

У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада**

**33 сесія VІІ скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

**09.08.2017 №812** м.Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо затвердження проектів відведенняземельних ділянок та надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян міста, матеріали інвентаризації земель, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Затвердити членам садівничих товариств проекти відведення та передати безоплатно у власність земельні ділянки для ведення садівництва **згідно з додатком.**

**2.** **Надати Єфімчук Альоні Миколаївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №2, орієнтовною площею 0,0500га, у власність в садівничому товаристві «Фотон» за адресою вул.Лазурна для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Єфімчук А.М., зареєстрована 30.05.2017р. за №Є-3544/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Фотон»).

**3.** **Надати Палагнюк Оксані Тарасівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №65, орієнтовною площею 0,0692га, у власність в садівничому товаристві «Машинобудівник-1» за адресою вул.Стрийська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Палагнюк О.Т., зареєстрована 07.06.2017р. за №П-3675/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Машинобудівник-1» від 31.05.2017р.).

**4.** **Надати Оларю (Олар) Василю Григоровичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №35, орієнтовною площею 0,0503га, у власність в садівничому товаристві «Вишенька» за адресою вул.Вашківська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Оларя В.Г., зареєстрована 07.06.2017р. за №О-3673/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Вишенька» від 01.06.2017р.).

**5.** **Надати Сороцькій Світлані Дмитрівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №205, орієнтовною площею 0,0480га, у власність в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Сороцької С.Д., зареєстрована 09.06.2017р. за №С-3721/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Кварц-2»).

**6.** **Надати Філіпцю (Філіпець) Юрію Вікторовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №189, орієнтовною площею 0,0849га, у власність в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромоданівська, Архангельська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Філіпця Ю.В., зареєстрована 12.06.2017р. за №Ф-3749/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Взуттєвик» від 29.05.2017р. №295).

**7.** **Надати Бабич Людмилі Миколаївні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №59, орієнтовною площею 0,0500га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бабич Л.М., зареєстрована 12.06.2017р. за №Б-3748/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 08.06.2017р. №4).

**8.** **Надати Савчук Олені Славіковні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №54, орієнтовною площею 0,0504га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Савчук О.С., зареєстрована 12.06.2017р. за №Б-3747/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 08.06.2017р. №3).

**9.** **Надати Пашалику Володимиру Аркадійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №9, орієнтовною площею 0,0506га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пашалика В.А., зареєстрована 15.06.2017р. за №П-3843/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 14.06.2017р. №6).

**10. Надати Пашалик Оксані Мирославівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №8, орієнтовною площею 0,0506га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пашалик О.М., зареєстрована 15.06.2017р. за №П-3844/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 14.06.2017р. №5).

**11. Надати Семаці (Семака) Марії Іванівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №219, орієнтовною площею 0,0600га, у власність в садівничому товаристві «Ювілейний» за адресою вул.Заставнянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Семаки М.І., зареєстрована 15.06.2017р. за №С-3849/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Ювілейний» від 12.06.2017р. №65).

**12. Надати Шкварчук Христині Андріївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №39, орієнтовною площею 0,0568га, у власність в садівничому товаристві «Комунальник» за адресою вул.Роменська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Шкварчук Х.А., зареєстрована 16.06.2017р. за №Ш-3881/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Комунальник»).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 71 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **09.08.1994р. №13/1** «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі Житарюку Василю Івановичу безоплатно у власність земельної ділянки №39, площею 0,0400га, в садівничому товаристві «Комунальник» за адресою вул.Роменська для індивідуального садівництва, в зв’язку із добровільною відмовою (підстава: нотаріально-посвідчена заява Житарюка В.І. від 14.06.2017р. №8279).

**13.** **Надати Табачному Юрію Владиславовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №13, орієнтовною площею 0,0500га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Табачного Ю.В., зареєстрована 16.06.2017р. за №Т-3883/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 15.06.2017р. №7).

**14.** **Надати Кондруку Михайлу Ярославовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №200, орієнтовною площею 0,0430га, у власність в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кондрука М.Я., зареєстрована 21.06.2017р. за №К-3971/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Кварц-2»).

**15. Надати Гунчаку Роману Миколайовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №5, орієнтовною площею 0,0523га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гунчака Р.М., зареєстрована 23.06.2017р. за №Г-4056/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 15.06.2017р. №9).

**16. Надати Гунчак Інні Миколаївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №6, орієнтовною площею 0,0555га, у власність в садівничому товаристві «Затишок» за адресою вул.Прип’ятська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гунчак І.М., зареєстрована 23.06.2017р. за №Г-4057/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 15.06.2017р. №8).

