

У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада**

**36 сесія VІІ скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

**04.09.2017 №850** м.Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо затвердження проектів відведенняземельних ділянок та надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян міста, матеріали інвентаризації земель, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Затвердити членам садівничих товариств проекти відведення та передати безоплатно у власність земельні ділянки для ведення садівництва **згідно з додатком.**

**2.** **Надати Зоріну Руслану Володимировичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №169, орієнтовною площею 0,1051га, у власність в садівничому товаристві «Ландиш» за адресою вул.Лазурна для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Зоріна Р.В., зареєстрована 29.06.2017р. за №З-4167/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Ландиш» від 03.06.2017р.).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 244 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **04.05.1994р. №241/9** «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі Зорину Руслану Володимировичу безоплатно у власність земельної ділянки №169, площею 0,0600га, в садівничому товаристві «Ландиш» за адресою вул.Лазурна для індивідуального садівництва, в зв’язку із технічною помилкою в прізвищі.

**3.** **Надати Гривасу Івану Антоновичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №189, орієнтовною площею 0,0512га, у власність в садівничому товаристві «Ландиш» за адресою вул.Лазурна для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гриваса І.А., зареєстрована 29.06.2017р. за №Г-4168/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Ландиш» від 17.06.2017р.).

**4.** **Надати Зоріній Ганні Петрівні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №197, орієнтовною площею 0,0493га, у власність в садівничому товаристві «Ландиш» за адресою вул.Лазурна для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Зоріної Г.П., зареєстрована 29.06.2017р. за №З-4166/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Ландиш» від 04.05.2017р.).

**5.** **Надати Гуцуляку Богдану Івановичу**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №87, орієнтовною площею 0,0930га, у власність в садівничому товаристві «Рута» за адресою вул.Краматорська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гуцуляка Б.І., зареєстрована 13.07.2017р. за №Г-4439/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Рута» від 13.06.2017р.).

**6.** **Надати Кошелєву Олександру Миколайовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №157, орієнтовною площею 0,0560га, у власність в садівничому товаристві «Рефлекс» за адресою вул.Лужанська-вул.Веренчанська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кошелєва О.М., зареєстрована 05.07.2017р. за №К-4277/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Рефлекс» від 18.05.2017р. №8).

**7.** **Надати Кушніру Миколі Ярославовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №85, орієнтовною площею 0,0402га, у власність в садівничому товаристві «Мрія» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кушніра М.Я., зареєстрована 19.07.2017р. за №К-4572/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Мрія» від 13.07.2017р. №2017/3).

**8.** **Надати Гаврих Юлії Юріївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №3, орієнтовною площею 0,0600га, у власність в садівничому товаристві «Теплоізолятор» за адресою вул.Стефаника Василя для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гаврих Ю.Ю., зареєстрована 19.07.2017р. за №Г-4571/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Теплоізолятор» від 17.07.2017р.).

**9. Надати Нарчуку Вадиму Володимировичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №30, орієнтовною площею 0,0520га, у власність в садівничому товаристві «Буковинка-3» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Нарчука В.В., зареєстрована 19.07.2017р. за №Н-4575/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Буковинка-3» від 03.07.2017р.).

**10. Надати Луценко Галині Іванівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №26, орієнтовною площею 0,0600га, у власність в садівничому товаристві «Буковинка-3» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Луценко Г.І., зареєстрована 17.07.2017р. за №Л-4503/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Буковинка-3» від 13.07.2017р.).

**11. Надати Ревуцькій Альоні Леонідівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №32, орієнтовною площею 0,0600га, у власність в садівничому товаристві «Буковинка-3» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ревуцької А.Л., зареєстрована 17.07.2017р. за №Р-4504/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Буковинка-3» від 13.07.2017р.).

**12.** **Надати Степанюк Догмарі Михайлівні**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №27, орієнтовною площею 0,0834га, у власність в садівничому товаристві «Червоногірка» за адресою вул.Сокирянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Степанюк Д.М., зареєстрована 17.07.2017р. за №С-4507/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Червоногірка» від 28.06.2017р.).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 722 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **04.05.1994р. №241/9** «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі Степанюк Догмарі Михайлівні безоплатно у власність земельної ділянки №27, площею 0,0500га, в садівничому товаристві «Червоногірка» за адресою вул.Сокирянська для індивідуального садівництва, в зв’язку із зміною площі земельної ділянки.

