# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**26 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**12.04.2017 №673** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Поновити громадянам** **договори** **оренди** **землі згідно з додатком.**

**2.** **Надати Гаврилюк Ніні Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,19,** площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Гаврилюк Н.Д., зареєстрована 11.01.2017р. за №Г-112/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2015р. №42669572).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VII скликання від **28.07.2016р. №334** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гаврилюк Ніні Дмитрівні земельної ділянки за адресою вул.Целана Пауля,19, площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07), у зв’язку із неукладенням договору оренди землі.

**2.2.** Зобов’язати Гаврилюк Н.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Целана Пауля,19, площею 0,0406га в еквіваленті орендної плати за землю з 21.08.2015р.

**3. Надати Павенскі Людмилі** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,74,** площею 0,0559га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1222), в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Павенскі Л., зареєстрована 02.02.2017р. за №П-690/0-04/01, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2015р. №39565061).

**3.1.** Зобов’язати Павенскі Людмилу сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хмельницького Богдана, 74, площею 0,0559га в еквіваленті орендної плати за землю з 23.06.2015р.

**4.** **Надати Сафронюк Олександрі Олександрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,22,** площею 0,0893га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0095), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сафронюк О.О., зареєстрована 07.02.2017р. за №С-787/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2016р. №77354493, договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.12.2016р. №2119).

**4.1.** Зобов’язати Сафронюк О.О. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,22, площею 0,0893га в еквіваленті орендної плати за землю з 28.12.2016р.

**5.** **Надати Крошці (Крошка) Оксані Василівні**, **Крошці (Крошка) Валерії Валеріївні** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,85,** площею 0,0190га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0105) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава:заява співвласників, зареєстрована 17.11.2016р. за №К-7437/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію їх прав та обтяжень від 12.10.2015р. №45520204 та №45535239).

**5.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №157**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Крошці Оксані Василівні та Крошці Валерії Валеріївні земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,85, площею 0,0190 га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (автомайстерні), у зв’язку із неукладенням договору оренди землі.

**5.2.** Зобов’язати Крошку О.В., Крошку В.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Буковинська,85, площею 0,0190га в еквіваленті орендної плати за землю з 12.10.2015р.

**6.** **Надати Януш Юлії Вікторівні** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,3,** площею 0,1488га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0096) в оренду на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель (станція технічного обслуговування, діагностики та ремонту дизельної паливної апаратури) (підстава: заява Януш Ю.В., зареєстрована 08.02.2017р. за №Я-816/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів від 28.07.2015р. №920, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2015р. №41364288).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Енергетична,3, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,1117га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6.2.** Зобов’язати Януш Ю.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Енергетична,3, площею 0,1488га в еквіваленті орендної плати за землю з 28.07.2015р.

**7. Надати Кривенькому (Кривенький) Олександру Дмитровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Фастівська,30-Б,** площею 0,0417га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0032), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: Кривенького О.Д., зареєстрована 27.01.2017р. за №К-484/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2017р. №78645053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2014р. №НВ-7300519542014).

**7.1.** Зобов’язати Кривенького О.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Фастівська,30-Б, площею 0,0417га в еквіваленті орендної плати за землю з 23.01.2017р.

**8. Надати Прокопіву Дмитру Васильовичу**, **Прокопів Руслані Миколаївні**, **Прокопіву Петру Дмитровичу**, **Прокопіву Олександру Дмитровичу**, **Устіновій Світлані Павлівні**, **Рибачук Аллі Костянтинівні**, **Лакусті Наталії Олександрівні**, **Лакусті Катерині Іванівні**, **Лакусті Максиму Івановичу**, **Палійчуку Мирону Дмитровичу**, **Палійчук Жанні Володимирівні**, **Палійчук Ларисі Миронівні** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,77-А,** площею 0,0364га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 08.02.2017р. за №КО-830/0-04/01, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.09.2007р. серія ЯЯ №350589, рішення виконавчого комітету міської ради від 09.09.2014р. №443/15 (пункт 1), та від 25.08.2016р. №520/15 (додаток 4), інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.07.2016р. №62645898, від 11.08.2015р. №42103791, від 01.09.2015р. №43085416, від 01.07.2016р. №62532573).

