# 

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**26 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**12.04.2017 №663** м.Чернівці

Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення та надання земельних ділянок в оренду

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати Петрушко Олександрі Вікторівні** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Садгірська,3-А**, площею 0,2000га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку -код 02.03 (будівництво групи зблокованих житлових будинків на 5 квартир) (підстава: заява Петрушко О.В зареєстрована 08.08.2016р. за №П-5576/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.02.2016р. №53809733, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Садгірська,3-А від 05.12.2016р.).

**2. Надати Рурак Марії Пантеліївні**, **Андронік Мариворі Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,6,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0006) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код 03.07 (будівництво та обслуговування пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень (без права капітального будівництва, у зв’язку із затвердженням подетального плану території) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 01.06.2016р. за №КО-4253/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 28.04.2016р. №490, протокол комісії від 13.12.2016р.).

**2.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **30.04.2009р. №913**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2012р. №536** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі рішення з цих питань», **пункт 16** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Сербінському Артуру Штефановичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,6, площею 0,0200га в оренду до 28.01.2017р., для будівництва та обслуговування пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень і **припинити** договір оренди землі від 18.05.2009р. №5846, укладений між Чернівецькою міською радою та підприємцем Сербінським Артуром Штефановичем, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Рурак Марії Пантеліївни та Андронік Маривори Дмитрівни.

**2.2.** Зобов’язати Рурак М.П., Анронік Н.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хотинська,6, площею 0,0200га в еквіваленті орендної плати за землю з 28.01.2017р.

**3. Надати Латковському Нестору Дмитровичу**, **Латковському Максиму Дмитровичу** земельну ділянку за адресою **провул.Річний,32,** площею 0,0175га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0068) в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заява співвласників, зареєстрована 12.09.2016р. за №КО-6189/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.08.2016р. №11337, протокол комісії від 31.01.2017р.).

**3.1.** Зобов’язати Латковського Н.Д., Латковського М.Д.. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою провул.Річний,32, площею 0,0175га в еквіваленті орендної плати за землю з 29.08.2016р.

**3.2.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатка 1 до** рішення Чернівецької міської ради VІ скликання від **26.08.2011р. №253**  «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», в частині надання Латковській Занхірі Василівні земельної ділянки за адресою провул.Річний,32, площею 0,0175 га в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до 20.09.2016р. та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2011р. №7413, укладений між Чернівецькою міською радою та Латковською З.В.

**4. Зняти з розгляду до завершення судових справ:**

**4.1. Пункт 4** проекту рішення щодо надання Кошарі (Кошара) Олександру Дмитровичу, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0150га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код 03.07 (обслуговування існуючого магазину) .

**4.2. Пункт 5** проекту рішення щодо надання Гречанюк Лесі Миколаївні, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0800га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд).

**4.3.** **Пункт 6** проекту рішення щодо наданняГречанюку Василю Івановичу, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0500га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд).

**4.4. Пункт 1 додатка** допроекту рішення щодо надання Гречанюк Лесі Миколаївні, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0500га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для обслуговування нежитлових будівель і споруд - код 11.02.

**4.5. Пункт 2 додатка** допроекту рішення щодо надання Гречанюк Лесі Миколаївні, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0100га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для обслуговування нежитлових будівель і споруд - код 11.02.

**4.6. Пункт 3 додатка** допроекту рішення щодо надання Федорів Анатолію Івановичу, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 1,6905га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд).

**4.7. Пункт 4 додатка** допроекту рішення щодо надання Побережному (Побережний) Олександру Івановичу, дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0400га, в оренду, терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд).

**5.** Зобов’язати фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук