

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**41 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**01.11.2017 № 955 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та присвоєння поштової адреси** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2.** Земельній ділянці, площею 0,3011 (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016), присвоїти поштову адресу **3 провул.Ярослава Мудрого,8** (підстава: заява Михайлова С.В., зареєстрована 07.09.2017р. №М-5435/2-04/01, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 15.07.2013р. №1147).

**2.1.** **Включити земельну ділянку** за адресою **3 провул.Ярослава Мудрого**,**8**, площею 0,3011га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень (виробничої бази)) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Михайлова С.В., зареєстрована 07.09.2017р. №М-5435/2-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2014р. №20139423, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2014р. №20139916).

**2.2.** Запропонувати Михайлову Сергію Васильовичу привести у відповідність документи на земельну ділянку за адресою 3 провул.Ярослава Мудрого,8, площею 0,3011га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016).

**2.3**. Визнати припиненим договір оренди землі від 25.09.2013р. №8560 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**3. Надати Закордонець Богдані Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Налепки Яна,7-В**, орієнтовною площею 0,0338га у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі складу) (підстава: заява Закордонець Б.В., зареєстрована 20.09.2017р. №З-5711/0-04/01, договір купівлі-продажу 44/100 ідеальних часток нерухомого майна від 25.11.2016р., №7047, договір від 07.02.2017р. №151, витяг із рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 28.03.2017р. №177/7, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2017р. №85034560).

**4.** **Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Каштанова**,**4-Б**, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0076) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Дутки В.І. від 22.09.2017р. №Д-5760/0-04/01, договір купівлі-продажу будівлі №695 від 08.08.2006р., №2387, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.02.2007р. №18091117, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.03.2007р. №13821649, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2016р. №НВ-7301630252016).

**4.1.** Дутці В.І. до моменту укладання Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянкисплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Каштанова,4-Б, площею 0,0133га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати за землю.

**5.** Покупцям земельних ділянок забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**8.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**