратили чинність:

5.4.1. Пункт 12.3 рішення міської ради V скликання від 25.10.2007р. №422 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «КарпатиАвтоцентр» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2-В, площею 0,6584га в оренду до 01.10.2056р. для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів (код 03.07) та припинити договір оренди землі від 10.12.2007р. №4334, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «КарпатиАвтоцентр» у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**5.4.2. Пункт 17** рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КарпатиАвтоцентр» передачі в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Автоподіум» земельну ділянку за адресою вул.Енергетична,2-В, площею 0,1563га для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів (код 03.07) до 01.10.2056р., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**6. Погодити приватному підприємству «Самбуд ОТ»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 1,4713га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0233), для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07) на **6 (шість)** земельних ділянок: **№1 –** площею 0,9643га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147), **№2 –** площею 0,2336га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1148), **№3 –** площею 0,0811га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1149), **№4 –** площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1150), **№5** – площею 0,1262 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1151), **№6** – площею 0,0561 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1152), (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 08.08.2017р. №808 (пункт 5), договір оренди землі від 28.12.2012р. №8256).

**6.1. Надати приватному підприємству «Самбуд ОТ»** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 0,9643га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147) для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), в оренду терміном на 10 (десять) років (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 26.10.2017р. за №04/01-08/1-3962/0, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 10.12.2010р. №6603).

**6.2. Надати житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський»** земельні ділянки за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 0,2336га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1148) та площею 0,0811га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1149) в постійне користування для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), (підстава: заява ЖБК «Другий Буковинський», зареєстрована 27.10.2017р. за №04/01-08/1-4003/0, декларація про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності від 28.04.2016р. №ЧВ143161190971).

**6.2.1. Встановити обмеження** у використанні земельних ділянок за адресою **вул.Буковинська,33** такого змісту: **заборонити** житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**6.3. Надати Цуркану Павлу Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1150) для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), в оренду терміном на 10 (десять) років (підстава: заява Цуркана П.І., зареєстрована 27.10.2017р. за №Ц-6320/0-04/01, договір купівлі-продажу 2/100 (двох сотих часток) нежитлового приміщення від 13.12.2016р. №4932).

**6.4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Маєток Буковинський»** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,33-А, корп.1,2,** площею 0,1262га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1151) в постійне користування для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), (підстава: заява ОСББ «Маєток Буковинський», зареєстрована 27.10.2017р. за №04/01-08/1-4002, акт приймання-передачі житлового будинку з балансу на баланс від 25.02.2015р.).

**6.4.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33-А,** **корп.1,2,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Маєток Буковинський» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**6.5.** Земельну ділянку **№6 –** площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1152) за адресою вул.Буковинська,33 зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 26.10.2017р. за №04/01-08/1-3962/0).

**6.6.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** рішення міської ради VІ скликання від **29.11.2012р. №667** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Самбуд ОТ» земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 1,4713га в оренду терміном на 5 (п‘ять) років (до 28.12.2017р.), для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту у зв’язку зі зміною умов користування землею та **припинити** договір оренди землі від 28.12.2012р. №8256, укладений між Чернівецькою міською радою та ПП «Самбуд ОТ».

**6.7.** ПП «Самбуд ОТ» земельну ділянку, площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1152) за адресою вул.Буковинська,33, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**7. Поновити з 29.11.2017р. колективному виробничо-комерційному підприємству «Піраміда»** договір оренди землі від 23.11.2009р. №6152 за адресою **вул.Гончарова Івана,15,** площею 0,0297га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0082)на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код 12.04 (для обслуговування гаража для потреб мешканців житлового будинку №15 на вул.Гончарова Івана) (підстава: заява КВКП «Піраміда», зареєстрована 04.10.2017р. за №04/01-08/1-3617/0 (ЦНАП), декларація про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності від 16.11.2016р. №ЧВ142163212370).

**8. Поновити з 27.09.2017р. приватному підприємству «Буковинаспецгідробуд»** договір оренди землі від 27.11.2007р. №4287 за адресою **вул.Капеланська,37-А,** площею 0,0237га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0035)на 5 (п’ять) років для реконструкції будівлі під адміністративно-виробничі приміщення з добудовою (код 1.13.4) (підстава: заява ПП «Буковинаспецгідробуд» зареєстрована 27.09.2017р. за №04/01-08/1-3503/0 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.01.2009р. №21673382).

**9. Поновити з 03.11.2017р. підприємцю Череучуку Корнелю Іоановичу** договір оренди землі від 07.08.2012р. №7969 за адресою **вул.Корсуньська,2-А,** площею 0,0099га (кадастровий номер 7310136300:14:002:0215)на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі магазину) (підстава: заява Череучука К.І., зареєстрована 25.09.2017р. за №Ч-5786/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2015р. №33673420).