**17. Затвердити проект відведення та передати Маслянці Світлані Вікторівні** безоплатно у власність земельну ділянку №38 за адресою вул.Василевської Ванди, в садівничому товаристві «Ягідка», площею 0,0656га (кадастровий номер 7310136900:48:002:1301) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішенням міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 36)).

**17.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №38 в садівничому товаристві «Ягідка» за адресою вул.Василевської Ванди, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0192га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**18. Затвердити проект відведення та передати Моцку (Моцок) Володимиру Олександровичу** безоплатно у власність земельну ділянку №24 за адресою вул.Стрийська, в садівничому товаристві «Авторемонтник», площею 0,0593га (кадастровий номер 7310136300:21:001:2111) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VІІ скликання від 17.05.2016р. №209 (пункт 10)).

**18.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №24 в садівничому товаристві «Авторемонтник» за адресою вул.Стрийська, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0419га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**19. Затвердити проект відведення та передати Івановичу Ігорю Петровичу** безоплатно у власність земельну ділянку №48 за адресою вул.Василевської Ванди, в садівничому товаристві «Дари Природи», площею 0,0668га (кадастровий номер 7310136900:48:002:1305) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішенням міської ради VІІ скликання від 26.05.2016р. №254 (пункт 9)).

**19.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №48 в садівничому товаристві «Дари Природи» за адресою вул.Василевської Ванди, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0668га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**20. Внести зміни до пункту 85 додатка 6** до рішення виконавчого комітету міської ради від **06.04.1999р. №246/8** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині передачі Ніколаєвій Людмилі Михайлівні земельної ділянки №214б в садівничому товаристві «Текстильник» за адресою вул.Стрийська, площею 0,0651га, безоплатно у приватну власність для ведення садівництва, а саме: слова **«Ніколаєва Людмила Михайлівна»** замінити словами **«Николаєва Людмила Михайлівна»**, у зв’язку із допущеною помилкою та поданою заявою (підстава: заява Николаєвої Л.М., зареєстрована 23.05.2017р. за №Н-3338/0-04/01).

**21. Відмовити у внесенні змін в пункт 3** рішення міської ради VII скликання від **05.07.2016р. №296** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність для індивідуального садівництва, надання дозволів на складання проектів відведення, затвердження проектів відведенняземельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Дяченко Вірі Макарівні дозволу на складання проекту відведення у власність земельної ділянки №18, орієнтовною площею 0,0590га, в садівничому товаристві «Побутова хімія» за адресою вул.Стефаника Василя, для індивідуального садівництва, а саме: в заміні слів **«площею 0,0590 га»,** словами **«площею 0,0817 га»,** у зв’язку з тим, що це призведе до порушення плану організації територія садівничого товариства «Побутова хімія».

**22. Відмовити у внесенні змін в пункт 13** рішення міської ради VII скликання від **05.07.2016р. №296** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність для індивідуального садівництва, надання дозволів на складання проектів відведення, затвердження проектів відведенняземельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Желябовській Вікторії Володимирівні дозволу на складання проекту відведення у власність земельної ділянки №20, орієнтовною площею 0,0590 га, в садівничому товаристві «Побутова хімія» за адресою вул.Стефаника Василя, для індивідуального садівництва, а саме: в заміні слів **«площею 0,0590 га»,** словами **«площею 0,0817 га»,** у зв’язку з тим, що це призведе до порушення плану організації територія садівничого товариства «Побутова хімія».

**23.** **Відмовити Гультай Галині Петрівні** у передачі у власність земельних ділянок №85 - №86 в садівничому товаристві «Харчовик-2» за адресою вул.Лазурна, орієнтовною площею 0,1000га у власність для індивідуального садівництва (код 01.05), в зв’язку з тим, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Земельним кодексом України, провадиться один раз по кожному виду використання (підстава: стаття 116 Земельного кодексу України).

**23.1.** Запропонувати Гультай Г.П. отримати у власність одну із земельних ділянок в садівничому товаристві «Харчовик-2» за адресою вул.Лазурна.

**23.2.** Рекомендуватисадівничому товариству «Харчовик-2» за адресою вул.Лазурна одну із земельних ділянок виділити учаснику бойових дій.

**24.** Особам, зазначеним у цьому рішенні, яким передаються у власність та надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**24.1.** Зобов’язати осіб, зазначених у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Чернівецький міський голова О.Каспрук