**13. Надати Кольшацькій Юлії Ігорівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №126, орієнтовною площею 0,0510га, у власність в садівничому товаристві «Кварц-1» за адресою вул.Кронштадська-вул.Степова для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кольшацької Ю.І., зареєстрована 21.07.2017р. за №К-4633/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Кварц-1» від 09.07.2017р.).

**14. Затвердити проект відведення та передати Ткачуку Юрію Дмитровичу** безоплатно у власність земельну ділянку №30 за адресою вул.Василевської Ванди, в садівничому товаристві «Кристал» площею 0,1019га (кадастровий номер 7310136900:48:002:1307) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішенням міської ради VІІ скликання від 17.05.2016р. №209 (пункт 17)).

**14.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №30 в садівничому товаристві «Кристал» за адресою вул.Василевської Ванди, встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,1019га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**15. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки №55 в садівничому товаристві «Ягідка» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,0394 га (кадастровий номер 7310136900:48:002:1310) для індивідуального садівництва (код 01.05) за рахунок земель запасу міста (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №490 (пункт 5)).

**15.1. Передати Розворуку Роману Анатолійовичу** безоплатну у власність земельну ділянку №55 в садівничому товаристві «Ягідка» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,0394га (кадастровий номер 7310136900:48:002:1310) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №490 (пункт 5)).

**15.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №55 в садівничому товаристві «Ягідка» за адресою вул.Василевської Ванди, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0107га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**16. Відмовити Вишинській Наталії Іванівні** в передачі безоплатно у власність земельної ділянки №43 в садівничому товаристві «Яблунька» за адресою 3 провул.Лукіяновича Дениса, орієнтовною площею 0,0300 га для індивідуального садівництва в зв’язку з порушенням проекту організації території садівничого товариства «Яблунька».

**17. Відмовити Нагорній Людмилі Петрівні**  у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №46, орієнтовною площею 0,0588га, у власність в садівничому товаристві «Садовод» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із відсутністю державної реєстрації садівничого товариства.

**18. Відмовити Колеснику Петру Пилиповичу** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №20, орієнтовною площею 0,0572га, у власність в садівничому товаристві «Садовод» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) у зв’язку із відсутністю державної реєстрації садівничого товариства.

**19.** **Відмовити Храбу Дмитру Савовичу** в передачі безоплатно у власність земельної ділянки №57 в садівничому товаристві «Лісник» за адресою вул.Цецинська (вул.Краматорська), орієнтовною площею 0,0500га для індивідуального садівництва в зв’язку з порушенням проекту організації території садівничого товариства «Лісник».

**20. Відмовити Маліцькому Артуру Станіславовичу** в передачі безоплатно у власність земельної ділянки №58 в садівничому товаристві «Лісник» за адресою вул.Цецинська (вул.Краматорська), орієнтовною площею 0,0400га для індивідуального садівництва в зв’язку з порушенням проекту організації території садівничого товариства «Лісник».

**21. Внести зміни до пункту 16** рішення міської ради VII скликання від **02.09.2016р. №379** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність для індивідуального садівництва, надання дозволів на складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шешуряку Степану Васильовичудозволу на складання проекту відведення у власність земельної ділянки №23, орієнтовною площею 0,0600га, в Чернівецькому міському садівничому товаристві «Оригінал», яке зареєстроване за адресою вул.Героїв Майдану (Червоноармійська),87, кв.75, для індивідуального садівництва, а саме: слова та цифри **«»** замінити словами **«»,** в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Шешуряка С.В., зареєстрована 27.07.2017р. за №Ш-4750/0-04/01).

**22.** Особам, зазначеним у цьому рішенні, яким передаються у власність та надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**22.1.** Зобов’язати осіб, зазначених у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Чернівецький міський голова О.Каспрук