**10. Поновити з 02.11.2017р. Чернівецькому обласному благодійному фонду «Хесед-Шушана»** договір оренди землі від 15.06.2015р. №9558 за адресою **вул.Кобилянської Ольги,53,** площею 0,0247га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0044)до 02.10.2020р. для обслуговування будівель код 03.03 (підстава: заява ЧОБФ «Хесед-Шушана», зареєстрована 05.10.2017р. за №04/01-08/1-3638/0, додатковий договір №1 від 23.08.2017р, до договору позички нерухомого Майна №216/БО від 03.12.2014р.).

**11. Поновити підприємцю Панаетову Дмитру Валентиновичу**  договір оренди землі від 21.01.2009р. №5546 на розі вул.Білоруської – провул.Узбецького**,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0047)на 3 (три) роки для обслуговування автобусної зупинки з торговим павільйоном код 1.13.4 (підстава: заява Панаетова Д.В., зареєстрована 11.10.2017р. за №П-6064/0-04/01 (ЦНАП), акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 08.12.2008р.).

**12. Поновити підприємцю Терешкіну Володимиру Вікторовичу** договір оренди землі від 03.11.2010р. №6884 за адресою **проспект Незалежності,86,** площею 0,0022 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0198),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування кіоску) (підстава: заява Терешкіна В.В., зареєстрована 10.10.2017р. за №Т-6043/0-04/01 (ЦНАП), паспорт прив’язки від 15.06.2015р. №19/15).

**13. Поновити підприємцю Кроту Олександру Леонідовичу**, **підприємцю Костенку Сергію Петровичу** договір оренди землі від 12.05.2008р. №4832 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-Г,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0045)на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування міні-бару та перукарні) (підстава: заява Крота О.Л. та Костенка С.П., зареєстрована 09.10.2017р. за №К-6016/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.11.2007р. №16564539).

**14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Янтарний»»** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,70**, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1082) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури код 11.04 (для будівництва підземної газової мережі з встановленням газорозподільної установки типу УГРПШ 50Н-2) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 29.05.2017р. №731 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2017р. №НВ-7302230542017).

**14.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сторожинецька,70, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0011га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**15. Внести зміни до пункту 2.2.** рішення міської ради VIІ скликання від **01.03.2017р. №613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині рекомендацій благодійній організації «Благодійний фонд «Форпост Надія» знести житлові будинки №214, №214-А, №216, №218 на вул.Руській, а саме: слова та цифри **«№214»** замінити словами та цифрами **«№214-Б»,** у зв’язку із поданою заявою та уточненням розташування житлових будинків (підстава: заява БО «Благодійний фонд «Форпост Надія», зареєстрована 13.09.2017р. за №04/01-08/1-3256/0).

**16. Викласти пункт 1.3** рішення міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №847 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині зобов’язання ПАТ «Укртелеком» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Івасюка Володимира,2-А, площею 0,1376 га в еквіваленті орендної плати за 3 (три) попередні роки в новій редакції: **«1.3. ПАТ «Укртелеком» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Івасюка Володимира,2-А, площею 0,1376га в еквіваленті орендної плати з 24.01.2017р.»** (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 13.10.2017р. №04/01-08/1-3793/0, рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №545 (пункт 6.2)

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 73.1** рішення міської ради ІV скликання від **24.04.2003р.** **№200** «Про передачу у власність, надання в користування та оренду земельних ділянок,припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання акціонерному товариству закритого типу «Імпульс» земельної ділянки за адресою вул.Коростишівська,8-А, площею 0,8034га в оренду до 15.11.2052р. для виробничих потреб та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 28.05.2003р. №676, укладений між міською радою та ПрАТ «Імпульс», в зв’язку із поданою заявою та переходом права власності на нерухоме майно до Буковинської конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні (підстава: заява ПрАТ «Імпульс», зареєстрована 03.10.2017р. за №04/01-08/1-3613/0, договір купівлі-продажу від 29.09.2017р. №2292).

**17.1.** Запропонувати Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні отриматиземельну ділянку за адресою вул.Коростишівська,8-А, площею 0,8034га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0030) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для виробничих потреб).

**17.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити приватному акціонерному товариству «Імпульс» та Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні копії витягу із цього рішення.

**18.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №25** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання малому підприємству «РАПІД» земельної ділянки за адресою вул.Головна,220-В, площею 0,2168га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0224) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 та **припинити** договір оренди землі від 30.12.2015р. №9821, укладений між міською радою та МП «РАПІД», в зв’язку із закінченням будівництва та передачею житлового комплексу на баланс ОСББ «Атлант-2017» (підстава: заява МП «РАПІД», зареєстрована 21.09.2017р. №04/01-08/1-1945/1, акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 19.06.2017р.).

**18.1.** Рекомендувати ОСББ «Атлант-2017» отримати земельну ділянку за адресою вул.Головна,220, орієнтовною площею 0,2168га в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**18.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити МП «РАПІД» та ОСББ «Атлант-2017» копії витягу із рішення.

