

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**26 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**12.04.2017 № 666  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Зняти з розгляду питання щодо відмови приватному підприємству «Кредо-Груп»** (код ЄДРПОУ 35415133), яке зареєстроване за адресою вул.Комарова Володимира,27, кв.28 у продажу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248, площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020) для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування торгового центру та офіса), у зв’язку із поданою заявою від 15.03.2017р. №04/01-08/1-257/1.

**3. Зняти на довивчення пункт 2 додатка** до проекту рішення щодо включення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,64-Б, площею 0,1535га, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування ресторану та кафе-бару) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

**4.** **Надати Білику Ростиславу Романовичу** дозвіл на викупземельної ділянки за адресою **проїзд Парковий, 3,** площею 1,0743га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0124) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови код 03.15 (обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу) (підстава: заява Білика Р.Р., зареєстрована 12.04.2017р. за №Б-2579/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2015р. №38661297, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.01.2017р. №НВ-7301813792017).

**4.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **26.12.1995р. №935/28** «Про надання земельних ділянок» в частині надання підприємству з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Гермес-Ніко» земельної ділянки за адресою проїзд Парковий,3, площею 1,1200га, для обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу в постійне користування та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 07.02.1996р. №564, виданий підприємству з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Гермес-Ніко» (земельна ділянка площею 0,0457га вилучена рішенням міської ради IV скликання від 26.02.2004р. №388).

**5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**7.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у додатку до цього рішення.

**8**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**