# Затверджено

# Рішення Чернівецької міської

# ради VII скликання

# 31.10.2017 № 934

# 

# програма

**утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки**

**Чернівці**

**2017 рік**

# паспорт

**Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради |
| 2. | Розробник Програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради |
| 3. | Відповідальний виконавець | Департамент житлово-комунального господарства міської ради |
| 4. | Учасники Програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради та співвласники багатоквартирних будинків |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2018-2027 роки |
| 6. | Кошти задіяні на виконання програми | міський бюджет та дольова участь співвласників багатоквартирних будинків згідно рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації  Програми, всього:  у тому числі коштів бюджету міста  дольова участь співвласників багатоквартирних будинків | 270,0 тис. грн.  165,6 тис. грн.  104,4 тис. грн. |

**1. ВСТУП**

Програма утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки (далі –Програма) розроблена на виконання вимог Закону України «Про енергозбереження” (із змінами, внесеними згідно із Законами України), завдань «Енергетичної стратегії України на період до 2030 року», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Указів Президента України № 1199/2005 «Про заходи щодо забезпечення енергетичної безпеки України», № 174/2008 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», від 30.05.2008р. «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України», від 28.07.2008 р. № 679/2008 «Про стан реалізації державної політики щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. (зі змінами № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.12.2008р. №1567-р. «Про програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів», розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 07.10.2009р., № 653-р, розпорядження Чернівецького міського голови від 10.07.2009р. № 160-р, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017 року №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту».

**1.1.** Програма спрямована на ефективне (раціональне) використання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення їх споживання та втрат в житлово-комунальному господарстві міста, шляхом реалізації технічних, інноваційних рішень, створення економічно привабливих умов у сфері житлово-комунального господарства.

**1.2.** Головне завдання Програми - реалізувати виявлені резерви з енергозбереження за рахунок стовідсоткового обліку та регулювання споживання енергоресурсів, впровадження новітніх технологій, матеріалів, сировини, виконання заходів, спрямованих на скорочення енергоспоживання.

**1.2.1**. Визначення проблем в багатоквартирних будинках м. Чернівців, які перебувають на обслуговуванні комунальних та приватних підприємств, ОСББ, ЖБК, ЖБТ та ТКЗ.

**1.2.2.** Характеристика житлового фонду м.Чернівців який налічує 3097 багатоквартирних житлових будинків, у тому ОСББ, ЖБК, ЖБТ,ТКЗ – 406 будинків.

##### 1.3. Основні проблеми в житловому фонді:

Переважна частина житлового фонду побудована в 50-80 роках минулого століття, яка не відповідає сучасним вимогам енергозаощадження, відповідно у цих будівлях низький рівень енергозбереження. Втрати теплової енергії через

основні конструктивні елементи будівель (стіни, перекриття) складають до 30%.

Нагальною стала потреба в проведенні реконструкції будівель масової забудови перших типових проектів, оскільки через основні конструктивні елементи відбуваються значні втрати тепла. Зменшення енергоспоживання будівель можливо досягнути за рахунок утеплення їх зовнішніх огороджувальних конструкцій (зовнішні стіни, горищні та підвальні перекриття).

Слід зазначити, що комплексний підхід до впровадження енергозберігаючих технологій у житлово-комунальному секторі, у тому числі й утеплення будинків, дозволить майже на 50% зменшити витрати енергоресурсів.

**1.4.** Визначення шляхів розв’язання проблем енергоефективності в житлово-комунальному господарстві міста базується на принципах системності, комплексності, технічної та економічної спроможності.

**1.5.** Організацію виконання Заходів здійснюють відповідно до своїх повноважень:

На місцевому рівні – виконавчий комітет Чернівецької міської ради.

Оперативне керування виконанням Заходів здійснює директор департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

Узагальнення результатів здійснює відповідний підрозділ департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**2. МЕТА ПРОГРАМИ**

**2.1. Головною метою Програми є:**

**2.1.1.** Підвищення енергоефективності використання енергетичних ресурсів та скорочення енергетичних витрат в житлово-комунальному господарстві.

**2.1.2.** Досягнення сучасного технічного, економічного, організаційного рівня енергозбереження в житлово-комунальному господарстві міста за рахунок системного і комплексного вирішення завдань Програми.

**3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

**3.1. Головними завданнями Програми є**:

**3.1.1.** Забезпечення систематичного (щорічного) зменшення енергоємності продукції, робіт і послуг у сфері житлово-комунального господарства.

**3.1.2.** Удосконалення системи управління виробництвом, постачанням та споживанням теплової енергії, електричної енергії та газопостачання в місті.

**3.1.3.** Впровадження інноваційних технічних, технологічних, економічних рішень у сфері енергоефективності та енергозбереження.

**4. ПЕРЕЛІК ПОКАЗНИКІВ, ЗА ЯКИМИ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ОЦІНКА ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

**4.1.** Кінцева оцінка досягнення мети, на реалізацію якої спрямована Програма, направлена на забезпечення зменшення споживання енергоресурсів, викидів шкідливих газів в атмосферу.

**4.2.** Заходи з енергозбереження м. Чернівців та їх обсяги, які не ввійшли в перелік заходів у 2018-2027 роках, мають бути визначені і реалізовані в наступні роки відповідно до завдань Енергетичної стратегії України на період до 2030 року.

**5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

**5.1.** Фінансування заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки передбачається здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету та дольової участі співвласників багатоквартирного будинку відповідно до рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту».

Обсяг фінансування заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки

### 5.2. Обсяги та джерела фінансування заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Обсяги фінансування млн. грн.** | **Вид робіт** |
| ***Утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків*** |
| Міський бюджет | 165,6 | 165,6 |
| Дольова участь мешканців | 104,4 | 104,4 |
| Всього | **270,0** | **270,0** |

**5.3.** Обсяги видатків на фінансування організаційно-технічних заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки є орієнтовними. Перелік об’єктів, на яких заплановано проведення утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів панельних будинків ОСББ, ЖБК, ЖБТ, ТКЗ) на 2018-2027 роки додається.

**5.4.** Головним розпорядником коштів бюджету міста Чернівців визначається департамент житлово-комунального господарства міської ради.

**6. МОНІТОРИНГ ТА КОНТРОЛЬ ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ**

**6.1.** Моніторинг реалізації заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки здійснюється за показниками щороку поадресно.

**6.2.** Контроль за виконанням заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

**6.3.** Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством.

**7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

**7.1.** Виконання Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2027 роки з енергозбереження дасть можливість:

**7.1.1.** Скоротити нераціональні витрати енергетичних ресурсів.

**7.1.2.** Добитися зменшення впродовж десяти років обсягів використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**