# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**21 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**02.02.2017 №569** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Поновити юридичним особам і підприємцям** договори оренди землі **згідно з додатком.**

**2. Надати підприємцю Кіндрачуку Віктору Петровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,21-Б,** площею 0,0919га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0025), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (магазин промислових товарів з офісними приміщеннями) (підстава: заява Кіндрачука В.П., зареєстрована 30.11.2016р. за №К-7656/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016р. №63824837, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2016р. №НВ-7301720492016).

**2.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 25.1** рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Безручаку Василю Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,21-Б, площею 0,0919 га в оренду до 01.07.2017р., для обслуговування нежитлового приміщеннята **припинити** договір оренди землі від 06.09.2007р. №4025, укладений між міською радою та підприємцем Безручаком В.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Кіндрачука Віктора Петровича.

**2.2.** Зобов’язати Кіндрачука В.П. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Чкалова Валерія,21-Б,площею 0,0919га з 19.07.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**3. Поновити з 24.12.2016р. приватному підприємству «Нічний експрес»** договір оренди землі від 17.12.2010р. №6970 за адресою **вул.Миколаївська,36-Б**, площею 0,2144га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035), на 1 (один) рік для обслуговування прохідної та цеху (підстава: заява ПП «Нічний експрес», зареєстрована 18.11.2016р. за №04/01-08/1-3839/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 21.05.2009р. №660).

**3.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Нічний експрес» дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Б, площею 0,2144га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ПП «Нічний експрес», зареєстрована 22.11.2016р. за №04/01-08/1-3886/0).

**3.2.** Зобов’язати ПП «Нічний експрес» зареєструвати нерухоме майно відповідно до виду діяльності, яка здійснюється ПП «Нічний експрес» на земельній ділянці за адресою вул.Миколаївська,36-Б.

**3.3.** Зобов’язати ПП «Нічний експрес» звернутися до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для оформлення правопосвідчуючого документа на землю відповідно до виду діяльності, яка здійснюється ПП «Нічний експрес» за адресою вул.Миколаївська,36-Б.

**4. Поновити з 01.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛБІ-РОС КОРОНА»** договір оренди землі від 04.02.2008р. №4468, за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,1224га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0057),на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель (підстава: заява ТОВ «ОЛБІ-РОС КОРОНА», зареєстрована 24.11.2016р. за №04/01-08/1-3907/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.12.2008р. №21288194).

**5.** **Поновити з 28.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Омега ЛТД»** договір оренди землі від 26.04.2010р. №6478 за адресою **вул.Герцена Олександра,1**, площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0136),на 2 (два) роки для обслуговування кіоску по обміну валюти (підстава: заява ТОВ «Омега ЛТД», зареєстрована 23.11.2016р. за №04/01-08/1-3902/0 (ЦНАП), акт приймальної технічної комісії від 29.05.2003р. №149).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10.1** рішення міської ради VII скликання від **28.01.2016р. №85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»щодо зобов’язання ТОВ «ОМЕГА ЛТД» земельну ділянку за адресою вул.Герцена Олександра,1,площею 0,0014га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання – передавання міській раді, у зв’язку із прийняттям пункту 5 цього рішення.

**6. Поновити з 30.01.2017р. підприємцю Ільїній Юлії Валеріївні** договір оренди земельної ділянки від 23.02.2005р. №1715 за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0018), на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (підстава: заява Ільїної Ю.В., зареєстрована 18.11.2016р. за №І-7462/0-04/01).

**7. Поновити з 30.01.2017р. підприємцю Ливицькій (Ливицька) Орисі Василівні** договір оренди землі від 09.03.2011р. №7064 за адресою **вул.Александрі Васіле,98-А,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0083), для обслуговування павільйону по торгівлі товарами повсякденного вжитку на 1 (один) рік (підстава: заява Ливицької О.В., зареєстрована 02.12.2016р. за №Л-7699/2-04/01).

**8.** **Зняти на довивчення пункт 3** проекту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі «Токабо» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 2-Г, площею 1,3618га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0083), для виробничих потреб (виробництво теслярських та столярних виробів) на 4 (чотири) земельні ділянки.

**9. Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа група «Сіті»** у поновленні з 31.07.2016р. договору оренди землі від 31.05.2010р. №6559, за адресою вул.Воробкевича Сидора,19-Л, площею 0,1503га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0140), на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування офісно-виробничих будівель.

**10.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**10.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**11.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**12.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**13.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**