**8.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 7** до рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання управлінню освіти Чернівецької міської ради земельної ділянки за адресою вул.Білоруська,77, площею 0,0364га в постійне користування для обслуговування гуртожитку та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.09.2007р. №030780900014, виданий управлінню освіти Чернівецької міської ради, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**8.2.** Зобов’язати Прокопіва Д.В., Прокопів Р.М., Прокопіва П.Д., Прокопіва О.Д., Устінову С.П., Рибачук А.К., Лакусту Н.О., Лакусту К.І., Лакусту М.І., Палійчука М.Д., Палійчук Ж.В., Палійчук Л.М., сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Білоруська,77-А, площею 0,0364га в еквіваленті орендної плати за землю з 25.08.2016р.

**9.** **Надати Шлапаку Вадиму Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-Е,** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0046), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Шлапака В.В., зареєстрована 03.08.2016р. за №Ш-5469/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016р. №63899383).

**9.1.** Зобов’язати Шлапака В.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Південно-Кільцева,5-Е,площею 0,0252га з 20.07.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**10. Надати Івасюк Інні Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Шкіля Василя,16-А,** площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:02:001:0062), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Івасюк І.В., зареєстрована 14.02.2017р. за №І-989/0-04/01, договір купівлі-продажу квартири від 04.11.2009р. №4766, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.11.2009р. №24366414, довідка ЧМКБТІ від 20.02.2017р. №277)

**10.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2.1** рішення міської ради VI скликання від **29.03.2012р. №463** «Про встановлення земельних сервітутів на земельні ділянки та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині встановлення платного земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою вул.Шкіля Василя,16, площею 0,0028га, терміном на 5 (п’ять) років для реконструкції власної квартири з прибудовою та **розірвати** договір встановлення земельного сервітуту від 27.04.2012р. №46, укладений між міською радою та Івасюк І.В., за згодою сторін.

**11.** **Надати Требиш Ганні Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Кубинська,9-А,** площею 0,0330га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1043), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Требиш Г.І., зареєстрована 21.02.2017р. за №Т-1187/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2016р. №77418142).

**11.1.** Зобов’язати Требиш Г.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кубинська,9-А,площею 0,0330га в еквіваленті орендної плати за землю з 28.11.2016р.

**12. Надати Соколовій Юстині Володимирівні** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Соколової Ю.В., зареєстрована 09.02.2017р. за №С-859/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75101445).

**12.1.** Зобов’язати Соколову Ю.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0050га в еквіваленті орендної плати за землю з 07.12.2016р.

**12.2. Надати Соколовій Юстині Володимирівні** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037) для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (обслуговування існуючого гаража) за рахунок земельної ділянки наданої в оренду для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява Соколової Ю.В., зареєстрована 09.02.2017р. за №С-859/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75101445).

**13. Надати Кобилянській Людмилі Георгіївні**, **Григоришину Георгію Васильовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,30,** площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136900:52:004:0004), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1**–орієнтовною площею 0,0292га, **№2**–орієнтовною площею 0,0258га (підстава: заява Кобилянської Л.Г., Григоришина Г.В. від 18.01.2017р. за №КО-253/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 02.11.2015р. №9790).

**14. Надати Касьян Ганні Павлівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Межиріцька,11,** площею 0,1123га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0053),для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (присадибна ділянка) на **2 (дві)** земельні ділянки:№1 **–** орієнтовною площею 0,1000га, №2 **–** орієнтовноюплощею 0,0123га (підстава: заява Касьян Г.П., зареєстрована 03.02.2017р. за №К-719/0-04/01 (ЦНАП), будівельний паспорт від 26.01.2017р. №1257/17).

**15. Поновити з 17.02.2017р. Гнатюку Петру Юрійовичу**, **Гнатюк Аурорі Аурелівні**, **Гнатюку Олегу Петровичу** договір оренди землі від 17.02.2012р. №7683 за адресою **вул.Охтирська,6,** площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0088)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява Гнатюка П.Ю., Гнатюк А.А., Гнатюка О.П., зареєстрована 27.01.2017р. за №КО-486/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 01.06.2011р. №30165959).

**16. Поновити з 01.03.2017р. Федосюку Володимиру Васильовичу**, **Федосюк Людмилі Михайлівні** договір оренди землі від 01.03.2012р. №7711 за адресою **вул.Космодем’янської Зої,44,** площею 0,0433га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0206)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява Федосюка В.В. та Федосюк Л.М., зареєстрована 26.01.2017р. за №КО-453/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2013р. №171177, від 07.02.2013р. №352918).

