# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**26 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**12.04.2017 №656** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Поновити юридичним особам і підприємцям** договори оренди землізгідно з **додатком.**

**2.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ординація груп»** земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,9,** площею 0,0418га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0039), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава:заява ТОВ «Ординація груп», зареєстрована 07.02.2017р. за №04/01-08/1-389/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію їх прав та обтяжень від 03.07.2015р. №40076588, від 31.07.2015р. №41584671).

**2.1.** Зобов’язати ТОВ «Ординація груп» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою провул.Турецький,9,площею 0,0418га, в еквіваленті орендної плати з 03.07.2015р.

**3. Надати приватному підприємству «Ялекс»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,13,** площею 0,9881га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0072), для будівництва виробничо-комерційної бази код 03.07 на дві земельні ділянки, з них: №1–орієнтовною площею 0,5407га, №2–орієнтовною площею 0,4474га, у зв’язку із намірами зміни цільового призначення частини земельної ділянки та будівництва виробничої будівлі (підстава: заява ПП «Ялекс», зареєстрована 18.01.2017р. за №04/01-08/1-166/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 28.01.2003р. №366, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.01.2013р. №136317 та №138736).

**4. Надати приватному підприємству «Кредо-Груп»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану, 248,** площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020) для будівництва та обслуговування торгового центру та офіса на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,3186га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0211га, в зв’язку із намірами викупити частину земельної ділянки (підстава: заява ПП «Кредо-Груп», зареєстрована 17.02.2017р. за №04/01-08/1-540/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 14.09.2009р. №6051).

**5. Погодити акціонерній компанії з обмеженою відповідальністю «Венсімарс Менеджмент Лімітед»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,71,** площею 0,4157га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0036), для обслуговування торгового центру "Майдан" та будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном (код 03.07), на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** - площею 0,3477га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0107), **№2**-площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0108), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування торгового центру "Майдан" та будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном (код 03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №494 (пункт 3)).

5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення міської ради V скликання від 26.08.2010р. №1417 «Про надання АКзОВ «Венсімарс Менеджмент Лімітед» земельної ділянки на вул.Червоноармійській,71» в частині надання акціонерній компанії з обмеженою відповідальністю «Венсімарс Менеджмент Лімітед» земельної ділянки на вул.Червоноармійській (вул.Героїв Майдану),71, площею 0,4157га в оренду на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування торгового комплексу «Майдан» та будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном (без права зміни цільового призначення) та розірвати договір оренди землі від 16.09.2010р. №6752, укладений між міською радою та АКзОВ «Венсімарс Менеджмент Лімітед», за згодою сторін.

**5.2. Надати акціонерній компанії з обмеженою відповідальністю «Венсімарс Менеджмент Лімітед»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,71,** площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0108), в оренду на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування будівель торгового комплексу «Майдан») (підстава: заява АКзОВ «Венсімарс Менеджмент Лімітед», зареєстрована 13.02.2017р. за №04/01-08/1-484/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.06.2012р. №3862348, витяг про державну реєстрацію прав від 04.07.2012р. №34699661, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2014р. №21352633)

**5.3.** Присвоїти земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:11:002:0107 поштову адресу – **вул.Героїв Майдану,71-А.**

**5.4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Град Інвест Ріал Істейт»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,71-А,** площею 0,3477га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0107), в оренду на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном) (підстава: заява ТОВ «Град Інвест Ріал Істейт», зареєстрована 14.02.2017р. за №04/01-08/1-497/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.03.2016р. №54533699).

**5.5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Град Інвест Ріал Істейт»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,71-А,** площею 0,3477га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0107) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури код 07.02, (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном), за рахунок земельної ділянки наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Град Інвест Ріал Істейт», зареєстрована 14.02.2017р. за №04/01-08/1-497/0 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.03.2016р. №54533699).

**6. Поновити з 23.02.2017р. підприємцю Годованцю Євгену Володимировичу** договір оренди землі від 20.02.2008р. №4546 за адресою **вул.Руська,126,** площею 0,0951 га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0089)на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель (підстава: заява Годованця Є.В., зареєстрована 12.01.2017р. за №Г-155/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.05.2007р. №14737003).

**7.** **Поновити з 06.03.2017р. підприємцю Череучуку Корнелю Іоановичу** договір оренди землі від 28.02.2007р. №3509 за адресою **вул.Корсуньська,1**, площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136300:14:002:0049) на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (підстава: заява Череучука К.І., зареєстрована 02.02.2017р. за №Ч-653/0-04/01, акт державної приймальної комісії від 30.10.1997р. №573).

