# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**08.08.2017 №808** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Розма»** земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,29,** площею 1,1477га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0053) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Розма», зареєстрована 25.05.2017р. №04/01-08/1-1673/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.07.2016р. №62682862).

**1.1.** Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Розма»сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Прутська,29, з 03.02.2015р. (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 03.02.2015р. №1495 (пункт 11.1)).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КарпатиАвтоцентр»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,2-В,** площею 0,6584га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0113) для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів код 03.07 на дві земельні ділянки, з них: **№1** – площею 0,1563га, **№2** – площею 0,5021га (підстава: заява ТОВ «КарпатиАвтоцентр», зареєстрована 14.06.2017р. за №04/01-08/1-1912 (ЦНАП), договір оренди землі від 10.12.2007р. №4334, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки від 07.05.2013р. №3229457, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017р. №88419200).

**3. Надати приватному підприємству «Самбуд ОТ»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33,** площею 1,4713га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0233) для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту код 02.07 на **6 (шість)** земельних ділянок, з них: **№1** – площею 0,9643га, **№2** – площею 0,2336га, **№3** – площею 0,0811га, **№4** – площею 0,0100га, **№5** – площею 0,1262га, **№6** – площею 0,0561га (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 20.06.2017р. за №04/01-08/1-2008/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 28.12.2012р. №8256, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 10.12.2010р. №6603, договір купівлі-продажу 2/100 нежитлового приміщення від 13.12.2016р. №4932, декларація про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності від 28.04.2016р. №ЧВ-143161190971).

**4. Поновити підприємцю Запоточній (Запоточна) Антоніні Василівні** договір оренди землі від 12.07.2007р. №3888 за адресою **вул.Чкалова Валерія,30-В,** площею 0,1704га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0019)на 5 (п’ять) років для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (реконструкції та обслуговування готелю з добудовою) (підстава: заява Запоточної А.В., зареєстрована 13.06.2017р. за №З-3790/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.02.2008р. №7959334, дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.09.2009р. №1-258/09 Ч, довідка ЧМКБТІ від 18.07.2012р. №1198).

**5. Поновити з 01.07.2017р. підприємцю Кравчуку Василю Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 21.07.2003р. №813 за адресою **вул.Лубенська,21,** площею 0,0982га (кадастровий номер 7310136600:27:001:0001),на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для виробничих потреб) (підстава: заява Кравчука В.І., зареєстрована 26.05.2017р. за №К-3477/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу будівлі та споруд від 22.03.2002р. №3-423).

**6. Поновити з 01.05.2017р. підприємцю Прозоровській Ларисі Павлівні** договір оренди землі від 05.07.2007р. №3868 за адресою **вул.Синельникова Миколи,13,** площею 0,0259га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0028),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Прозоровської Л.П., зареєстрована 22.05.2017р. за №П-3319/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.07.2007р. №15353857).

**7. Поновити з 20.07.2017р. підприємцю Істенюку Івану Дмитровичу** договір оренди землі від 13.06.2008р. №4955 за адресою **вул.Воробкевича Сидора,17,** площею 0,0540га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0105) на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (для обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Істенюка І.Д., зареєстрована 19.05.2017р. за №І-3286/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на нерухоме майно від 04.01.2008р. №12263925).

**8. Поновити з 08.06.2017р. підприємцю Чигуряну Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 08.06.2012р. №7857 за адресою **вул.Полетаєва Федора, 6-Д,** площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування магазину) (підстава: заява Чигуряна В.Д., зареєстрована 22.05.2017р. за №Ч-3317/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 15.03.2000р. №596).

**9. Поновити підприємцю Мунтян Василині Василівні** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4108 за адресою **вул.Головна,222-Б,** площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0095) на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (для обслуговування нежитлової будівлі) (існуюча) (підстава: заява Мунтян В.В., зареєстрована 09.06.2017р. за №М-3715/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.12.2008р. №21116632).

**10. Внести зміни до пункту 3 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення підприємцю Васюк Валентині Леонідівні договору оренди землі від 25.09.2003р. №909, за адресою вул.Герцена Олександра,11-А, площею 0,0201га, на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування кондитерського цеху, магазину та офісу, а саме: слова та цифри **«кадастровий номер 7310136600:07:005:0000)»** замінити словами та цифрами **«кадастровий номер 7310136600:07:005:1081»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Васюк В.Л., зареєстрована 31.05.2017р. за №В-3584/2-04/01, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку від 25.05.2017р. №НВ-7302009042017).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VI скликання від **27.06.2014р.** **№1255** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Дефіс», Волощенку Олександру Володимировичу та Запарнюку Мирославу Вікторовичу земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,106,площею 0,2949га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0091) в оренду до 17.07.2019р. для обслуговування приміщень та **припинити** договір оренди землі від 17.07.2014р. №9031, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Дефіс», Волощенком О.В., Запарнюком М.В. у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю «Кварта Люкс» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.04.2017р. №85679134).

**11.1.** Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Кварта Люкс», Волощенку Олександру Володимировичу та Запарнюку Мирославу Вікторовичу отримати в оренду земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,106,площею 0,2949га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0091) для обслуговування приміщень.

**11.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити товариству з обмеженою відповідальністю «Дефіс», товариству з обмеженою

відповідальністю «Кварта Люкс», Волощенку Олександру Володимировичу та Запарнюку Мирославу Вікторовичу копії витягу із рішення.

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10.1** рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р.** **№351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 9.3** рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р. №784** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг КО» земельної ділянки за адресою вул.Миру,19, площею 0,0324га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0026) в оренду до 01.07.2017р. для обслуговування нежитлової будівлі (розміщення пункту по наданню поштово-транспортних послуг) та **припинити** договір оренди землі від 16.05.2011р. №7124, укладений між міською радою та підприємством із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг КО», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Професіонал Авто «ЛТД» (підстава: заява ПІК «ААЗ Трейдінг Ко», зареєстрована 19.05.2017р. за №04/01-08/1-1606/0, договір купівлі-продажу від 05.05.2017р. №7378).

**12.1.** Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Професіонал Авто «ЛТД» отриматиземельну ділянку за адресою вул.Миру,19, площею 0,0324га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0026), в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (розміщення пункту по наданню поштово-транспортних послуг).

**12.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПІК «ААЗ Трейдінг Ко» та ТОВ «Професіонал Авто «ЛТД» копії витягу із цього рішення.

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради VI скликання від **30.04.2015р. №1592** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гнатіву Роману Володимировичу земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,1-Б,** площею 0,0869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0015) для обслуговування нежитлових будівель (ковбасний цех) (код 11.02) в оренду терміном на 10 (десять) років у зв’язку з неукладенням впродовж 90 календарних з дня прийняття рішення договору оренди землі

**13.1. Надати підприємцю Гнатіву Роману Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,1-Б,** площею 0,0869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0015), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в оренду терміном на 5 (п’ять) років код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (ковбасний цех) (підстава: заява Гнатіва Р.В., зареєстрована 23.05.2015р. за №Г-3371/0-04/01, договір купівлі-продажу від 01.06.2010р. №1893, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.07.2010р. №26660779).

**13.2.** Зобов’язати підприємця Гнатіва Р.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Коломийська,1-Б, площею 0,0869га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати.

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **29.05.2017р. №729** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення» в частині надання приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» земельної ділянки за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в оренду до 30.06.2021р. та **припинити** договір оренди землі від 23.06.2017р. №10526, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Янтарний» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2017р. №83840992).

**14.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Янтарний»** земельну ділянку за адресою **вул.Канівська,23-А,** площею 0,3220га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) в оренду до 30.06.2021р. (підстава: заява ОК «ЖБК «Янтарний», зареєстрована 06.06.2017р. за 04/01-08/1-1796/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2017р. №83840992).

**15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5.3** рішення міської ради VII скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Патріа Нова» земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Є,площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0014), в оренду до 17.12.2020р. для обслуговування торговельного комплексу, у зв’язку із неукладенням договору оренди землі впродовж 45 календарних днів з дня прийняття рішення та визнанням юридичної особи банкрутом (підстава: витяг з Єдиного державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

**15.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Руська,248-Є,площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0014) зарахувати до земель запасу міста.

