

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**41 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**01.11.2017 №942** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Гуземі Оксані Григорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська (Нікітіна Павла старшого лейтенанта),37-А,** площею 0,0871га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1037) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (склад матеріалів) код 11.03 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 04.05.2017р. №704 (пункт 2.1)).

**1.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №488** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гуземі Оксані Григорівні земельної ділянки за адресою вул.Нікітіна Павла старшого лейтенанта,37-А, площею 0,0871га, в оренду на 5 (п’ять) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування нежитлової будівлі (склад матеріалів)) і **припинити** договір оренди землі від 02.02.2017р. №10410, укладений між міською радою та Гуземою О.Г., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Марущак Оксані Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Шевченка Тараса,59,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1004) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування гаража код 02.05 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 12.04.2017р. №672 (пункт 1.1)).

**2.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 76** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Марущак Оксані Василівні земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,59, площею 0,0049га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування гаража код 02.05 і **припинити** договір оренди землі від 01.02.2016р. №9849, укладений між міською радою та Марущак О.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**3. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Марущак Оксані Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Шевченка Тараса,59,** площею 0,0060га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування бані код 03.15 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 12.04.2017р. №672 (пункт 1.2)).

**3.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 77** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Марущак Оксані Василівні земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,59, площею 0,0060га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування бані код 03.15 і **припинити** договір оренди землі від 01.02.2016р. №9848, укладений між міською радою та Марущак О.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Дворському Павлу Ананійовичу**, **Пазюк Любові Захарівні**, **Бомку В’ячеславу Федоровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,37-А,** площею 0,0587га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1036) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (виробничий корпус) код 11.03 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 04.05.2017р. №704 (пункт 2.2)).

**4.1.Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №488** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Дворському Павлу Ананійовичу, Пазюк Любові Захарівні, Бомку В’ячеславу Федоровичу земельної ділянки за адресою вул.Капеланська (Нікітіна Павла старшого лейтенанта),37-А, площею 0,0587га, в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування нежилої будівлі (виробничий корпус)) і **припинити** договір оренди землі від 02.02.2017р. №10409, укладений між міською радою, Дворським П.А., Пазюк Л.З. та Бомком В.Ф., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Зоряний-5»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,20,** площею 0,4995га (кадастровий номер 7310136300:02:001:1007) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування виробничих будівель код 11.02 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 30.06.2017 р. №775 (пункт 2), договір оренди землі від 28.03.2017р. №10474, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.04.2017 р. №85288305, інформацій на довідка з Державного реєстру речових права на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.07.2016р. №63973933).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017 р. №610** «Про розгляд звернення ЖБК «Зоряний-5» щодо надання земельної ділянки в оренду, поновлення договору оренди землі від 19.09.2011р. №7410 та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Зоряний-5» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,20, площею 0,4995га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель код 11.02 і **припинити** договір оренди землі від 28.03.2017р. №10474, укладений між міською радою та обслуговуючим кооперативом житлово-будівельним кооперативом «Зоряний-5», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**6. Затвердити Борденюку Іллі Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №23 в садівничому товаристві «Житловик 2000» за адресою вул.Путильська, площею 0,0607га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0258) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.03.2017р. №Б-1831/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.05.2010р. № 011082400428).

**6.1.** Земельній ділянці, площею 0,0607га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0258) присвоїти поштову адресу **вул.Путильська,22-Б,** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.03.2017р. №Б-1831/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.05.2010р. № 011082400428).

**6.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Путильська,22-Б, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0083га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ВАША ЗАБУДОВА»»** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,55,** площею 0,0705га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1064) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2017р. №87347819).

**8. Затвердити Кучмі Галині Петрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №2 в садово-городньому товаристві «Квітуча Калина» за адресою вул.Хрещатинська, площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1161) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва) (підстава: заява Кучми Г.П. від 20.09.2017р. №К-5710/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.07.2017р. №К-4387/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2017р. №91116344).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1161) присвоїти поштову адресу **вул.Червоної Рути,2** (підстава: заява Кучми Г.П. від 20.09.2017р. №К-5710/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.07.2017р. №К-4387/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2017р. №91116344)

**9. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Керсте-Гаврилюк Аліні** земельну ділянку за адресою **вул.Цецинська,21,** площею 0,4351га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0100) для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення код 07.01, в оренду до 27.11.2057р., за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі пункту прокату гірськолижного спорядження та пункту швидкого харчування) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою – рішення міської ради VIІ скликання від 04.05.2017р. №697 (пункт 4), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.10.2016р. №69902926).

