# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**21 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**02.02.2017 №571** м.Чернівці

Про розгляд звернень Діш Мехмета та Маслянки В.А. щодо надання земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви Діш Мехмета та Маслянки В.А., матеріали інвентаризації земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати Діш Мехмету** земельну ділянку за адресою **бульвар Героїв Крут, 4-Ж**, площею 0,0161га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0100), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі аптеки та магазину промислових товарів) (підстава: заява Діш Мехмета, зареєстрована 06.10.2016р. за №Д-6664/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2014р. №30750065).

**1.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14.6** рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р. №544**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **29.04.2010р. №1297** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Міті Валерію Васильовичу земельної ділянки за адресою бульвар Герої Сталінграду, 4-Ж, площею 0,0161га, в оренду до 01.06.2010р. (поновлено до 01.06.2059р.) для обслуговування будівлі аптеки та магазину промислових товарів та **припинити** договір оренди землі від 20.05.2008р. №4875, укладений між міською радою і Мітею В.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Діш Мехмета (підстава: договір купівлі-продажу від 10.12.2014р. №1935).

**2. Надати Маслянці (Маслянка) Віталію Антоновичу** земельну ділянку за адресою **вул.Смоленська,3**, площею 0,1862га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлового приміщення)(підстава: заява Маслянки В.А., зареєстрована 30.11.2016р. за №М-7667/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.04.2016р. №58202701).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.2** рішення міської ради ІІІ скликання **від 21.02.2002р. №506** «Про надання в користування та оренду, передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю будівельна фірма «Чернівціжитлобуд» земельної ділянки за адресою вул.Смоленська,3, площею 0,1862га в довгострокову оренду до 15.11.2051р. для здійснення господарської діяльності та **припинити** договір орендиземельної ділянки від 15.05.2002р. №81, укладений між міською радою та ТзОВ будівельна фірма «Чернівціжитлобуд», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Маслянки Віталія Антоновича (підстава: договір купівлі-продажу від 26.04.2016р. №2363).

**3.**  Зобов’язати фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**4.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**5.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук