

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.08.2017 №809** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Романюк Ірині Сергіївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Путильська, біля садівничого товариства «Південне»,** площею 0,1174га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1062) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 26.09.2016р. №Р-6377/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014р. №31473113).

**1.1**.Земельній ділянці, площею 0,1174га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1062), присвоїти поштову адресу вул.Краєвидна,24 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 26.09.2016р. №Р-6377/0-04/01).

**2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Руснаку Віталію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0023га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0028), для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (для обслуговування гаража), в оренду на 5 (п’ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2014р. №27183164, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2016р. №69267376).

**2.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.4** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 18 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1222** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Руснаку Віталію Анатолійовичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0023га, в оренду до 25.06.2019р. для обслуговування нежилого приміщення (існуюче) та **припинити** договір оренди землі від 25.06.2009р. №5931, укладений між міською радою та Руснаком В.А., в зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

**3. Затвердити Лучківу (Лучків) Миколі Івановичу** проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки **№43** за адресою **вул.Букшованого Осипа, садівниче товариство «Пульс»,** площею 0,0568га (кадастровий номер 7310136600:28:002:0405) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: заява Лучківа М.І., зареєстрована 14.06.2017р. №Л-3809/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.04.2016р. №Л-2733/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2015р. №47820499).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,0568га (кадастровий номер 7310136600:28:002:0405), присвоїти поштову адресу вул.Букшованого Осипа,31 (підстава: заява Лучківа М.І., зареєстрована 14.06.2017р. №Л-3809/0-04/01, довідка міського комунального бюро технічної інвентаризації від 15.03.2016р. №508).

**3.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Букшованого Осипа,31, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0138 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Хащевому Василю Васильовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0033), для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (для обслуговування гаража), в оренду на 5 (п’ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування виробничої будівлі (існуючі) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.01.2017р. №549 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2014р. №26369891, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016р. №71053781).

**4.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.13** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення»,  **пункт 19.1** рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1024** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1222** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Хащевому Василю Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0027га, в оренду до 22.06.2019р. для обслуговування виробничої будівлі (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 22.06.2009р. №5918, укладений між міською радою та Хащевим В.В., в зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір’я ЛТД»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,186-В,** площею 0,3864га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0037) в оренду до 08.05.2019р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з паркінгом) за рахунок орендованої земельної ділянки наданої для будівництва та обслуговування багаторівневого гаража (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.2)).

**5.1. Припинити** договір оренди землі від 08.05.2014р. №8893, укладений між міською радою та ТОВ «Сузір’я», в зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

**6. Зняти на довивчення:**

**6.1. Пункт 5** проекту рішення щодо затвердження Керстюку Ігорю Штефановичу проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Калинівський,8-В,** площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0040) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення особистого селянського господарства.

**6.2. Пункт 6** проекту рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки та передачі Самборському Олегу Вікторовичу безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,27-А, площею 0,0897га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1066), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01.

**7.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**8.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**8.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**9.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**10.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**11.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**12.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**13.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**