**19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VII скликання від **09.08.2017р. №813** «Про розгляд звернення ПП «Кредо-Груп» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248 та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу» в частині зобов’язання ПП «Кредо-Груп» укласти впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквівалентні орендної плати, відповідно до умов договорів, у зв’язку з відсутністю необхідності його прийняття.

**20.Заперечити підприємцю Миронику Іллі Васильовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,85,** площею 0,0133га, для влаштування та обслуговування літнього майданчика.

**20.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка** до рішення міської ради ІV скликання від **02.12.2004р.** **№597** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р.** **№244** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення, поновлення Договорів оренди земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 1 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р.** **№622** «Про поновлення договорів оренди землі для обслуговування літніх майданчиків та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень», в частині надання підприємцю Миронику Іллі Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,85 площею 0,0133га, в оренду терміном до 01.11.2006р. (поновлено до 27.09.2017р.) для влаштування та обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 10.02.2005р. №1705, укладений між міською радою і підприємцем Мироником І.В.

**20.2.** Рекомендувати підприємцю Миронику І.В. отримати земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,85 площею 0,0133га для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**20.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Миронику І.В. копію витягу з рішення.

**21. Відмовити підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А**, площею 0,0500га, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) терміном на 5 (п’ять) років.

**21.1.** Запропонувати підприємцю Підгорній Л.Є., отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А, під плямою забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину).

**22. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Текіла Голд»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Корсуньська,1,** площею 0,2637га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з відсутністю документів, які підтверджують право власності на квартири №2, №4 та №5 та в зв’язку з тим, що частина цієї ділянки знаходиться в оренді іншого суб’єкта земельних відносин (кадастровий номер 7310136300:14:002:0049) площею 0,0100га.

**23. Зняти з розгляду відповідно до поданої заяви пункт 3** проекту рішення щодо надання підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні, земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А,площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0012) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заява Макарчука Т.П., зареєстрована 21.11.2017р. за №М-6774/2-04/01).

24. Зняти на довивчення пункт 5 проекту рішення щодо надання колективному багатопрофільному малому підприємству «Політехнік» дозволу на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою вул.Полетаєва Федора,5, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0015), площею 0,0075га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0180) в 1 (одну) земельну ділянку, площею 0,0096га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину та офісу).

**25. Вилучити пункт 2** проекту рішення щодо надання вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет» земельної ділянки за адресою вул.Руська,87,площею 0,2356га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005) в оренду до 08.07.2020р. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код 03.03.

**26.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1159** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ящуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-В, площею 0,0408 га в оренду до 28.02.2028р. для будівництва кафе та магазину промтоварів та **припинити** договір оренди землі від 05.02.2010р. №6346, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Лайтара Ігоря Володимировича та Костриби Віктора Миколайовича (підстава: заява Лайтари І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 20.07.2017р. №6342, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, №92475946).

**26.1. Надати підприємцю Лайтару (Лайтар) Ігорю Володимировичу** та **підприємцю** **Кострибі Віктору Миколайовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Руська,209-В**, площею 0,0408га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0012) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе та магазину промтоварів) код 03.07 (підстава: заява Лайтара І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 20.07.2017р. №6342, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, №92475946, протокол №16 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2017р.).

**26.2.** Зобов’язати Лайтара І.В., Кострибу В.М. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,209-В з 12.07.2017р.

**27. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** **додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VI скликання від **03.02.2015р. №1503** «Про розгляд звернення підприємця Згуби Марії Петрівни щодо поновлення договору оренди землі від 19.03.2008р. №4611 на земельну ділянку за адресою вул.Авангардна,47-49», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Згубі Марії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,47-49,площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування об’єкта соцкультпобуту, без права зміни цільового призначення та **припинити** договіроренди землі від 19.03.2008р. №4611, укладений між міською радою та Згубою М.П., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ОК «ЖБК «Молодіжний острів» (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №92850814).

**27.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів»** земельну ділянку за адресою **вул.Авангардна,47-49**, площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування незавершеного будівництва будівлі соцкультпобуту) код 03.07 (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №92850814, протокол №16 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2017р.).

**28. Поновити з 12.05.2017р. підприємцю Храпчинській Павліні Миколаївні**  договір оренди землі від 22.01.2004р. №1040 за адресою **вул.Хотинська,39-О,** площею 0,2201га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0108)на 5 (п’ять) років для будівництва комплексу у складі станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, магазину з продажу автозапчастин та кафе код 03.07 (підстава: заява Храпчинської П.М., зареєстрована 25.05.2017р. за №Х-3444/0-04/01 (ЦНАП), протокол №16 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2017р.).

**29.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**29.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**30.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**31.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**32.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**33.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**