**15.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити товариству з обмеженою відповідальністю «Патріа Нова» копію витягу із рішення.

**16. Відмовити підприємцю Дарію Василю Степановичу**  у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,41-Б**, орієнтовною площею 0,2500га для будівництва торгового центру та обслуговування будівлі у зв’язку з тим, що право на такі ділянки набувається на земельних торгах та включенням цієї ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких продаватиметься на земельних торгах у формі аукціону (підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №164 (пункт 2.1)).

**17. Відмовити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «Акцент ЛТД»** в розірванні договору оренди землі від 14.07.2014р. №9027, за адресою **вул.Гагаріна Юрія,54-А**, площею 0,2902га, для реконструкції та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 206 Земельного кодексу України та приписам статті 31 Закону України «Про оренду землі».

**18. Розірвати** договір оренди землі від 26.05.2010р. №6524, між  **товариством з обмеженою відповідальністю «Розма»** та міською радою, за адресою **вул.Прутська,29**, площею 2,3394га, для обслуговування автостоянки та проїзду за згодою сторін.

**18.1.** Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Розма» повернути земельну ділянку за адресою вул.Прутська,29, площею 2,3394га, актом приймання-передавання міській раді.

**18.2.** Зобов’язати власників нерухомого майна за адресою вул.Прутська,29, оформити правовстановлюючі документи на землю.

**19. Пункт 22** проекту рішення щодовідмови товариству з обмеженою відповідальністю «САД-ГОРА» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Квітковського Дениса,4-Б, орієнтовною площею 11,1590 га для ведення фермерського господарства у зв’язку з тим, що міська рада не являється розпорядником земель державної власності та тим, що сільськогосподарські підприємства можуть набувати право користування на землі сільськогосподарського призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, **перенести** на чергове засідання міської ради, окремим проектом рішення.

**20. Зняти на довивчення:**

**20.1. Пункт 5** проекту рішення щодопоновлення підприємцю Гуменюку Геннадію Володимировичу, підприємцю Федаку Віктору, договору оренди землі від 22.08.2012р. №8015 за адресою вул.Руська,194-Г, площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0116) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва магазину промислових товарів з офісними приміщеннями з благоустроєм скверу та реконструкції автобусної зупинки «вул.Винниченка Володимира»).

**20.2. Пункт 8** проекту рішення щодо **поновлення товариству з обмеженою відповідальністю торговельній фірмі «Орлятко»** договору оренди землі від 07.02.2008р. №4488 за адресою **проспект Незалежності,95,** площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0072) на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (для здійснення добудови до кафе) (без права будівництва).

**20.2. Пункт 15** проекту рішення щодо **визнання таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VI скликання від **27.10.2011р.** **№312** «Про надання юридичним особам і приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі «Спецтехсервіс» земельних ділянок за адресою вул.Чкалова Валерія, 34-Д,площею 0,1095га та площею 1,5257га в оренду до 22.11.2060р. для обслуговування будівель та **припинити** договори оренди землі від 22.11.2011р. №№7563-7564, укладені між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничою фірмою «Спецтехсервіс», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Естейт Селлінг» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.04.2017р. №85676356, лист Чернівецької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Чернівецькій області від 29.03.2017р. №769/9/24-13-17-12).

**21. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка, 19»** земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима, 19, площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель виробничого призначення) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка, 19», зареєстрована 21.04.2017р. №04/01-08/1-1291/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 18.08.2016р. №3221, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 18.08.2016р. №3223, рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №545 (пункт 24.1)).

**21.1.** Зобов’язати ОК «ЖБК «Кармелюка, 19» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима, 19,площею 0,0686га в еквіваленті орендної плати за землю з 24.01.2017р.

**22. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»** земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,2908 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (будівництво і обслуговування нежитлових будівель) (підстава:заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 24.05.2017р. за №04/01-08/1-1663/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659).

**22.1.** Зобов’язати ТОВ «Амарілліс» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,2908га в еквіваленті орендної плати за землю з 22.05.2017р.