**9.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №488** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Керсте-Гаврилюк Аліні земельної ділянки за адресою вул.Цецинська,21, площею 0,4351га, в оренду до 27.11.2057 р. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі пункту прокату гірськолижного спорядження та пункту швидкого харчування) і **припинити** договір оренди землі від 30.01.2017р. №10389, укладений між міською радою та Керсте-Гаврилюк Аліною, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**10. Затвердити Дроздюку Василю Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сєрова Валентина, біля будинку №23-А**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0142) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.08.2017р. №Д-4546/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2013р. №9965463).

**10.1.** Земельній ділянці, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0142), присвоїти поштову адресу **вул.Сєрова Валентина,12-А** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.09.2017р. №1608).

**11. Затвердити Замару Едгару Володимировичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хрещатинська, садово-городнє товариство «Квітуча калина», ділянка №28**, площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1142) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.09.2016р. №З-6172/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 22.07.2016р. №64083266).

**11.1.** Земельній ділянці, площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1142), присвоїти поштову адресу **вул.Стрілецька,12** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.09.2016р. №З-6172/0-04/01).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р.** **№418** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договору оренди землі та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал» земельної ділянки за адресою вул.Руська, 236-Б, площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових будівель) і **припинити** договір оренди землі від 07.11.2016р. №10311, укладений між міською радою та ТзОВ «Буковинський квартал», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**12.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236-Б,** площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок орендованої земельної ділянки наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання 08.12.2016р. №491 (пункт 10), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 22.09.2016р. №68696797).

**13. Внести зміни:**

**13.1.** **Пункту 3** рішення міської ради VI скликання від **03.09.2015р. №1723** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гиндичу Ігорю Олеговичу дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Чернишевського Миколи,50-Б, площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0012), в оренду на 3 (три) роки для сінокосіння код 01.08, а саме: слова та цифри **«для сінокосіння код 01.08»**, замінити словами та цифрами **«для сінокосіння код 10.06»** згідно з поданою заявою (підстава: заява Гиндича І.О., зареєстрована 17.08.2017р. за №Г-5123/0-04/01).

**13.2.** **Пункту 5.1.** рішення міської ради VII скликання від **30.06.2017р. №763** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження Слабоногій (Слабонога) Марині Георгіївні проекту землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки № 159 в садівничому товаристві «Чіпполіно» за адресою вул.Ніщинського Павла,площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0188), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, а саме: слова та цифри **«»**, замінити словами та цифрами **«»** згідно з поданою заявою (підстава: заява Слабоногої М.Г., зареєстрована 19.09.2017р. за №С-5665/0-04/01).

**14.** **Зняти на довивчення:**

**14.1. Пункт 10** проекту рішення щодо затвердження Стець Акуліні Дмитрівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,70-А,площею 0,4507га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0015) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03.

**14.2. Пункт 15.1** проекту рішення щодо внесення змін до пункту 5.5 рішення міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Град Інвест Ріал Істейт» дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,71-А,площею 0,3477га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0107) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури код 07.02 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном), а саме: слова та цифри «для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури код 07.02 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном)», замінити словами та цифрами «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови код 03.15 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном)».

**15. Зняти з розгляду пункт 14** проекту рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання Пушкар Клавдії Іванівні, Петрушко Олександрі Вікторівні, Дішу (Діш) Мехмету земельної ділянки за адресою вул.Садова,6, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Пушкар К.І., Петрушко О.В., Діша М., зареєстрована 23.10.2017р. за №Ко-6235/0-04/01).

**16.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**17.** Рекомендувати фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**17.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**18.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**19.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**