**8. Поновити з 11.03.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробниче підприємство «Ліна»** договір оренди землі від 22.12.2006р. №3351 за адресою **вул.Південно-Кільцева, 6-А,** площею 0,0299га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0009)на 5 (п’ять) років для обслуговування бару-кафе (підстава: заява ТОВ «КВП «Ліна», зареєстрована 19.01.2017р. за №04/01-08/1-179/0 (ЦНАП), декларація про початок виконання будівельних робіт від 06.07.2012р. №ЧВ08312113831).

**9.** **Поновити з 21.02.2017р. приватній загальноосвітній школі І-ІІ ступенів «Надія», що знаходиться у приватній власності Манчула Василя Івановича** договір оренди земельної ділянки від 15.04.2002р. №62 за адресою **вул.Московської Олімпіади,3-В**, площею 0,4739га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1011), на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель школи (підстава: заява приватної ЗОШ І-ІІ ступенів «Надія», зареєстрована 23.01.2017р. за №04/01-08/1-206/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.10.2006р. №12174325).

**10. Поновити підприємцю Семенченку Сергію Федотовичу** договір оренди земельної ділянки від 21.08.2004р. №1363 за адресою **вул.Руданського Степана,42,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1018), для обслуговування кіоску, терміном на 3 (три) роки (підстава: заява Семенченка С.Ф., зареєстрована 03.02.2017р. за №С-720/0-04/01).

**11. Поновити з 06.03.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро»** договір оренди земельної ділянки від 04.05.2005р. № 1852 **на розі вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу),** площею 0,0150га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0023), для обслуговування літнього майданчика, терміном на 1 (один) рік (до початку реконструкції скверу) (підстава: заява товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної колективної фірми «Мігро» зареєстрована 07.02.2017 за №04/01-08/1-391/0).

**12. Внести зміни до пункту 3** рішенняміської ради VII скликання від **24.01.2017р. №545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ламбер Пеллет» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,9-Л, площею 0,2693га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0102), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (будівництво та обслуговування будівлі цеху по виробництву гранул з деревних відходів), доповнивши його словами: **«Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Коломийська,9-Л, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0151га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України».**

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р.** **№1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Кнаубу Андрію Анатолійовичу земельної ділянки за адресою проспект Незалежності, 82, площею 0,0075га в оренду до 03.11.2015р. для здійснення та обслуговування добудови до магазину промислових товарів та **припинити** договір оренди землі від 03.11.2010р. №6879, укладений між міською радою та Кнаубом А.А., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Чурка Василя Васильовича та Чурко Ярослави Григорівни (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 07.11.2016р. №72397062).

**13.1.** Запропонувати Чурку В.В. та Чурко Я.Г. отриматиземельну ділянку за адресою проспект Незалежності,82, площею 0,0075га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0195), в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (магазину).

**13.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Кнаубу А.А., Чурку В.В., Чурко Я.Г. копії витягу із цього рішення.

14. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 62 додатка 4 до рішення міської ради ІV скликання від 07.07.2005р. №767 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 1 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 28.11.2013р. №1033 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 11 рішення міської ради VІІ скликання від 24.12.2015р. №57 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю проектно-будівельній фірмі «Ріка» земельної ділянки за адресою вул.Руська,219, площею 1,1901га в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного комплексу на 460 квартир та припинити договір оренди землі від 25.10.2005р. №2247, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ ПБФ «Ріка», у зв’язку із передачею нерухомого майна на баланс ОСББ «ЕСКО» (підстава: заява ТОВ ПБФ «Ріка», зареєстрована 20.12.2016р. за №04/01-08/1-4175/0, акти приймання-передачі житлового будинку або його частини з балансу на баланс від 12.05.2008р., від 05.11.2009р., від 2013р., від 19.01.2015р. та від 23.09.2016р.).

**14.1.** Запропонувати ОСББ «ЕСКО» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Руська,219, площею 1,1901га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0024).

**14.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити ТОВ ПБФ «Ріка» та ОСББ «ЕСКО» копії витягу із цього рішення.

