# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**09.08.2017 №813** м.Чернівці

**Про розгляд звернення ПП «Кредо-Груп» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 248 та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПП «Кредо-Груп», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Відмовити приватному підприємству «Кредо-Груп» у погодженні** поділу орендованої земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248, площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020) для будівництва та обслуговування торгового центру та офісу (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,3186га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125), **№2** – площею 0,0211га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0126) та **наданні** земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248**,** площею 0,3186га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (будівництво та обслуговування торгового центру та офісу) до завершення будівництва.

**2.** Зобов’язати ПП «Кредо-Груп» укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**2.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**3**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Чернівецький міський голова О.Каспрук**