# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**22 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**01.03.2017 №606** м.Чернівці

**Про затвердження проектів відведення земельних ділянок, надання дозволу на складання проекту відведення в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до деяких рішень міської ради з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихорецька,24»** земельну ділянку за адресою **вул.Тихорецька,24,** площею 0,0681га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1142), у постійне користуваннядля будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) без права будівництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 17.05.2016 р. №206 (пункт 1)).

**2. Затвердити проект відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича** земельні ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,101,** площею 0,3653га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0049) та площею 0,0862га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0048) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (обслуговування будівель та споруд) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VI скликання від 30.04.2015р. №1591 (пункт 2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2013р. №8031952).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці площею 0,3653га за адресою вул.Сторожинецька,101, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0475га та на земельній ділянці площею 0,0862га за адресою вул.Сторожинецька,101 встановити зону особливого режиму забудови площею 0,0427га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10** рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2015р.** **№1679** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р.** **№156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Рукшинській Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,45, площею 0,0755га в оренду до 31.12.2016р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 17.08.2015р. №9660, укладений між міською радою та підприємцем Рукшинською І.І., у зв’язку із завершенням будівництва та створення ОСББ «Авангардна, 45-А».

**3.1.** Земельній ділянці площею 0,0755га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0042) присвоїти поштову адресу вул.Авангардна, 45-А.

**3.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Авангардна, 45-А»** земельну ділянку за адресою **вул.Авангардна,45-А**, площею 0,0755га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0042), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Авангардна, 45-А», зареєстрована 26.12.2016р. за №04/01-08/1-4265/0).

**3.3. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Авангардна, 45-А,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3.4.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Авангардна, 45-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) інженерних комунікацій площею 0,0024га, площею 0,0033га та площею 0,0083га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**4. Визнати таким, що втратив чинність**, **пункт 1 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **16.02.1999р. №126/4** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання малому приватному підприємству «ПППМ» земельної ділянки за адресою вул.Вірменська,30-А, площею 0,0967га в постійне користування для обслуговування будівлі **та визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землею від 03.03.1999р. №1049 у зв’язку із поданою заявою та переходом права власності на нерухоме майно до Мандзюк Ядвіги Іванівни (підстава: заява МПП «ПППМ», зареєстрована 16.12.2016р. за №04/01-08/1-4154/0, договір купівлі-продажу будинку з належними до нього будівлями і спорудами від 13.06.2007р. №5317).

**4.1.** Запропонувати Мандзюк Я.І. отримати земельну ділянку за адресою вул.Вірменська,30-А, площею 0,0967га в оренду для обслуговування будівлі.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Мандзюк Я.І. та МПП «ПППМ» копію витягу із цього рішення.

**5. Внести зміни до пункту 3** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №249** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в постійне користування» в частині надання релігійній організації церкви адвентистів сьомого дня «Чернівці-Південна» земельної ділянки за адресою вул.Миколайчука Івана, 2-А, площею 0,0655га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0036) в постійне користування для обслуговування будівель (код 03.04), а саме: слова та цифри **«вул.Миколайчука Івана, 2-А»** замінити словами та цифрами **«вул.Миколайчука Івана,4»**, в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява РО церкви адвентистів сьомого дня «Чернівці-Південна», зареєстрована 03.01.2017р. №04/01-08/1-7/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2014р. №279/9 (пункт1.2)).

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**