# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**41 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**01.11.2017 №941** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати публічному акціонерному товариству «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго»** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянкуза адресою **вул.Буковинська,1-А,** орієнтовною площею 0,0100га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії код 14.02 (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції ЗТП-29) (підстава: заява ПАТ ЕК «Чернівціобленерго», зареєстрована від 05.01.2017р. №04/01-08/1-42/0, довідка ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» від 11.08.2016р. №2747/1).

**2.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»** дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,2908га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059), площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103) в одну земельну ділянку, площею 0,8285га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 19.09.2017р. за №04/01-08/1-3315/0 (ЦНАП), витяг з   
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659, договори оренди землі від 08.09.2017р. №10594 та №10595).

**3. Поновити з 01.09.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «ДАБОГ»**, **Кушніруку Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 22.10.2007р. №4164 за адресою **вул.Фастівська,30-В,** площею 0,2049га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0023),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування будівлі) код 03.07 (підстава: заява ТОВ «ДАБОГ» та Кушнірука В.Д., зареєстрована 11.08.2017р. за №04/0-08/1-2753/0 (ЦНАП), договір про виділ частки із майна, що у є спільній частковій власності від 13.01.2005р. №255, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.01.2005р. №6274670 та №6275303).

**4. Поновити з 30.05.2017р. підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна»** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4111 за адресою **вул.Південно-Кільцева,50,** площею 0,1333га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0033),на 5 (п’ять) років для автотехобслуговування (експлуатація та обслуговування автомобільної заправочної станції) код 1.11.1 (підстава: заява підприємства з іноземними інвестиціями «Амік Україна», зареєстрована 27.03.2017р. за №04/0-08/1-1029/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.12.2005р. №9269825).

**5. Поновити з 20.06.2014р. житлово-будівельному кооперативу №11** договір оренди землі від 10.04.2003р. №536 за адресою **вул.Салтикова Щедріна Михайла,38,** площею 0,1517га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1045)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку код 02.03 (підстава: заява ЖБК №11, зареєстрована 17.08.2017р. за №04/01-08/1-2836/0 (ЦНАП), акт державного приймання приміщення від 17.05.1967р.).

**6. Поновити з 26.09.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рома»** договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004р. №1222 за адресою **вул.Коломийська,2-Ж,** площею 3,2330га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0004)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель і споруд код 03.07 (підстава: заява ТОВ «Рома», зареєстрована 28.08.2017р. за №04/01-08/1-2988/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.11.2012р. серія САЕ №641329).

**7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** договір оренди землі від 15.11.2012р. №8159 за адресою **вул.Південно-Кільцева,35-А,** площею 0,0952га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0018)на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування дрібно-гуртового продовольчого магазину (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 07.09.2017р. за №04/01-08/1-3139/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.09.2017р. №96917942).

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.1** рішення міської ради VI скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Техно-Західна нафтова група» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,51-А,площею 0,3356 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0074), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та **розірвати** договіроренди землі від 01.04.2015р. №9373, укладений між міською радою та ТОВ «Техно-Західна нафтова група» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Техно-Західна нафтова група», зареєстрована 03.08.2017р. №04/01-08/1-2634/0)

**8.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,51-А,** площею 0,3356га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0074), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування будівель торгівлі) (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 03.08.2017р. за №04/01-08/1-2633/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2017р. №98691419).

**9. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12.2** рішення міської ради V скликання від **28.09.2006р.** **№115** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **30.04.2009р.** **№913**, **пункт 14.1** рішення міської ради V скликання від **29.04.2010р.** **№1297** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Іконнікову Сергію Віталійовичу земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади, 1-А,площею 0,1155га в оренду до 08.07.2019р. для обслуговування будівлі і **припинити** договір оренди землі від 08.11.2006р.№3231, укладений між міською радою та Іконніковим С.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Гончарюка Валентина Валерійовича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.08.2017р. №94742207).

**9.1.** Запропонувати Гончарюку В.В. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Січових стрільців, 1-А, площею 0,1155га для обслуговування нежитлової будівлі.

**9.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Іконнікову С.В. та Гончарюку В.В. копії витягу із рішення.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10.1** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал-Траст» земельних ділянок за адресою вул.Воробкевича Сидора,1-А, №1 – площею 0,0158 га та №2 - площею 0,0115га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлових будівель та **припинити** договориоренди землі від 11.11.2010р. №6918, №6919, укладені між міською радою та ТОВ «Ріал Траст», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Дутчака Василя Михайловича (підстава: заява ТОВ «Ріал Траст», зареєстрована 08.06.2017р. №04/01-08/1-1865/0, акт про реалізацію арештованого нерухомого майна з прилюдних торгів, що є предметом іпотеки, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Траст» від 15.01.2013р.).

**10.1.** Рекомендувати Дутчаку Василю Михайловичу виготовити правовстановлюючі документи на земельні ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,1-А, площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0124) та 0,0115га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0125).

**10.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Ріал Траст» та Дутчаку В.М. копії витягу із рішення.

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 33.2** рішення міської ради ІV скликання від **02.12.2004р.** **№594** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 26 додатка 8** дорішення міської ради V скликання від **29.11.2006р.** **№160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11 додатка 1** дорішення   
міської ради VI скликання від **30.08.2012р.** **№593** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання виробничому кооперативу кооперативному багатопрофільному підприємству «Омега-газ» земельних ділянок за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га в оренду до 19.11.2006р. (поновлено до 30.08.2017р.) для обслуговування гаражів і **припинити** договір оренди землі від 01.03.2005р. №1722, укладений між міською радою і виробничим кооперативом кооперативним багатопрофільним підприємством «Омега-газ», за згодою сторін (підстава: заява виробничого кооперативу кооперативного багатопрофільного підприємства «Омега-газ» зареєстрована 30.08.2017р. №04/01-028/1-3034/0).

**11.1.** Земельні ділянки за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га зарахувати до земель запасу міста.

**11.2.** Рекомендувати виробничому кооперативу кооперативне багатопрофільне підприємство «Омега-газ» земельні ділянки за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**11.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити виробничому кооперативу кооперативному багатопрофільному підприємству «Омега-газ» копію витягу з рішення.

**12. Відмовити підприємцю Сорочану Івану Омельяновичу** в поновленні договору оренди землі від 14.04.2009р. №5780 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-А**, площею 0,2650га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0012), для будівництва та обслуговування багаторівневого гаража у зв’язку із невідповідністю цільового призначення договору оренди та невиготовленням проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

**12.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **24.04.2008р.** **№562** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **27.06.2013р.** **№900** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань», **пункт 4** рішення міської ради VI скликання від **30.10.2014р.** **№1389** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Сорочану Івану Омельяновичу земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,5-А,площею 0,2650га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0012), в оренду до 01.05.2011р. (поновлено до 30.10.2017р.) для будівництва та обслуговування автомобільної газозаправочної станції і **припинити** договір оренди землі від 14.04.2009р. №5780, укладений між міською радою і Сорочаном І.О.

**12.2.** **Скасувати пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **03.08.2015р.** **№1685** «Про розгляд звернення підприємця Сорочана І.О. щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» в частині надання дозволу підприємцю Сорочану Івану Омеляновичу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із **«для будівництва та обслуговування автомобільної газозаправочної станції»** на **«для будівництва і обслуговування багаторівневого гаража»,** орендованої у Чернівецької міської ради до 30.10.2017р. земельної ділянки, загальною площею 0,2650га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0012), за адресою вул.Південно-Кільцева,5-А.

**12.3.** Земельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева,5-А, площею 0,2650га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0012) зарахувати до земель запасу міста.

**12.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,5-А, площею 0,2650га.

**13. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р.** **№679** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки в оренду для влаштування літнього майданчика та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №376** «Про продовження підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу договору оренди земельної ділянки за адресою вул.Текстильників,17-А для обслуговування літнього майданчика», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2014р. №1365** та **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **30.03.2015р. №1561** «Про поновлення договору оренди землі підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу для обслуговування літнього майданчика за адресою вул.Текстильників,17-А» в частині надання підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га в оренду до 30.03.2018р. для обслуговування літнього майданчика і **припинити** договір оренди землі від 26.02.2009р. №5698, укладений між міською радою та Шмигуном М.В., в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява підприємця Шмигуна М.В., зареєстрована 11.09.2017р. за №Ш-5477/0-04/01).

**13.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0136) зарахувати до земель запасу міста.

**13.2.** Рекомендувати Шмигуну М.В. земельну ділянку за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га в 30-денний термін з дня   
прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**13.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Шмигуну М.В. копію витягу із рішення.

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VI скликання від **27.10.2011р.** **№312** «Про надання юридичним особам і приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі **«Спецтехсервіс»** земельних ділянок за адресою **вул.Чкалова Валерія, 34-Д**,площею 0,1095га та площею 1,5257га в оренду до 22.11.2060р. для обслуговування будівель та **припинити** договори оренди землі від 22.11.2011р. №№7563-7564, укладені між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничою фірмою «Спецтехсервіс», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Естейт Селлінг» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.04.2017р. №85676356, лист Чернівецької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Чернівецькій області від 29.03.2017р. №769/9/24-13-17-12).

**14.1.** Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Естейт Селлінг» отримати в оренду земельні ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія, 34-Д,площею 0,1095га та площею 1,5257га для обслуговування будівель.

**14.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі «Спецтехсервіс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Естейт Селлінг» копії витягу із рішення.

**15.** **Надати приватному підприємству «БК Центр-2000»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,229-А**, площею 0,0164га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0102), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява ПП «БК Центр-2000», зареєстрована 20.04.2017р. за №04/01-08/1-1271/0).

***(06.11.2017 р. розпорядженням міського голови № 533-р зупинено дію пункту 15 рішення міської ради від 01.11.2017 р. № 941 та внесено на повторний розгляд на позачергову сесію міської ради VІІ скликання 20.11.2017 р.***

***20.11.2017 р. рада 2/3 голосів («за» - 24, «проти» - 1, «утримались» -1, «не голосували» - 6) не підтвердила дію зупиненого міським головою пункту 15 рішення міської ради VІІ скликання від 01.11.2017 р. № 941. Отже, пункт 15 рішення не набрав чинності).***

**16. Поновити з 22.08.2017р. підприємцю Гуменюку Геннадію Володимировичу**, **підприємцю Федаку Віктору Федоровичу** договір оренди землі від 22.08.2012р. №8015 за адресою   
**вул.Руська,194-Г,** площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0116)на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва магазину промислових товарів з офісними приміщеннями з благоустроєм скверу та реконструкції автобусної зупинки «вул.Винниченка Володимира») (підстава: заява співвласників, зареєстрована 29.05.2017р. за №КО-3508/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2013р. №3153263 та №3138903).

**16.1.** Рекомендувати орендарям впродовж року з дня прийняття цього рішення, виконати зобов’язання щодо благоустрою скверу та реконструкції автобусної зупинки «вул.Винниченка Володимира».

**17.** **Поновити з 08.06.2017р. підприємцю Микичуку Валерію Миколайовичу** договір оренди землі від 08.06.2012р. №7858 за адресою **вул.Руська,227,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0075),на 6 (шість) місяців для встановлення та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів (без права викупу земельної ділянки) (підстава: заява Микичука В.М., зареєстрована 11.05.2017р. за №М-3055/0-04/01 (ЦНАП), паспорт прив’язки від 09.03.2016р. №5/16).

**17.1.** Підприємцю Микичуку В.М. після завершення терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Руська,227, площею 0,0056га, павільйон по продажу продовольчих товарів демонтувати*.*

**18.** **Поновити з 12.05.2017р. відкритому акціонерному товариству «Чернівецький емальзавод «Карпати»** договір оренди землі від 25.11.2003р. №1010, за адресою **вул.Ентузіастів,5,** площею 1,2338га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0009),на 1 (один) рік для організації мікроринку (підстава: заява ВАТ «Чернівецький емальзавод «Карпати», зареєстрована 09.03.2017р. за №04/01-08/1-816/0 (ЦНАП), протокол комісії від 31.05.2017р.).

**18.1.** Зобов’язати ВАТ «Чернівецький емальзавод «Карпати» протягом 2 (двох) років завершити будівництво, у разі невиконання цієї умови, договір оренди землі від 25.11.2003р. №1010 вважається припиненим (підстава: протокол комісії від 31.05.2017р.).

**18.2.** Зобов’язати відкрите акціонерне товариство «Чернівецький емальзавод «Карпати», якому поновлюється договір оренди землі, впродовж 45 календарних днів з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**19.** **Зняти на довивчення:**

**19.1. Пункт 7** проекту рішення щодо поновлення з 27.09.2017р. підприємцю Шапці (Шапка) Світлані Михайлівні договору оренди землі від 06.07.2010р. №6665 за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А (позиція 1/1), площею 0,0017га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0019)на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування квіткового павільйону).

**19.2. Пункт 9** (в цілому) проекту рішення щодо погодження поділу земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048), (код 03.07) на 4 (чотири) земельні ділянки; надання приватному підприємству «АС ІДЕАЛ» земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,2523га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0186), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель); надання Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу земельних ділянок за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,1767га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0188), та площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0185), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування виробничої нежитлової будівлі).

**19.3.** **Пункт 17 (в цілому)** проекту рішення щодо визнання таким, що втратив чинність, пункту 7.1 рішення міської ради VІ скликання від 28.04.2014р. №1184 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Буковина» земельних ділянок за адресою вул.Чкалова Валерія,30, №1 - площею 1,2068 га, №6 – площею 0,1177га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024) та №8- площею 0,1119 га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) в оренду до 14.05.2024р. для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та **припинення** договорів оренди землі від 14.05.2014р. №8901, №8902, №8903, укладені між міською радою та ПАТ «Авіакомпанія «Буковина».

**20.** Рекомендувати особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**22.** Рекомендувати землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**23.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**24.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**25.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**26.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**