**17. Поновити з 05.03.2017р. Шалигіній Тетяні Миколаївні** договір оренди землі від 05.03.2009р. №5702 за адресою **вул.Рибалка Павла маршала, 5,** площею 0,0069га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0201)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (в межах «червоних ліній») (без права забудови) (підстава: заява Шалигіної Т.М., зареєстрована 30.01.2017р. за №Ш-514/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.05.2014р. №21330923).

**18. Поновити з 15.11.2016р. Дашкевич Зіновії Дмитрівні**, **Дашкевичу Миколі Михайловичу**, **Тимофійчук Юлії Юріївні** договір оренди землі від 15.11.2011р. №7525 за адресою **вул.Єсеніна Сергія,4,** площею 0,0210 га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0084),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Дашкевич З.Д., Дашкевича М.М. та Тимофійчук Ю.Ю., зареєстрована 06.01.2017р. за №КО-72/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2007р. №17102385).

**19. Поновити з 16.12.2016р. Токарю (Токар) Миколі Георгійовичу** договір оренди землі від 16.12.2011р. №7586 за адресою **вул.Бойка Івана,2-А,** площею 0,0313га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0307),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд без права забудови (підстава: заява Токаря М.Г., зареєстрована 19.01.2017р. за №Т-293/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.12.2011р. №27658408).

**20.** **Поновити з 12.11.2015р. Руснаку Миколі Іллічу** договір оренди землі від 12.11.2010р. №6945 за адресою **вул.Демократична,45** площею 0,0608га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0176),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд без права забудови (підстава: заява Руснака М.І., зареєстрована 20.01.2017р. за №Р-325/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 26.10.1993р. №3010).

**21. Поновити з 23.01.2017р. Чевюк Наталії Тимофіївні**  договір оренди землі від 23.01.2012р. №7625 за адресою **вул.Ясинуватська,10,** площею 0,0870га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0115)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява Чевюк Н.Т., зареєстрована 11.01.2017р. за №Ч-110/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування житлового будинку від 14.10.2008р. №4950).

**22.** **Поновити з 23.02.2017р. Бабич Людмилі Миколаївні**, **Савчуку Олексію Олеговичу**, **Савчук Олені Славіковні** договір оренди землі від 11.02.2009р. №5658 за адресою **вул.Фастівська,3,** площею 0,0348га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0161),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.01.2017р. за №КО-483/0-04/10 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 02.08.2000р. №35812, витяг про реєстрацію права на нерухоме майно від 11.07.2006р. №11194681).

**23.** **Поновити з 20.03.2017р. Стародонському Андрію Романовичу** договір оренди землі від 20.03.2012р. №7725 за адресою **вул.Шевченка Тараса,32**, площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0195)на 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (підстава: заява Стародонського А.Р., зареєстрована 27.01.2017р. за №С-485/0-04/10 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 11.05.2011р. №2250).

**24. Поновити з 22.03.2017р. Савчук Альоні Петрівні** договір оренди землі від 22.03.2012р. №7735 за адресою **вул.Александрі Васіле,147**, площею 0,0744га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0328)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява Савчук А.П., зареєстрована 19.12.2016р. за №С-7998/0-04/10 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015р. №49819617).

**25. Поновити з 01.02.2017р. Стеніну Єгору Олександровичу** договір оренди землі від 01.02.2012р. №7660 за адресою **вул.Міхновського Миколи (Петровського Григорія),16,** площею 0,1643га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0077),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд без права забудови (підстава: заява Стеніна Є.О., зареєстрована 08.02.2017р. за №С-822/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво №74 про право приватної власності на будинковолодіння від 30.05.1968р. №2063, довідка ЧМКБТІ від 26.01.2017. №109).

**26. Поновити з 23.02.2017р. Фокію Василю Петровичу** договір оренди землі від 02.06.2008р. №4917 за адресою **вул.Вільшини Остапа,13** площею 0,1270га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0091),на 5 (п’ять) років для обслуговування громадської будівлі (бар) (підстава: заява Фокія В.П., зареєстрована 02.02.2017р. за №Ф-655/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.06.2016р. №61841424).

**27.** **Поновити з 30.12.2015р.** **Гавлюку Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 31.03.2008р. №4664 за адресою **вул.Перлинна,6,** площею 0,0077 га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0082), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява Гавлюка В.Д., зареєстрована 08.11.2016р. за №Г-7285/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на нерухоме майно від 16.11.2012р. №38491457).

**28. Затвердити проект відведення та надати** **Варваричу Івану Мірчовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Староленківська,30,** площею 0,0204га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1059) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення- рішення міської ради VІ скликання від 27.06.2013р. №901 (пункт 15 додатка 3), витяг про державну реєстрацію прав від 06.12.2010р. №28243823).

**28.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Староленківська,30, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0204га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**28.2.** Зобов’язати Варварича І.М. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Староленківська,30,площею 0,0204га в еквіваленті орендної плати за землю за 3 (три) попередні роки.

**29. Затвердити проект відведення та надати** **Павлову Володимиру Іллічу** земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,37-З,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:003:1055), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення- рішення міської ради VІІ скликання від 28.07.2016р. №334 (пункт 5 додатка 2), рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №488 (пункт 36.1), довідка ЧМКБТІ від 19.03.2015р. №403).

**29.1.** Зобов’язати Павлова В.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Дунайська,37-З,площею 0,1000га в еквіваленті орендної плати за землю за 3 (три) попередні роки.

**30.** **Затвердити проект відведення та надати Медвідь Марії Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,10,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0028), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення- рішення міської ради VІІ скликання від 05.07.2016р. №294 (пункт 31), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.05.2007р. №14634791).

**30.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Коломийська,10, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта культурної спадщини, площею 0,1000га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**30.2.** Зобов’язати Медвідь М.С. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Коломийська,10,площею 0,1000га в еквіваленті орендної плати за землю за 3 (три) попередні роки.

**31. Внести зміни до:**

**31.1. Пункту 1** рішення міської ради VII скликання від **08.12.2016р. №496** «Про розгляд звернення Рибачука В.Ф. щодо надання земельної ділянки в оренду за адресою вул.Комарова Володимира,10» в частині надання Рибачуку Володимиру Филимоновичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,10, площею 0,0152га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0186), в оренду на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування магазину з прибудовою (код 03.07), а саме: доповнивши підпунктом 1.1 такого змісту: **«1.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Комарова Володимира,10, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площею 0,0040га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України».**

**31.1.1.** Зобов’язати Рибачука В.Ф. впродовж 45 календарних днів з дня прийняття цього рішення, внести зміни до договору оренди землі від 23.02.2017р. №10425, у зв’язку із прийняттям пункту 31.1 цього рішення.

**31.2. Пункту 1 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Масливець Олені Іванівні договору оренди землі від 18.02.2011р. №7004 на земельну ділянку за адресою вул.Соснова,20-А, площею 0,0130 га, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а саме: слова та цифри **«кадастровий номер 7310136600:36:003:0335»** замінити словами та цифрами **«кадастровий номер 7310136600:36:003:1128»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Масливець О.І., зареєстрована 08.02.2017р. за №М-839/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2017р. №НВ-7301840562017).

**31.3. Пункту 43** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Пуюл Галині Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Генріха Гейне,2, площею 0,0463га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0076), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), **доповнивши підпунктом 43.2 такого змісту: «43.2. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Генріха Гейне,2, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0463га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України».**

**31.4. Пункту 15** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 15.02.2016р. Клему Миколі Штефановичу договору оренди землі від 15.02.2011р. №6984 за адресою вул.Ткачука Петра,70-А, площею 0,1592га (кадастровий номер 7310136900:44:003:0051),на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд без права забудови, а саме: слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136900:44:003:0051)»** замінити словами та цифрами **«(кадастровий номер 7310136900:44:003:0082)»,** у зв’язку із допущеною помилкою.

**32. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 66** рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р.** **№1161** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Хімчінській Розі Василівні земельної ділянки за адресою вул.Вижницька, 1-Б,площею 0,0135га в оренду до 01.02.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 01.02.2010р. №6328, укладений між міською радою і Хімчінською Р.В., у зв’язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки.

**32.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Вижницька, 1-Б,площею 0,0135га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0405) зарахувати до земель запасу міста.

**32.2.** Зобов’язати Хімчінську Р.В. земельну ділянку за адресою вул.Вижницька,1-Б,площею 0,0135га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0405) в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**32.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Хімчінській Р.В. копію витягу з рішення.

**33. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 48 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р.** **№676** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Сидорову Євгену Митрофановичу земельних ділянок за адресою вул.Ашгабадська, 5, площею 0,0090га та площею 0,0042га в оренду до 01.09.2012р. (поновлено до 27.07.2016р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (в межах "червоних ліній") та **припинити** договори оренди землі від 08.10.2008р. №№5326-5327, укладені між міською радою та Сидоровим Є.М. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельних ділянок та переходом права власності на нерухоме майно до Сидорова Миколи Євгеновича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 07.02.2017р. №79734890).

