

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**21 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**02.02.2017 № 579**  **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок переведення під індивідуальну житлову забудову території садівничих товариств у місті Чернівцях і надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок в садівничих товариствах, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.11.2011р. №347 зі змінами, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян і пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Авласовичу Олександру Петровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Теліги Олени, 8** (підстава:).

**1.2. Курику Андрію Станіславовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Армійська, 15** (підстава:).

**1.3. Недорубану Віталію Віталійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Бажанського Івана, 58** (підстава:).

**1.4. Салюку Сергію Васильовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Нандріша Георгія, 29** (підстава:).

**1.5. Сіміновському Ярославу Романовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, кв. 21, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Бажанського Івана, 54** (підстава:).

**1.6. Бойчуку Георгію Штефановичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Безпалка Осипа, 101** (підстава:).

**1.7. Павчуку Юрію Івановичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Безпалка Осипа, 69** (підстава:).

**1.8. Макаренку Віталію Вікторовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Василька Миколи, 145** (підстава:).

2. Зняти на до вивчення пункт 3.2 проекту рішення щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, в оренду за адресою вул. Хрещатинська, позаду будинковолодіннями №19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506)

3. Внести зміни до:

3.1. Пункту 1.1 рішення міської ради VІ скликання від 03.08.2015р. №1683 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, переведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Якимчук Ірині Іванівні та Гембі Олександру Івановичу дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0560га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування двоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Крушельницької Соломії, 20, виклавши його в новій редакції:

«1.1. Надати Якимчук Ірині Іванівні (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0280га у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зблокований будинок) за адресою вул. Крушельницької Соломії, 20 (підстава:).

1.1.1. Надати Гембі Олександру Івановичу (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0280га у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зблокований будинок) за адресою вул. Крушельницької Соломії, 20-А (підстава:).»

3.2. Пункту 1.4 рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №421 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Балабоскіній Оксані Вікторівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Запорізька, 12-А, а саме слова та цифри «вул. Запорізька, 12-А» замінити словами та цифрами «вул. Запорізька, 12-Г», в зв’язку з упорядкуванням поштових адрес (підстава:).

4. Відмовити:

**4.1. Левицькому Зіновію Васильовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста за адресою **вул. Василевської Ванди, поряд із будинковолодінням №2-Б** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю генеральному плану міста Чернівців (територія колективних садів).

**4.2. Дудку (Дудок) Віталію Євгенійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста за адресою **вул. Іркутська, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 7310136300:13:002:0197** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з наданням цієї земельної ділянки громадянину Гугельському Д.І. згідно рішення міської ради ХХV скликання від 27.02.2003р. №172.

**5.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**