

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**33 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

333

**03.08.2017 № 795  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу житлово-будівельний кооператив «Проспект» щодо продажу земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,131** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ОК ЖБК «Проспект», пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати обслуговуючому кооперативу житлово-будівельний кооператив «Проспект»** дозвіл на викупземельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,131**, площею 1,3000га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (торговий центр) без права будівництва інших будівель, крім відкритого паркінгу на 197 машиномісць з господарським блоком (підстава: заява ОК ЖБК «Проспект» від 27.03.2017р. №04/01-08/1-1031/0 та від 26.04.2017р. №04/01-08/1-1031/1, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2017р. № 81259676, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017р. №79218674, договір оренди землі від 24.10.2016р. №10303, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,   
Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.11.2016р. №72260725, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.12.2015р. №НВ-7301287012015, протокол засідання робочої групи для вивчення питання викупу ОК «ЖБК «Проспект» земельної ділянки по проспекту Незалежності, 131 від 02.06.2017р.).

**1.1. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки.

**2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**5**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

***(08.08.2017 р. розпорядженням міського голови №379-р зупинено дію рішення міської ради VII скликання від 03.08.2017 р. №795 та внесено на повторний розгляд міської ради на позачергову 34 сесію 11.08.2017 р.***

***11.08.2017 р. рада 2/3 голосів «за» - 25, не підтвердила дію зупиненого міським головою рішення міської ради VII скликання від 03.08.2017 р. №795. Отже, рішення не набрало чинності.)***