

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**21 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**02.02.2017 №572** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі *зміни цільового призначення***

**земельних ділянок в оренду**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Білику Івану Михайловичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бабинська,19,** площею 0,0622га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1382), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №13, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Механізатор» за адресою вул.Бабинська (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.11.2015р. за №Б-7458/0-04/01, довідка ЧКОБТІ від 21.09.2015р. №342).

**2. Затвердити Тодорюку Михайлу Павловичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гусятинська,31-А,** площею 0,0482га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1337), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок власної земельної ділянки №31, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Ботанік» за адресою вул.Гусятинська (підстава: заява Тодорюка М.П., зареєстрована 20.11.2014р. за №Т-7187/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.06.2006р. №11047093).

**3. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Висоцькій Марині Драгошівні**, **Стрельніковій Світлані Драгошівні** земельну ділянку за адресою **вул.Цецинська,44,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0249), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для ведення садівництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1223 (пункт 5), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.12.2009р. №24902940, від 10.12.2009р. №24742166).

**3.1.** Зобов’язати Висоцьку М.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Цецинська,44, площею 0,1200га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати за землю.

**4.** **Затвердити Зимбовичу Олександру Миколайовичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Балтійська,1-В,** площею 0,0700га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1376), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №39 за адресою вул.Гусятинська в садівничому товаристві «Ботанік», наданої для ведення садівництва (підстава: Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.05.2016р. №59956939).

**4.1.** Погодитись з пропозицією Зимбовича Олександра Миколайовича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №39 за адресою вул.Гусятинська, в садівничому товаристві «Ботанік», площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1377), (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівці.»

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Зимбовича О.М. від земельної ділянки №39 за адресою вул.Гусятинська, в садівничому товаристві «Ботанік», площею 0,0044 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1377), (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**5.** **Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Репецькому Дмитру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0074га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0026), для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (обслуговування гаража), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок земельної ділянки, наданої в оренду до 24.06.2019р. для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 02.09.2016р. №380 (пункт 9), інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 09.06.2016р. №61021639, договір оренди землі від 24.06.2009р. №5928).

**5.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.6** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.05.2014р. №1222** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратити чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Репецькому Дмитру Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0074га, в оренду до 24.06.2019р. для обслуговування нежитлового приміщення, **та припинити** договір оренди землі від 24.06.2009р. №5928, укладений між міською радою і Репецьким Д.М., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**5.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А,встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0074га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**7.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**7.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**8.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**9.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**