

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**26 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

10.04.2017 № 640м. Чернівці

**Про хід виконання Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців на 2013 - 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VI скликання**

**від 27.12.2012р. №703**

На виконання програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців на 2013 - 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. № 703, у 2016 році було передбачено кошти в сумі 7 586,0 тис. грн., у тому числі:

- 60,0 тис. грн., на експертно-технічне обстеження ліфтів житлового фонду.

- 1526,0 тис грн. на проведення диспетчеризації ліфтів, в тому числі кошти з державного бюджету - 763,0 тис. грн., з міського бюджету – 763,0 тис. грн.;

- 6000,0 тис. грн., на модернізацію та капітальний ремонт ліфтів, з них: кошти з державного бюджету - 3000,00 тис. грн., з міського – 3000,0 тис. грн.

Фактично у 2016 році освоєно **3 175,1 тис. грн.** за рахунок коштів міського бюджету**,** з державного бюджету кошти не виділялися.

За ці кошти виконано:

* капітальний ремонт - **32** ліфтів;
* експертне обстеження - **43** ліфтів при плані – 141, що складає **30 %**;
* диспетчеризація ліфтів не проводилась.

Робота в цьому напрямі продовжується.

Слід зазначити, що станом на 01.01.2017р. із  645  ліфтів житлового фонду територіальної громади м. Чернівців, які обслуговує комунальне підприємство «Чернівціміськліфт», 410 ліфтів  відпрацювали свій нормативний термін експлуатації ( 25 років), з них:

- комунальної власності – 296 ліфтів;

- ОСББ - 30 ліфтів;

- ЖБК - 84 ліфти.

2

Окрім того, в 2017 році закінчується нормативний термін експлуатації 22 ліфтів, з них:

- комунальної власності - 15 ліфтів;

- ОСББ - 7 ліфтів.

Слід зазначити, що відповідно до вимог Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 р. № 190, ліфти, які відпрацювали нормативний термін експлуатації підлягають експертному обстеженню, з метою визначення їх технічного стану та заходів щодо подальшої їх експлуатації.

Так, у 2017 році 120 ліфтів потребують проведення експертно-технічного обстеження, в тому числі 98 ліфтів, термін експлуатації яких закінчився ще у 2016 році та в попередніх роках.

З метою унеможливлення виникнення аварійних ситуацій та забезпечення безпечної експлуатації ліфтів у 2017 році необхідно спрямувати **21 736,6 тис. грн.,** в тому числі:

- **11 686,5 тис. грн.** ( на експертне обстеження – 540,0 тис. грн., технічний огляд (періодичний) – 121,450 тис. грн., на капітальний ремонт – 4 865,0 тис. грн., заміну 11 ліфтів - 6 160,0тис. грн.);

**- 10 050,1 тис. грн.,** на диспетчеризацію ліфтів.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради Погореного С.М., та враховуючи пропозиції робочої групи, створеної розпорядженням міського голови від 15.02.2017р. № 65-р., Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Інформацію департаменту житлово-комунального господарства міської ради про хід виконання Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців на 2013 - 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. № 703, взяти до відома (додається).

**2.** Програму заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців на 2013 - 2017 роки, затверджену рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. № 703 – зняти з контролю.

**3.** Департаменту житлово-комунального господарства міської ради заходи щодо заміни модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців включити окремим розділом в Програму «Комфортне місто».

3

**4.** Департаменту житлово-комунального господарства міської ради спільно з фінансовим управлінням міської ради щороку при формуванні бюджету м. Чернівців визначати обсяг видатків на заміну, модернізацію, капітальний ремонт та диспетчеризацію ліфтів житлового фонду м. Чернівців, виходячи із фінансових можливостей.

**5.** Комунальним житловим ремонтно-експлуатаційним підприємствам та приватним підприємствам, які утримують та обслуговують житловий фонд комунальної власності, спільно з КП «Чернівціміськліфт», посилити контроль за експлуатацією ліфтів з метою упередження виникнення нещасних випадків та поліпшення санітарно-технічного стану машинних відділень ліфтів в житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб - порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради, та директора КП «Чернівціміськліфт».

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

# Інформація

**про хід виконання Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців**

**на 2013 -2017 роки**

В житловому фонді м. Чернівців на 01.01.2017р. експлуатується **645 ліфта** житлового фонду територіальної громади, які обслуговує комунальне підприємство «Чернівціміськліфт», з них:

* ліфти підпорядковані місцевим радам - 347,
* ОСББ - 193,
* ЖБК - 104,
* відомчий – 1.

Кількість ліфтів, в яких вийшов термін експлуатації 25 років, по житловому фонду м. Чернівців на 01.01.2017р. складає 410 одиниць, з них:

- комунальної власності – 296 ліфтів;

- ОСББ - 30 ліфтів;

- ЖБК - 84 ліфти.

Окрім того в 2017 році закінчується нормативний термін експлуатації 22 ліфтів, з них:

- комунальної власності - 15 ліфтів;

- ОСББ - 7 ліфтів.

Так, у 2017 році 120 ліфтів потребує проведення експертно-технічного обстеження, в тому числі 98 ліфтів, термін експлуатації яких закінчився у 2016 році та в попередніх роках.

Відповідно до Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Чернівців на 2013-2017 роки, затвердженою рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. № 703, потреба в коштах складає в 2017 році – **7 570,0** **тис. грн.,** із них:

- **6 000 тис. грн.** ( з державного бюджету - 3 000 тис. грн., з бюджету міста – 3 000 тис. грн.) на заміну, модернізацію, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду м. Чернівців;

- **1 526 тис. грн.** (з державного бюджету – 763 тис. грн., з бюджету міста – 763 тис. грн.,) на диспетчеризацію ліфтів житлового фонду м. Чернівці;

- експертно-технічне обстеження 22 ліфтів – **44 тис. грн.** (з бюджету міста – 44 тис. грн.).

Фактично у 2016 році в житловому фонді м. Чернівців виконано капітальний ремонт **32** ліфтів та експертне обстеження - **43** ліфтів, які отримали відомості дефектів та усовуються в межах виділених коштів.

Роботи по заміні, модернізації та диспетчеризації ліфтів не здійснювались через недостатню кількість виділених коштів з міського бюджету та відсутність фінансування з державного на ці цілі.

Департаментом житлового-комунального господарства міської ради спільно з відділом економічного розвитку громади при виконавчому комітеті міської ради підготовлено та подано на додатковий конкурс інвестиційних

2

програм та проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку у 2017-2018 роках

проект «Реконструкція систем диспетчеризації ліфтів в м. Чернівцях з підключенням до системи «ОДС Промінь». Проект підготовлено з метою отримання коштів з Державного фонду регіонального розвитку в сумі **9045,112 тис.грн.** на умовах співфінансування з міським бюджетом в сумі **1005,012 тис.грн.**

З врахуванням недофінансування на виконання завдань Програми з державного бюджету у попередні роки, потреба в коштах складає **27 571,5 тис. грн.,** (з міського бюджету **10 483,5 тис. грн.**). В тому числі потреба на 2017 рік складає **7 570,0 тис. грн.**

З метою унеможливлення виникнення аварійних ситуацій та забезпечення безпечної експлуатації ліфтів у 2017 році в край необхідно спрямувати **21 736,6 тис. грн.,** в тому числі:

- **11 686,5 тис. грн.** ( на експертне обстеження – 540,0 тис. грн., технічний огляд (періодичний) – 121,450 тис. грн., на капітальний ремонт – 4 865,0 тис. грн., заміну 11 ліфтів - 6 160,0тис. грн.);

**- 10 050,1 тис. грн.,** на диспетчеризацію ліфтів.

З метою забезпечення безпечної експлуатації ліфтів, запобігання виникнення нещасних випадків, приведення ліфтового господарства до належного технічного стану, необхідно щороку виділяти кошти для виконання робіт з експертно-технічного обстеження, модернізації, заміни та капітального ремонту ліфтів в розмірі передбаченому Програмою.

**Директор департаменту житлово -**

**комунального господарства**

**міської ради С.Погорений**