**33.1.** Земельні ділянки за адресою вул.Ашгабадська, 5, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0211) (в межах "червоних ліній") та площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0212) (в межах "червоних ліній") зарахувати до земель запасу міста.

**33.2.** Зобов’язати Сидорова Є.М. земельні ділянки за адресою вул.Ашгабадська,5, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0211) (в межах "червоних ліній") та площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0212) (в межах "червоних ліній") в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**33.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Сидорову Є.М. копію витягу із рішення.

**34. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 71** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1407** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Таранчуку Миколі Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Галицького Данила (вул.Галицького Семена), 134, площею 0,0578га в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до 27.09.2015р. та **припинити** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6830, укладений між міською радою і Таранчуком М.П., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

**34.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицького Данила (вул.Галицького Семена), 134, площею 0,0578 га зарахувати до земель запасу міста.

**34.2.** Зобов’язати Таранчука М.П. земельну ділянку за адресою вул.Галицького Данила (вул.Галицького Семена),134, площею 0,0578 га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0053) в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**34.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Таранчуку М.П. копію витягу з рішення.

**35. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 35** рішення міської ради V скликання від **27.05.2010р.** **№1340** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Божко Тамарі Яківні земельної ділянки за адресою вул.Солов`їна,25, площею 0,0551га в оренду до 24.06.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 24.06.2010р. №6635, укладений між міською радою та Божко Т.Я., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

**35.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Солов`їна,25, площею 0,0551га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0106) зарахувати до земель запасу міста.

**35.2.** Зобов’язати Божко Т.Я. земельну ділянку за адресою вул.Солов`їна,25, площею 0,0551га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0106) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**35.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Божко Т.Я. копію витягу із рішення.

**36. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р.** **№1407** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Гриньку Георгію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Молдавська,7, площею 0,0800га в оренду до 17.09.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 17.09.2010р. №6756, укладений між міською радою та Гриньком Г.В., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та смертю орендаря (підстава: лист Чернівецького міського відділу ДРАЦС Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 10.01.2017р. №116/04-04-34).

**36.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Молдавська,7, площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136900:58:001:0111) зарахувати до земель запасу міста.

**36.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити спадкоємцям копію витягу із рішення.

**36.3.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Молдавська,7, площею 0,0800га.

**37. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 85** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р.** **№1407** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Альботі Івану Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Дунайська, 56, площею 0,2907га в оренду до 27.09.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6817, укладений між міською радою та Альботою І.Д. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

**37.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Дунайська, 56, площею 0,2907га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0127) зарахувати до земель запасу міста.

**37.2.** Зобов’язати Альботу І.Д. земельну ділянку за адресою вул.Дунайська,56, площею 0,2907га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0127) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**37.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Альботі І.Д. копію витягу із рішення.

**37.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Дунайська,56, площею 0,2907га.

**38. Зняти на до вивчення пункт 3** проекту рішеннящодо надання Каглянчук Світлані Василівні, земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0150) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**39. Відмовити Федаку Петру Петровичу** у поновленні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Староленківська,14,** площею 0,0656га (кадастровий номер 7310136900:67:001:0119), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із тим, що частина земельної ділянки перебуває в межах «червоних ліній» та відноситься до земель загального користування (проїзна частина дороги- провул.Староленківський) (підстава: стаття 18 Закону України «Про автомобільні дороги»).

**40.** **Відмовити Дутці Володимиру Івановичу** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Каштанова,4-Б**, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0076), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (майстерня) (код 03.07) на 3 (три) земельних ділянки, у зв’язку із неукладенням договору оренди землі.

40.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №449 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Дутці Володимиру Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,4-Б, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0076), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі (майстерня) у зв’язку з неукладенням з міською радою, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення, договору оренди землі.

40.2. Запропонувати Дутці В.І. повторно звернутись в Центр надання адміністративних послуг міської ради із завою про надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,4-Б, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0076) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (майстерня) (код 03.07).

**40.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін, з дня прийняття цього рішення, направити Дутці В.І. копію витягу із цього рішення.

**41. Відмовити Будзан Валентині Петрівні** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Руснаків Братів,18-А**, площею 0,0030га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв’язку із тим, що дана земельна ділянка є територією спільного користування.

**42.** Зобов’язати фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**42.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**43.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**44.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**45.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

46. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**47.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**48.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук