

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**22 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**01.03.2017 №613** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Поновити юридичним особам і підприємцям** договори оренди землізгідно з **додатком.**

**2. Надати благодійній організації «Благодійний фонд «Форпост Надія»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська, 214,** площею 0,3917га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0028), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява БО «БФ «Форпост Надія», зареєстрована 30.12.2016р. за №04/01-08/1-4318/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.11.2016р. №71990415).

**2.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **28.07.2016р. №340**  «Про розгляд звернення ТОВ проектно-будівельної фірми «Ріка» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Руська, 214» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю проектно-будівельній фірмі «Ріка» земельної ділянки за адресою вул.Руська,214, площею 0,3917га в оренду до 05.09.2017р. для будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **припинити** договір оренди землі від 05.09.2016р. №10243, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до благодійної організації «Благодійний фонд «Форпост Надія» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.11.2016р. №71990415).

**2.2.** Рекомендувати благодійній організації «Благодійний фонд «Форпост Надія» знести житлові будинки №214, №214-А, №216, №218 на вул.Руській та до 01.03.2017р. відселити мешканців за рахунок забудовника згідно з чинним законодавством.

**3. Поновити з 26.12.2016р. приватному підприємству «Артон»** договір оренди землі від 07.02.2003р. №399 за адресою **вул.Південно-Кільцева,14-А,** площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0013),на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування адміністративно-виробничого приміщення (підстава: заява ПП «Артон», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-4197/0, декларація про початок виконання підготовчих робіт від 07.12.2016р. №ЧВ 030163421906).

**4. Поновити з 30.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Едельвейс-2000»** договір оренди землі від 31.08.2006р. №3066 за адресою **вул.Хотинська,41-Д,** площею 0,3324га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0007) та договір оренди землі від 31.08.2006р. №3067 за адресою **вул.Хотинська,41-Д,** площею 0,0851га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0009), на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель (підстава: заяви ТзОВ «Едельвейс-2000», зареєстровані 21.12.2016р. за №04/01-08/1-4201/0 та №04/01-08/1-4200/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на будівлі від 05.07.2002р. №914).

**5. Поновити з 26.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Роксолана-ЮМВ»** договір оренди землі від 27.06.2007р. №3840 за адресою **вул.Героїв Майдану,103-В,** площею 0,0893га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0038),на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (підстава: заява ТОВ «Роксолана-ЮМВ», зареєстрована 19.12.2016р. за №04/01-08/1-4162/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.07.2008р. №19399160).

**6. Поновити з 26.02.2017р. підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні** договір оренди землі від 04.06.2007р. №3750 за адресою **вул.Оршівська,2-Е,** площею 0,1449га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0152),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: заява Поповецької М.М., зареєстрована 29.12.2016р. за №П-8221/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2006р. серія ЯЯЯ №620445).

**7.** **Поновити з 06.03.2017р. підприємцю Циганчуку Раду Петровичу** договір оренди землі від 13.09.2001р. №2 за адресою **вул.Південно-Кільцева,21-Б,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0197),на 3 (три) роки для обслуговування пункту з ремонту взуття (підстава: заява Циганчука Р.П., зареєстрована 19.12.2016р. за №Ц-7990/0-04/01).

**7.1.** Зобов’язати Циганчука Р.П. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Південно-Кільцева, 21-Б в належний естетичний вигляд.

**8.** **Поновити з 04.03.2017р. підприємцю Прегар Галині Іванівні** договір оренди землі від 04.03.2016р. №9969 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-В,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0094),на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (без права викупу земельної ділянки) (підстава: заява Прегар Г.І., зареєстрована 30.12.2016р. за №П-8244/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.1.** Зобов’язати Прегар Г.І. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести тимчасову споруду за адресою вул.Південно-Кільцева,5-В в належний естетичний вигляд.

**9. Поновити з 26.12.2015р. товариству з обмеженою відповідальністю торговельно-виробничому підприємству «Фаворит»** договір оренди землі від 16.10.2006р. №3174 за адресою **проспект Незалежності, 107,** площею 0,0061га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0061),на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі (підстава: заява ТзОВ ТВП «Фаворит», зареєстрована 12.01.2017р. за №04/01-08/1-77/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.03.2006р. №9989587).

**10. Поновити з 28.01.2017р. Чернівецькій дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта»** договір оренди землі від 11.04.2003р. №568 за адресою **вул.Поштова,** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0017) для обслуговування кіоску №19; договір оренди землі від 11.04.2003р. №555 за адресою **вул.Комарова Володимира (готель «Черемош»),** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0099) для обслуговування кіоску №1; договір оренди землі від 11.04.2003р. №558 за адресою **вул.Комарова Володимира, 25,** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0073) для обслуговування кіоску №7; договір оренди землі   
від 11.04.2003р. №561, за адресою **на розі** **вул.Головної – проспекту Незалежності,** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0058) для обслуговування кіоску №14 терміном на 1 (один) рік (підстава: заява Чернівецької дирекції УДППЗ «Укрпошта», зареєстрована 27.12.2016р. за №04/01-08/1-4281/0).

**10.1.**Зобов’язати Чернівецьку дирекцію УДППЗ «Укрпошта» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасові споруди за адресами вул.Комарова Володимира (готель «Черемош») та вул.Комарова Володимира, 25 в належний естетичний вигляд.

**10.2. Поновити з 28.01.2017р. Чернівецькій дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта»** договір оренди землі від 11.04.2003р. №564 за адресою **вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича),** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0050) на 1 (один) рік для обслуговування кіоску №17 (підстава: заява Чернівецької дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта», зареєстрована 27.12.2016р. за №04/01-08/1-4281).

