

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**40 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

­­04.10.2017 № 906м.Чернівці

**Про хід виконання рішень міської ради VI скликання**

**від 28.03.2013р. № 796 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових**

**будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г»**

**та від 30.10.2014 р. № 1378**

Комплекс культових споруд (колишня резиденція садгірського цадика) на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г є пам’яткою архітектури місцевого значення, складається з будівель літ. А та Б, загальною площею 1007,6 кв.м і на праві власності належить територіальній громаді м.Чернівців. Комплекс взятий під охорону держави (розпорядження представника Президента України від 23.03.1994р. № 161) і знаходиться в межах історичного ареалу «Садгора» м.Чернівців.

Беручи до уваги унікальну історичну, духовну та культурну цінність цього комплексу, відповідно до рішення міської ради VI скликання від 28.03.2013р. №796 комплекс культових будівель на вул. Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г передано, згідно договору позички, релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» термін дії, якого завершується 10.10.2017 р.

На виконання пункту 3 рішення міської ради VІ скликання від 28.03.2013р. №796 релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» виконала ремонтно-реставраційні роботи за кошти засновників і членів громади, а саме: відреставровані підвальні приміщення, проведено обстеження та відновлення фундаментних стін, зроблено зливово-дренажну систему, здійснено монтаж внутрішніх інженерних мереж, стіни будівлі відремонтовані, проводяться фінішні оздоблювальні роботи, часткова реставрація покриття стін цеглою та природним каменем, відновлено дах, здійснено покриття його міддю, відновлено дерев’яні столярні вироби, мерлони фасадів, відновлено вхідну терасу.

Реставрація історичного оздоблення фасаду та внутрішньої частини будівлі синагоги проводиться відповідно до архітектурного проекту, розробленого державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроект-реставрація». На даний час, відповідно до кошторису, проведено ремонтно-реставраційних робіт на суму 30,0 млн.грн.

Відповідно до статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні", статті 17 Закону України “Про свободу совісті та релігійні організації”, статті 827 Цивільного кодексу України, беручи до уваги інформацію департаменту економіки міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Інформацію про хід виконання рішень міської ради VI скликання від 28.03.2013р. № 796 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г» та від 30.10.2014 р. № 1378 з цього ж питання, взяти до уваги (додається).

#### **2.** Департаменту економіки міської ради:

#### **2.1.** Продовжити термін дії договору позички з релігійною організацією «Громада релігії Ружин Садгора» на комплекс культових будівель на вул. Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г терміном на два роки одинадцять місяців.

**2.2.** Про хід виконання цього рішення проінформувати міську раду у жовтні 2020 року.

**3.** Релігійній організації „Громада релігії Ружин Садгора”:

**3.1.** Завершити ремонтно-реставраційні роботи з відновлення комплексу культових будівель та відкрити їх для проведення богослужінь в термін до 01.10.2020 року.

**3.2.** Вирішити питання користування земельною ділянкою, на якій розташований комплекс культових будівель.

**3.3.** Після завершення реставраційних робіт звернутись у відділ охорони культурної спадщини міської ради для укладення охоронного договору на визначення режимів використання об’єкта культурної спадщини.

**3.4.** Провести благоустрій прилеглої території.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Паскаря О.Є., директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в.о. директора департаменту економіки міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань: бюджету та фінансів; економіки, підприємництва та туризму; земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**Інформація про хід виконання рішень міської ради VI скликання**

**від 28.03.2013р. № 796 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових**

**будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г»**

**та від 30.10.2014 р. № 1378**

Відповідно до рішень міської ради VI скликання від 28.03.2013р. №796 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель на вул. Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г» та від 30.10.2014р. № 1378 вказаний комплекс був переданий в позичку релігійній організації про що укладено договір позички нерухомого майна, термін дії якого завершується 10.10.2017р.

Відповідно до пункту 3 рішення міської ради від 30.10.2014р. № 1378 релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» запропоновано:

- завершити ремонтно-реставраційні роботи з відновлення комплексу культових будівель та відкрити їх для проведення богослужінь в термін до 01.09.2017 року;

- продовжити роботу з вирішення питання користування земельною ділянкою, на якій розташований комплекс культових будівель;

- після завершення реставраційних робіт звернутись у відділ охорони культурної спадщини міської ради для укладення охоронного договору на визначення режимів використання об’єкта культурної спадщини;

- провести благоустрій прилеглої території;

- розглянути можливість влаштування гостьової стоянки автотранспорту на прилеглій території та готелю.

Релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» листом від 29.08.2017 р. № 167 повідомила про те, що протягом чотирьох років, виконані наступні ремонтно-реставраційні роботи, а саме:

* відреставровані підвальні приміщення, проведено обстеження та відновлення фундаментних стін;
* зроблено зливово-дренажну систему;
* здійснено монтаж внутрішніх інженерних мереж;
* стіни будівлі відремонтовані, проводяться фінішні оздоблювальні роботи, часткова реставрація покриття стін цеглою та природним каменем;
* відновлено дах, здійснено покриття його міддю;
* відновлено дерев’яні столярні вироби, мерлони фасадів;
* відновлено вхідну терасу.

Реставрація історичного оздоблення фасаду та внутрішньої частини будівлі синагоги проводиться відповідно до архітектурного проекту, розробленого державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроект-реставрація». На даний час, відповідно до кошторису, проведено ремонтно-реставраційних робіт на суму 30,0 млн.грн.

Релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» проінформувала, що по завершенню реставрації буде укладено охоронний договір на визначення режимів використання об’єкта культурної спадщини. На теперішній час, частково проведено благоустрій прилеглої території, а саме проведено гравійну підготовку під влаштування покриття та відновлено огорожу. Питання влаштування гостьової стоянки автотранспорту на прилеглій території буде вирішуватись після завершення ремонтно-реставраційних робіт. В мансардних приміщеннях синагоги облаштовані гостьові кімнати для паломників.

Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, за зверненням релігійної організації «Громада релігії Ружин Садгора» було підготовлено рішення міської ради VI скликання від 06.03.2014р. № 1125, яким їй надано земельну ділянку за адресою вул.Мудрого Ярослава(Тореза Моріса), 192-Г, площею 0,4655 га в оренду для реставрації приміщень синагоги та пристосування колишнього житлового будинку равина під адміністративно-побутові приміщення синагоги. Договір оренди земельної ділянки не укладено.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають релігійні організації України виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності. Також статтею 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» передбачено, що користування землею релігійні організації здійснюють у порядку, встановленому [Земельним кодексом України](nau://ukr/2768-14/) та іншими законодавчими актами України. Земельні ділянки, що надаються релігійним організаціям у постійне користування для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, забороняється використовувати для здійснення підприємницької діяльності.

Керуючись чинним законодавством України з питань земельних відносин релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» в даний час вирішує питання передачі їй земельної ділянки, на якій знаходиться комплекс культових будівель на вул. Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г, на умовах постійного користування.

|  |  |
| --- | --- |
| **В.о. директора департаменту економіки міської ради** | **Г.Войтович** |