15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 63.2 рішення міської ради ІV скликання від 27.06.2002р. №43 «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 2 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 14.04.2011р. №126 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 19 додатка до рішення міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1143 «Про затвердження Переліку тимчасових споруд з продажу друкованої продукції та внесення змін до рішення міської ради VІ скликання від 27.12.2012р. №725 щодо затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», пункт 15 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 25.12.2014р. №1467, пункт 18.1 рішення міської ради VІ скликання від 27.02.2015р. №1528 «Про розгляд юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чернівецькій дирекції українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта» земельної ділянки на розі вул.Руської – вул.Ломоносова Михайла (Петровича Якоба) (зупинка Садовського Миколи), площею 0,0009га в оренду для обслуговування кіоску №2 та припинити договір оренди землі від 11.04.2003р. №556, укладений між Чернівецькою міською радою та Чернівецькою дирекцією українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта», у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Чернівецької дирекції українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта», зареєстрована 12.01.2017р. за №04/01-08/1-81/0).

**15.1.** Зобов’язати Чернівецьку дирекцію українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта» земельну ділянку на розі вул.Руської – вул.Ломоносова Михайла(Петровича Якоба) (зупинка Садовського Миколи), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0032), в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**15.2.** Земельну ділянку на розі вул.Руської – вул.Ломоносова Михайла (Петровича Якоба) (зупинка Садовського Миколи), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0032) зарахувати до земель запасу міста.

**15.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити Чернівецькій дирекції українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта»копію витягу із цього рішення.

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІ скликання від **28.11.2013р.** **№1033** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Форум Краси» земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська (Героїв Майдану),69, площею 0,0093га в оренду до 20.01.2024р. для обслуговування добудови до магазину промислових товарів та **припинити** договір оренди землі від 20.01.2014р. №8725, укладений між міською радою та ТОВ «Форум Краси», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Продбакалія» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 13.01.2017р. №78074643).

**16.1.** Запропонувати ТОВ «Продбакалія» отриматиземельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,0093га в оренду для обслуговування нежитлових приміщень.

**16.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Форум Краси» та ТОВ «Продбакалія» копії витягу із цього рішення.

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 72.1** рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Гуцуляку Івану Юрійовичу земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів, 3, площею 0,0863га в оренду до 15.11.2009р. (до 28.02.2013р.) для обслуговування нежитлових будівель та **припинити** договір оренди землі від 26.03.2008р. №4638, укладений між міською радою і підприємцем Гуцуляком І.Ю., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності до Кушнір Марії Юріївни (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.01.2017р. №78446037).

**17.1.** Запропонувати Кушнір Марії Юріївні отримати земельну ділянку за адресою вул.Ентузіастів,3-Г, площею 0,0863га в оренду для обслуговування будівлі готелю з торговими приміщеннями та кафе швидкого харчування з піцерією.

**17.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30- денний термін з дня прийняття цього рішення, направити підприємцю Гуцуляку І.Ю. та Кушнір М.Ю. копії витягу із цього рішення.

**18. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16** рішення міської ради V скликання **від 28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10.2** рішення міської ради V скликання від **16.07.2009р. №1004** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11** рішення міської ради VI скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Гавір» земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0283 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0039) в оренду до 27.07.2014р. для обслуговування нежилих приміщень та **припинити** договір оренди землі від 27.07.2009р. №6014, укладений між міською радою та ТОВ «Гавір», у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено та неукладенням додаткового договору до договору оренди землі.

**18.1. Надати Кушніру Валерію Михайловичу** дозвіл на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А**, площею 0,0283 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0039), орієнтовною площею 0,0068 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до власного гаража за адресою вул.Хмельницького Богдана,16-А (підстава: заява Кушніра В.М., зареєстрована 29.11.2016р. за №К-7632/0-04/1, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.02.2016р. №53037128).

**19. Заперечити підприємцю Вакарюк Катерині Дмитрівні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **провул.Ентузіастів,5,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0083), для влаштування літнього майданчика.

**19.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№483** «Про продовження суб’єктам підприємницької діяльності терміну оренди земельних ділянок та затвердження проектів відведення для влаштування літніх майданчиків», **пункт 3** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р.** **№524** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 1 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **26.04.2012р.** **№496** «Про поновлення договорів оренди землі для обслуговування літніх майданчиків», **пункт 1 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р.** **№1167** «Про надання земельних ділянок, поновлення договорів оренди землі для влаштування літніх майданчиків» в частині надання підприємцю Вакарюк Катерині Дмитрівні земельної ділянки за адресою провул.Ентузіастів,5, площею 0,0019га, в оренду терміном до 31.12.2008р. (поновлено до 26.04.2017р.) для влаштування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 17.06.2008р. №4979/1, укладений між міською радою і підприємцем Вакарюк К.Д.

**19.2.** Рекомендувати підприємцю Вакарюк К.Д. отримати земельну ділянку за адресою провул.Ентузіастів,5, площею 0,0019га для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**19.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Вакарюк К.Д. копію витягу з рішення.

**20. Заперечити підприємцю Гайдичуку Танасію Мироновичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Садова,1,** площею 0,0033га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0007), для обслуговування літнього майданчика.

**20.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4.2** рішення міської ради V скликання від **31.05.2007р.** **№325** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 1 додатка** до рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р.** **№742** «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р.** **№37** «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1137** «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок для обслуговування літніх майданчиків», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1189** «Про доповнення пунктів рішення міської ради VI скликання від 06.03.2014р. №1137 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок для обслуговування літніх майданчиків»» в частині надання підприємцю Гайдичуку Танасію Мироновичу земельної ділянки за адресою вул.Садова, 1, площею 0,0033га, в оренду терміном до 01.11.2008р. (поновлено до 06.03.2017р.) для обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 27.08.2008р. №5185, укладений між міською радою і підприємцем Гайдичуком Т.М.

**20.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Садова,1, площею 0,0033га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0007) зарахувати до земель запасу міста.

**20.3.** Зобов’язати підприємцю Гайдичука Т.М. земельну ділянку за адресою вул.Садова,1, площею 0,0033га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0007) в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**20.4.** Рекомендувати підприємцю Гайдичуку Т.М. отримати земельну ділянку за адресою вул.Садова,1, площею 0,0033га для влаштування та обслуговування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**20.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Гайдичуку Т.М. копію витягу з рішення.

**21. Зняти на довивчення:**

**21.1. Пункт 2 (в цілому)** проекту рішення щодо наданняпідприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу, земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03).

**21.2. Пункт 5** проекту рішення щодо наданнядозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (мікрорайон обмежений вул.Героїв Майдану, вул.Рівненською, вул.Сторожинецькою, проспектом Незалежності), площею 0,8232га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0029) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 5 (п’ять) земельних ділянок, з них №1-орієнтовною площею 0,1188га, №2-орієнтовною площею 0,1382га, №3-орієнтовною площею 0,1347га, №4-орієнтовною площею 0,1439га, №5-орієнтовною площею 0,2876га та дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (мікрорайон обмежений вул.Героїв Майдану, вул.Рівненською, вул.Сторожинецькою, проспектом Незалежності), площею 0,6009га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0030) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 5 (п’ять) земельних ділянок, з них: №1-орієнтовною площею 0,1173га, №2-орієнтовною площею 0,1306га, №3-орієнтовною площею 0,1416га, №4-орієнтовною площею 0,0103га, №5-орієнтовною площею 0,2011га.

**22. Відмовити** у поверненні до державної власності **в особі Міністерства оборони України** земельної ділянки за адресою **вул.Мізюна Григорія, 20, площею 0,3084га** (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058).

(розпорядженням міського голови від 14.04.2017 р. № 187-р зупинено дію пункту 22 рішення міської ради VII скликання № 656 та внесено на розгляд позачергової сесії міської ради 26.04.2017 р. Оскільки рада у визначений законом двотижневий строк не відхилила зауваження міського голови та не підтвердила своє рішення 2/3 від загального складу ради, то пункт 22 рішення не набрав чинності).

**23. Зняти з розгляду до вирішення судових справ:**

**23.1. Пункт 3 ( в цілому)** проекту рішення щодо наданняпідприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні, земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А, площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0012), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (магазин), та відмови підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні, у задоволенні її звернення від 22.11.2016р. за №П-7512/0-04/01, а саме: у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А, площею 0,0200га в оренду, оскільки це суперечить приписам статей 79 та 134 Земельного кодексу України.

**23.2. Пункт 21** проекту рішення щодо відмови підприємцю Макарчуку Тарасу Петровичу, у наданні земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А,площею 0,0100га в оренду для обслуговування магазину, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Підгорної Л.Є. та самочинним будівництвом .

**24.** Зобов’язати осіб, яким надаються згідно з поданими заявами в оренду земельні ділянки, , укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**24.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**25.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**26.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**27.** Юридичним та фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**28.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**29.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**30.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**