

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**31 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.06.2017 № 776 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Букіну Андрію Андрійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 34** (підстава:).

**1.2. Демченку Віталію Анатолійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою вул. Синагоги, 6, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 59** (підстава:).

**1.3. Заболотному Павлу Леонідовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 55** (підстава:).

**1.4. Ковальчуку Миколі Вікторовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 36** (підстава:).

**1.5. Крочаку Віталію Віталійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Козацька, 47** (підстава:).

**1.6**. **Муринцю Юрію Володимировичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Нандріша Георгія, 50** (підстава:).

**1.7**. **Пантюхову Михайлу Анатолійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 53** (підстава: заява).

**1.8.** **Пилип`яку Михайлу Юрійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 57** (підстава:).

**1.9. Тацюку Василю Григоровичу** (РНОКПП), який зареєстрований , на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 57** (підстава:).

**1.10.** **Шмиговатому Володимиру Михайловичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 38** (підстава:).

1.11. Шатських Олександру Валеріановичу (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0070га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування гаража, за адресою вул. Оренбурзька, 7, (підстава:).

2. Внести зміни до пункту 1.6 рішення міської ради VІІ скликання від 27.07.2016р. №347 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Руснаку Григорію Анастасійовичу (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Благоєва Дмитра, 22-В, а саме: слова і цифри «вул. Благоєва Дмитра, 22-В» замінити словами і цифрами «вул. Лемківська, 2» (підстава:).

**3. Надати земельним ділянкам:**

**3.1.** На **вул. Стрийській, 165**, площею 0,0545 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0075), що перебуває у власності Тодорюка Сергія Івановича (РНОКПП 3279815595) **нову адресу – вул. Буденецька, 13**, у зв’язку з упорядкуванням адресації (підстава: заява Тодорюка С.І., зареєстрована 04.05.2017р. за №Т-2953/0-04/01, договір дарування житлового будинку від 14.04.2010р., №2317, Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ№434365 від 29.09.2006р., рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №614, графічні матеріали).

**3.2.** На **вул. Стрийській, 185**, площею 0,0554 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0076), що перебуває у власності Тодорюка Володимира Костянтиновича (РНОКПП 2682510118) **нову адресу –вул. Буденецька, 24**, у зв’язку з упорядкуванням адресації (підстава: заява Тодорюка В.К., зареєстрована 16.05.2017р. за №Т-3162/0-04/01, Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ№434365 від 29.09.2006р., рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №614, графічні матеріали).

**4.** **Відмовити**

4.1. Непорожньому Василю Андрійовичу (РНОКПП), який зареєстрований за адресою у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Непорожньому В.А. перед іншими громадянами, які перебувають на обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, що визначають статус цих осіб на території міста Чернівців (підстава:).

4.2. Фофановій Ірині Олександрівні (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Кривоноса Максима (павпроти будинку № 51) у зв`язку з невідповідністю генеральному плану та схемі зонування території міста Чернівців. (підстава:).

**5.** **Зняти з розгляду** питання щодо надання **Трепко Вікторії Владиславівні**, яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Ранкова, 12.**

**5.1.** Запропонувати **Трепко Вікторії Владиславівні** земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у більш привабливому районі міста.

**6.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**7.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**