

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**36 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**04.09.2017 №851** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Валявському Василю Васильовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Путильська, позаду будинковолодіння №6**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Валявського В.В. зареєстрована 07.07.2017р. №В-4339/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.06.2017р. №В-3500/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2017р. №85051049, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2017р. №НВ-7302071592017).

**1.1.** Земельній ділянці площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0111) присвоїти поштову адресу **вул.Стрілецька,3** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.06.2017р. №В-3500/0-04/01).

**2. Затвердити Салагор Тамарі Василівні** проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Путильська, садівниче товариство «Південне», ділянка №68**, площею 0,0963га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0206) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Салагор Т.В., зареєстрована 07.07.2017р. №С-4338/0-04-01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.06.2017р. №С-3499/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013р. №6145776, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2017р. №НВ-7302071652017).

**2.1.** Земельній ділянці площею 0,0963га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0206) присвоїти поштову адресу **вул.Краєвидна,4** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.06.2017р. №С-3499/0-04/01).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29** рішення міської ради VІІ скликання від **31.10.2016р.** **№449** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договору оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині затвердження проекту відведення та надання Василинчуку П.І. земельної ділянки за адресою вул.Надрічна,3, площею 0,1345га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування котельні) та **припинити** договір оренди землі від 25.11.2016р. №10345, укладений між міською радою та Василинчуком П.І., в зв’язку із зміною умов користування.

**3.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Василинчуку Павлу Іллічу** земельну ділянку за адресою **вул.Надрічна,3**, площею 0,1345га (кадастровий номер 7310136900:49:002:0075) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування житлового будинку) за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлового приміщення ( підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №671 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2017р. № НВ-7302080032017).

**4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 54** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№604** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Москалику Павлу Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,120, площею 0,0481га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір оренди землі від 30.03.2017р. №10475, укладений між міською радою та Москаликом П.М., в зв’язку із зміною умов користування.

**4.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення та надати Москалику Павлу Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,120,** площею 0,0481га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок орендованої земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання 29.05.2017р. №732 (пункт 2), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.01.2017р. №78631110, від 14.12.2016р. №75773679, від 19.01.2017р. №78447343).

**5. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** рішення міської ради VІ скликання від **02.09.2014р. №1331** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» **пункт 10** рішення міської ради VІ скликання від **30.10.2014р. №1391** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання Чичун Сільвії Олексіївні земельної ділянки за адресою вул.Гадяцька,12-Б, площею 0,1140га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 28.11.2014р. №9185, укладений між міською радою та Чичун С.О., в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**5.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та передати Чичун Сільвії Олексіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Гадяцька,12-Б**, площею 0,1140га (кадастровий номер 7310136300:18:002:1008) у власність для індивідуального садівництва код 01.05, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування існуючого житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №609 (пункт 1)).

**6. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10.1** рішення міської ради V скликання від **31.05.2007р. №323** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 69.8** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Антонюку Василю Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,1-Ю, площею 0,1801га в оренду до 25.05.2017р. для обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення та **припинити** договір оренди землі від 02.07.2007р. №3850, укладений між міською радою та Антонюком В.П., в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**6.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Антонюку Василю Петровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,1-Ю**, площею 0,1801га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування код 03.08 (обслуговування кафе) за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №549 (пункт 8), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2017р. №НВ-7302075562017).

**6.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Донбасівська,1-Ю, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,1801га та охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0042га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7.** **Затвердити Рахмістрюку Миколі Миколайовичу** проект землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Достоєвського Федора,8-Г**, площею 0,0504га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0220), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Рахмістрюка М.М., зареєстрована 29.05.2017р. №Р-3524/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2016р. №75826249, №75809947, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2017р. №НВ-7302086862017).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Достоєвського Федора,8-Г, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0018га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**8.** **Затвердити Зелениці Вадиму Ігоровичу** проект землеустрою щодо відведення по зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кагарлицька,7-В**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1005) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2013р. №13690047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2017р. №НВ-7302083092017).

**9. Затвердити Шпитку Володимиру Миколайовичу** проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул. Кронштадська, садівниче товариство «Кварц-1» ділянка №15,** площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0252) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Шпитка В.М., зареєстрована 13.07.2017р. №Ш-4452/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.04.2011р. №321, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.01.2016р. №Ш-9278/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2017р. №НВ-7302067942017).

**9.1.** Земельній ділянці площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0252) присвоїти поштову адресу вул.Кронштадська,23-Г (підстава: заява Шпитка В.М., зареєстрована 13.07.2017р. №Ш-4452/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 07.04.2016р. №652).

**10.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Нестеровій (Нестерова) Любові Федорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,42,** площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0021) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01, за рахунок раніше орендованої земельної ділянки, наданої для городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 25.01.2011р. №33 (додаток 2 пункт 61), рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2016р. №158 (пункт 16.2), від 13.10.2016р. №410 (пункт 22.2)).

**10.1.** Зобов’язати Нестерову Л.Ф. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Винниченка Володимира,42, площею 0,0277га в еквіваленті орендної плати за землю за останні 3 (три) роки.

**11. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Ясинівській Наталії Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0180га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) в оренду на 5 (п’ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 03.02.2015р. №1500 (пункт 4), витяг про державну реєстрацію прав від 22.12.2012р. №36896604).

**11.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26** рішення міської ради VІ скликання від **29.11.2013р. №1034** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Ясинівській Наталії Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0180га, в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 15.01.2014р. №8713, укладений між міською радою та Ясинівською Н.С., в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**12.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Патрабою (Патрабой) Олександру Михайловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0129га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0035) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) в оренду на 5 (п’ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлових приміщень (існуючі) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 03.02.2015р. №1500 (пункт 3), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.01.2008р. №17490688).

**12.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.11** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **27.06.2014р. №1257** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Патрабою Олександру Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0129га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 23.06.2009р. №5921, укладений між міською радою та Патрабоєм О.М., в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**13. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та передати Хільченко Ірині Радівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,26-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1138) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, наданої для ведення особистого підсобного господарства (підстава: рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №410 (пункт 21.2)).

**14. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Марараш Наталії Феофанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,216**, площею 0,1228га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0227), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для сінокосіння (код 10.06) за рахунок земельної ділянки яка знаходилась в оренді для ведення городництва (підстава: рішення міської ради VI скликання від 03.09.2015р. №1723 (пункт 4)).

**14.1.** Зобов’язати Марараш Н.Ф. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Заставнянська,216, площею 0,1228га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.09.2015р.

**14.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Заставнянська,216, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0950га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**15. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська, 54-В** площею 0,8000га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0023) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку), яка перебуває у комунальній власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява ОСББ «Наша Фортеця», зареєстрована 19.07.2017р. за №04/01-08/1-2423, рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №544 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2017р. №91919176).

**15.1. Дозволити ОСББ «Наша Фортеця»** виступити замовником з виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,54-В площею 0,8000га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0023) (підстава: заява ОСББ «Наша Фортеця», зареєстрована 19.07.2017р. за №04/01-08/1-2423).

**16. Зняти на довивчення:**

**16.1. Пункт 11 (в цілому)** проекту рішення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання Дробот Тетяні Вячеславівні, Багдасаряну Сурену Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Гончара Олеся,24, площею 0,0348га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1114) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку).

**16.2. Пункт 14 (в цілому)** проекту рішення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс» земельної ділянки за адресою вул.Руська,236, площею 0,7943га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0105) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту) (код 02.03).

**17.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**18.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**