# 

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**22 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**01.03.2017 №610** м.Чернівці

Про розгляд звернення ЖБК «Зоряний-5» щодо надання земельної ділянки в оренду, поновлення договору оренди землі від 19.09.2011р. №7410 та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати житлово-будівельному кооперативу «Зоряний-5»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,20,** площею 0,4995га (кадастровий номер 7310136300:02:001:1007), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява ЖБК «Зоряний-5», зареєстрована 22.07.2016р. за №04/01-08/1-2436/0 (ЦНАП), інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.07.2016р. №63823415, №63820730, від 21.07.2016р. №63975779, №63973933, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Героїв Майдану, 20 від 17.01.2017р., лист юридичного управління міської ради від 21.12.2016р. №601-юр).

**1.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VІ скликання від **27.02.2015р. №1528**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Будсервіс-С» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,20, площею 0,4995га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 08.04.2015р. №9388, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Будсервіс-С», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до житлово-будівельного кооперативу «Зоряний-5» (підстава: інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.07.2016р. №63823415, №63820730, від 21.07.2016р. №63975779, №63973933).

**1.2.** Зобов’язати житлово-будівельний кооператив «Зоряний-5» сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Героїв Майдану, 20 з 19.07.2016р.

**1.3.** Зобов’язати ЖБК «Зоряний-5» укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договору. У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін, пункт 1 цього рішення вважається нечинним.

**2. Поновити з 19.09.2016р. товариству з обмеженою відповідальністю «Імперія Будінвест»** договір оренди землі від 19.09.2011р. №7410 за адресою **2 провул.Віденський,8-А,** площею 0,0092га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0084),на 3 (три) роки для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції (підстава: заява ТОВ «Імперія Будінвест», зареєстрована 27.07.2016р. за №04/01-08/1-2486/0, протокол комісії від 19.12.2016р.).

**2.1.** Зобов’язати ТОВ «Імперія Будінвест» **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.08.2011р. №260** «Про надання ТзОВ «Імперія Будінвест», ТзОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія» земельних ділянок в оренду, передачу безоплатно у власність громадянам земельних ділянок на вул.Віденській та на 1 і 2 провулках Віденських, відміну раніше прийнятих рішень» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Імперія Будінвест» земельної ділянки за адресою вул.Віденська,4 (вул.Сумська,3-Г корп 3/9), площею 0,0281 га, в оренду терміном 19.09.2016р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 19.09.2011р. №7407, укладений між міською радою і ТОВ «Імперія-Будінвест», у зв’язку зі зміною умов користування землею та переходом права власності на нерухоме майно до Мельничук А.В. (підстава: заява ТОВ Імперія–Будінвест, зареєстрована 27.07.2016р. за №04/01-08/1-2487/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.07.2016р. №64422855, протокол комісії від 19.12.2016р.).

**3.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити ТОВ «Імперія-Будінвест» та Мельничук А.В. копію витягу із цього рішення.

**3.2.** Запропонувати Мельничук А.В. оформити правопосвідчуючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Віденська,4 (вул.Сумська,3-Г корп.3/9), площею 0,0281га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук