

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**40 сесія VII скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**09.10.2017 № 916м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та визнання такими, що втратили чинність**  **окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і депутатів Чернівецької міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Надати Ленігевичу Степану Васильовичу**, **Ленігевич Ірині Миколаївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,9-В**, орієнтовною площею 0,1936га у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі та споруди) (підстава: заява Ленігевича С.В. Ленігевич І.М., зареєстрована 09.08.2017р. №Л-4965/2-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу по ½ (одній другій) частині будівель та споруд від 06.10.2015р., №3725, №3727, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015р. №45155655, №45157158).

**2.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 1/1** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.09.1997р. №683/18** «Про надання земельних ділянок», **пункт 18.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **07.09.1999р. №624/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання спільному українсько-чеському товариству з обмеженою відповідальністю «Полонина ЛТД» земельних ділянок в постійне користування за адресою вул.Винниченка Володимира,9-Д, площею 0,2525га, для обслуговування будівель (частина земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,9-Д, площею 0,0589га вилучена рішенням міської ради V скликання від 28.02.2007р. №241 (пункт 10)), вул.Винниченка Володимира,9-А, площею 0,0866га для організації проїзду на вул.Миру, **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 27.08.1998р. №914, виданий спільному українсько-чеському товариству з обмеженою відповідальністю «Полонина ЛТД» в зв’язку з припиненням юридичної особи.

**3. Внести зміни до пункту 2.4** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №493** «Про розгляд звернення підприємців Соболевського Р.В., Соболевської Г.Ф. та Соболевського В.В. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Головна, 265-В та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу», а саме: слова **«продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності»**, замінити словами та цифрами «**продати** **Соболевському Віталію Валерійовичу, Соболевській Ганні Федорівні, Соболевському Роману Валерійовичу, земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-В, площею 0,2373га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0076) у спільну часткову власність по 1/3 частині для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель технічного обслуговування) за рахунок земель комунальної власності»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Соболевського В.В., Соболевської Г.Ф. та Соболевського Р.В., зареєстрована 28.09.2017р. за №С-5844/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.09.2016р. №69179285).

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**7. Зняти на довивчення питання щодо затвердження приватному акціонерному товариству «ЛАН»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність, шляхом викупу за адресою вул.Хотинська,4-Є, площею 0,1301га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0033), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень).

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**