# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**09.08.2017 №817** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТД МАКСАР»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,183-А**, площею 0,0287га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0055), в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва магазину з офісними приміщеннями) (підстава: заява ТОВ «ТД МАКСАР», зареєстрована 05.10.2016р. за №04/01-08/1-3296/0, договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 27.09.2016р. №7690, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.09.2016р. №69111755, протокол комісії з вивчення питання щодо надання ТОВ «ТД Максар» земельної ділянки за адресою вул.Руська,183-А в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 06.03.2017р.)

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10** рішення міської ради VI скликання від **31.08.2015р. №1705** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянко в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гемблюку Віталію Федоровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,183-А, площею 0,0287га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0055), в оренду до 12.10.2025р., для будівництва магазину з офісними приміщеннями (код 03.07) та **припинити** договір оренди землі від 12.10.2015р. №9738, укладений між міською радою та Гемблюком В.Ф. у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «ТД МАСКАР» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 27.09.2016р. №7690, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.09.2016р. №69111755).

**1.2.** Зобов’язати ТОВ «ТД МАКСАР» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,183-А, площею 0,0287га з 27.09.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**2. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VI скликання від **04.06.2015р. №1616** «Проформування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівці**»** в частині надання департаменту економіки міської ради дозволу на складання проектів відведення на земельні ділянки для обслуговування будівель за адресами: вул.Нагірна,14, орієнтовною площею 0,0200га; вул.Драгоманова Михайла, 16, орієнтовною площею 0,0700га та вул.Сагайдачного Петра гетьмана,79, орієнтовною площею 0,0200га з метою формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, а саме: слова та цифри **«вул.Драгоманова Михайла, 16, орієнтовною площею 0,0700га»** замінити словами та цифрами **«вул.Драгоманова Михайла,16, орієнтовною площею 0,0125га та площею 0,0530га»** (підстава: заява департаменту економіки міської ради від 01.08.2016р. №04/01-08/1-2501/0, протокол комісії від 03.025.2017р.).

**3. Відмовити підприємцю Куделько Олені Радівні** у затвердженні проекту землеустрою земельної ділянки за адресою **бульвар Героїв Крут,5-В,** площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0229), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (підстава: протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою бульвар Героїв Крут,5-В від 16.05.2017р.).

**3.1.** Запропонувати підприємцю Куделько О.Р. отримати земельну ділянку за адресою бульвар Героїв Крут,5-В, під нежитловим приміщенням.

**4. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі «Токабо»** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,2-Г,** площею 1,3618га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0083), для виробничих потреб (виробництво теслярських та столярних виробів) на **4 (чотири)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0723га; **№2 –** орієнтовноюплощею 0,2641га, **№3 –** орієнтовноюплощею 0,1989га, **№4 –** орієнтовноюплощею 0,8265га, у зв’язку із намірами викупу земельної ділянки (підстава: заява ТОВ «Меблі «Токабо», зареєстрована 15.12.2016р. за №04/01-08/1-4140/0, договір оренди землі від 16.04.2008р. №4735, протокол комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Хотинська, 2-Г від 24.05.2017р.).

**5.** Зобов’язати юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**6.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**