**11. Поновити з 25.02.2017р.** **підприємцю Рожко Юлії Петрівні** договір оренди землі від 10.07.2006р. №2901 за адресою **вул.Комарова Володимира,30,** площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031), на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) (підстава: заява Рожко Ю.П., зареєстрована №Р-114/2-04/01 від 11.01.2017р.).

**12. Поновити з 25.02.2017р.** **підприємцю Рожко Юлії Петрівні** договір оренди землі від 02.02.2004р. №1092, за адресою **вул.Комарова Володимира,30,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0002), на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) (підстава: заява Рожко Ю.П., зареєстрована за №Р-111/0-04/01 від 11.01.2017р.).

**13.** ***(Не набрав чинності)*** **Поновити з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні**, **Воробель Ларисі Миколаївні**, договір оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою **вул.Головна,209-А,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143), на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону (підстава: заява Мацьопи А.С., Воробель Л.М., зареєстрована 23.12.2016р. за №М-8099/0-04/01).

(*06.03.2017 р. розпорядженням міського голови № 104-р зупинено дію пункту 13 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017 р. № 613 та внесено на повторний розгляд позачергової міської ради на 14.00 год. 09.03.2017 р., зі змінами – перенесення розгляду на 10.00 год. 16.03.2017 р. в сесійній залі міської ради.*

*16.03.2017 р. на 24 позачерговій сесії міської ради VІІ скликання рада 2/3 голосів від загального складу - 10 «за», не підтвердила дію зупиненого міським головою пункту 13 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017 р. № 613. Отже пункт 13 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017 р. № 613 не набрав чинності).*

**14.** **Поновити з 06.03.2017р.** **приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза»** договір оренди землі від 20.01.2009р. №5545 за адресою **вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»),** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047), на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (підстава: заява приватного підприємства «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза», зареєстрована 06.01.2017р. за №04/01-08/1-44).

**15. Внести зміни до пункту 1 додатка** до рішення міської ради VІI скликання від **31.10.2016р. №448** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам Жовтневий» договору оренди землі від 25.12.2008р. №5510 за адресою проспект Незалежності,80, площею 0,0416га, терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (інтернет-клуб та магазин), а саме: слова **«для обслуговування нежитлових приміщень (інтернет-клуб та магазин)»** замінити словами **«для обслуговування нежитлових приміщень та магазину»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заяви ТзОВ «Універсам Жовтневий», зареєстровані 06.01.2017р. за №04/01-08/1-47/0 та 13.01.2017р. за №04/01-08/1-47/1, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2017р. №78049290).

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **17.07.2008р.** **№639** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання відкритому акціонерному товариству комерційному банку «Надра» земельної ділянки за адресою вул.Університетська,20, площею 0,1091га в оренду до 01.08.2018р. для обслуговування будівлі та **припинити** договір оренди землі від 17.09.2008р. №5266, укладений між міською радою та ВАТ комерційним банком «Надра», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Продана Василя Сафроновича (підстава: договір купівлі-продажу від 01.12.2016р. №1612).

**16.1.** Запропонувати Продану В.С. отриматиземельну ділянку за адресою вул.Університетська, 20,площею 0,1091га в оренду для обслуговування будівлі.

**16.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПАТ Комерційний банк «Надра» та Продану В.С. копію витягу із рішення.

17. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13 додатка 3 до рішення міської ради V скликання від 29.05.2008р. №589 «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 13 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 31.05.2012р. №513 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення до рішень міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Експорт імпорт Буковина ЛТД» земельної ділянки за адресою вул.Головна,122, площею 0,0100га, в оренду до 31.05.2017р. для обслуговування нежитлової будівлі (магазин) та припинити договір оренди землі від 25.06.2008р. №5029, укладений між міською радою та ТзОВ «Експорт імпорт Буковина ЛТД», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Чернюка Сергія Степановича (підстава: заява ТзОВ «Експорт імпорт Буковина ЛТД», зареєстрована 16.01.2017р. №04/01-08/1-116/0, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 09.11.2016р. №14444).

**17.1.** Запропонувати Чернюку С.С. отримати земельну ділянку за адресою вул.Головна,122, площею 0,0100га в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (магазину).

**17.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТзОВ «Експорт імпорт Буковина ЛТД» та Чернюку С.С. копії витягу із рішення.

**18. Зняти на довивчення:**

**18.1.** **Пункт 11** проекту рішення щодо поновлення з 30.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинажитлобуд» договору оренди землі від 05.11.2008р. №5368 за адресою вул.Героїв Майдану,86, площею 0,1134га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0305), на 3 (три) роки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (магазин, перукарня, стоматологічний кабінет, офісні приміщення, кафе). Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати проект розпорядження міського голови щодо створення робочої групи з вивчення цього питання.

**18.2. Пункт 20** проекту рішення щодо відмови товариству власників індивідуальних гаражів інвалідів дитинства №20 у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Гончарова Івана, 11, площею 0,0900га, для колективного гаражного будівництва.

**18.3 Пункт 2 додатка 1** до проекту рішення щодо поновлення підприємцю Безручак Ользі Миколаївні договору оренди землі від 27.08.2008р. №5190, за адресою вул. Шептицького Андрея митрополита,5, площею 0,0208 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0025), для обслуговування нежитлового приміщення (торгового центру).

**18.4.** **Пункт 1 додатка 2** до проекту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Екосервіс» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул..Головна,122, площею 0,0571 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежилого приміщення)

**19.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**19.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**20.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**22.** Юридичним та фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**