**22.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №710**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Крисюку Мар’яну Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,2908 га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель), у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Амарілліс» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 22.05.2017р. №1596).

**23. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»**  земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11**, площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (будівництво і обслуговування нежитлових будівель) (підстава:заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 24.05.2017р. за №04/01-08/1-1664/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659).

**23.1**. Зобов’язати ТОВ «Амарілліс» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,5377га в еквіваленті орендної плати за землю з 22.05.2017р.

**23.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №710**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Крисюку Мар’яну Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,5377 га в оренду на

5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель), у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Амарілліс» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 22.05.2017р. №1596).

**24. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам»** договір оренди землі від 17.09.2012р. №8075 за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,2705га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0235) на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (магазин) (підстава: заява ТОВ «Універсам», зареєстрована 05.05.2017р. за №04/01-08/1-1454 (ЦНАП), договір купівлі-продажу приміщень від 26.12.2005р. №6658).

**25. Поновити з 01.05.2017р. підприємцю Манчулу Віталію Івановичу** договір оренди землі від 29.02.2008р. №4573 за адресою **вул.Донбасівська,1-У,** площею 0,0562 га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0040),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: заява Манчула В.І., зареєстрована 28.04.2017р. за №М-2913/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.05.2004р. №3526369).

**26. Поновити з 01.05.2017р. підприємцю Губалю (Губаль) Володимиру Івановичу** договір оренди землі від 04.06.2007р. №3755 за адресою **вул.Куп’янська,16,** площею 0,0685га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0024),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (підстава: заява Губаля В.І., зареєстрована 03.05.2017р. за №Г-2938/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 11.11.2005р. №9428).

**27. Поновити з 31.03.2017р. підприємцю Безручак Ользі Миколаївні** договір оренди землі від 27.08.2008р. №5190 за адресою **вул.Шептицького Андрея митрополита,5,** площею 0,0208га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0025),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (торговий центр) (підстава: заява Безручак О.М., зареєстрована 22.12.2016р. за №Б-8086/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.06.2010р. №12070804).

**28. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Текіла Голд»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** орієнтовною площею 4,0827га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0009), для обслуговування комплексу будівель, в зв’язку із проходженням прибережної захисної смуги річки Задубрівки (підстава: статті 60, 61, 62,63 Земельного кодексу України).

**28.1.** Запропонувати ТОВ «Текіла Голд» отримати в оренду земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** для обслуговування комплексу будівель за межами прибережної захисної смуги річки Задубрівки.

**29. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18.1** рішення міської ради ІV скликання від **08.12.2005р. №881** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.08.2013р. №952**, **пункт 19.2** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1004** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Тащук Євгенії Захарівні земельної ділянки за адресою вул.Козачука Івана,16, площею 0,2172га в оренду до 29.08.2018р. для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 23.02.2006р. №2549, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ципіщука Івана Володимировича (підстава: договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 11.04.2017р. №9252).

**29.1. Надати підприємцю Ципіщуку Івану Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Козачука Івана,16,** площею 0,2172га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0028), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Ципіщука І.В., зареєстрована 21.04.2017р. за №Ц-2724/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017р. №84828326).

**30. Поновити приватному акціонерному товариству «Українська гірничо-металургійна компанія»** договір оренди землі від 03.09.2007р. №4024 за адресою **вул.Миколаївська,34-З,** площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення, побутові приміщення, склад металопродукції) (підстава: заява АТ «УГМК», зареєстрована 03.05.2017р. за №04/01-08/1-1429/0 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 28.05.2012р. №34289759).

**31. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест-Т»** земельну ділянку за адресою **вул.Першотравнева, 2-Б**, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092), в оренду терміном на 1 (один) рік, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ОК «ЖБК «Еверест-Т», зареєстрована 02.03.2017р. за №04/01-08/1-744/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2017р. №80047496).

**31.1.** Зобов’язати ОК «ЖБК «Еверест-Т» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га в еквіваленті орендної плати за землю з 06.02.2017р.

**32.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**32.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**33.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**34.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**35.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**36.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**37.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**38.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**