**СХВАЛЕНО:**

**Рішення міської ради VII скликання**

**26.01.2017 №566**

**Меморандум про співпрацю між Чернівецькою міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю “Буковина-Інвест-Буд”, товариством з обмеженою відповідальністю будівельною фірмою «Чернівціжитлобуд», товариством з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76» та товариством з обмеженою відповідальністю «Едванс Інвест»**

**26 січня 2017р. м. Чернівці**

**Даний Меморандум про співпрацю (далі - Меморандум) укладений між:**

**Чернівецькою міською радою** (код ЄДРПОУ № 36068147, місцезнаходження – 58002, м. Чернівці, площа Центральна, 1), в особі Чернівецького міського голови **Каспрука Олексія Павловича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі **Сторона-1.**

**Товариством з обмеженою відповідальністю “Буковина-Інвест-Буд”** (код ЄДРПОУ 33173926,місцезнаходження – 58000, м. Чернівці, проспект Незалежності, 116 ) в особі директора **Мельничука І.Г**.,який діє на підставі Статуту **–** надалі **Сторона-2.**

**Товариством з обмеженою відповідальністю будівельна фірма «Чернівціжитлобуд»** (код ЄДРПОУ 31289632**,** місцезнаходження – 58000, м. Чернівці, провулок Індустріальний, 2) в особі генерального директора **Мороза В.Г.**,який діє на підставі Статуту , **надалі Сторона-3.**

**Товариством з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»**  (місцезнаходження - 58032, м. Чернівці, вул. Лесина,4), в особі генерального директора **Каглянчука В.І**.,який діє на підставі Статуту, **надалі Сторона-4.**

**Товариством з обмеженою відповідальністю “Едванс Інвест”** (код ЄДРПОУ 38704554,місцезнаходження – 58000, м. Чернівці, вул. Пилипа Орлика,1Е.) в особі директора  **Іглінського І.В.**,який діє на підставі Статуту, **надалі Сторона-5,**

які разом далі за текстомзгадуватимуться як **Сторони,**

***висловлюючи*** стурбованість щодо зупинення будівництва 2 та 3 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116,

***усвідомлюючи,***що не врегулювання цих питань призведе до порушення житлових прав громадян, які інвестували кошти у будівництво,

***прагнучи*** організувати та забезпечити діяльність пов’язану із завершенням будівництва 2 та 3 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116,

***маючи на меті*** поєднання зусиль Сторін по будівництву та здачі в експлуатацію 2 та 3 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116 та подальше його використання й експлуатацію,

***враховуючи*** обсяг повноважень Сторін,

***погоджуючись,*** що цей Меморандум про співпрацю покладає на Сторони виконання умов та взятих зобов’язань,

Сторони домовилися про наступне:

**1. Сторона 1** здійснює придбання квартир на орієнтовну суму 7 мільйонів гривень у завершених будівництвом багатоквартирних будинках Сторони 2 та Сторони 4, відповідно до заключених в подальшому з ними Договорів.

**2.** **Сторона 2 та Сторона 4** бере на себе обов’язок перерахувати до кінця лютого 2017 року Стороні 3 кошти, які затрачені на будівництво 2 та 3 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116.

**2.1.** **Сторона 2** **та Сторона 5** зобов’язані протягом двох місяців з дня схвалення Меморандуму провести спільні розрахунки.

**3.** **Сторона 3** бере на себе обов’язок до кінця лютого 2017р. звільнити будівельний майданчик за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116 від власного майна, окрім баштового крану, який надається в оренду Стороні 4, та передати проектну документацію Стороні 4.

**4. Сторона 4** бере на себе обов’язок завершити будівництво 2 та 3 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116.

**5. Сторона 2** бере на себе обов’язок до 01 березня 2017року здати в експлуатацію 1 блок-секцію багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116 та передати інвесторам нерухоме майно згідно заключених угод.

**6. Сторона 5** бере на себе обов’язок**:**

**6.1**  не чинити перешкоди та сприяти у здачі в експлуатацію 1 блок-секції багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116. та передати інвесторам нерухоме майно згідно заключених угод.

**6.2.** в 3 кварталі 2017р. здати в експлуатацію 4-5 блок-секцій багатоквартирного будинку за адресою м. Чернівці, проспект Незалежності,116.

В процесі співпраці **Сторони** зобов'язуються:

При розв'язанні проблем сприяти одна одній у виконанні умов цього Меморандуму.

Цей Меморандум укладено в п’яти оригінальних примірниках, які зберігаються по одному примірнику у кожної із Сторін та набуває чинності з моменту його підписання.

**ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ УЧАСНИКІВ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА-1** | **СТОРОНА-2** |
| **Чернівецька міська рада**  58002,м.Чернівці, площа Центральна, 1  код ЄДРПОУ № 36068147,  **Чернівецький міський голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каспрук О.П.**  **МП** | **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **“Буковина-Інвест-Буд”**  58000, м. Чернівці, проспект Незалежності,116  р/р 26008000019284  МФО 300614, код ЄДРПОУ 33173926, тел. (0372)524904  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_ Мельничук І.Г.**  **МП** |
| **СТОРОНА-3** | **СТОРОНА-4** |
| **Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна фірма «Чернівціжитлобуд»**  58000, м. Чернівці, провулок Індустріальний, 2  код ЄДРПОУ 31289632  **Генеральний директор**  **МП \_\_\_\_\_\_\_\_Мороз В.Г.** | **Товариство з додатковою відповідальністю Чернівецька пересувна механізована колона №76**  58032, м. Чернівці, вул. Лесина,4  тел.(0372) 547375  код ЄДРПОУ 01037595  **Генеральний директор**  **МП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Каглянчук В. І.** |
| **СТОРОНА-5** |
| **Товариство з обмеженою відповідальністю «Едванс Інвест»**  58000, м. Чернівці, вул. Пилипа Орлика,1Е  код ЄДРПОУ 38704554  **Генеральний директор**  **МП \_\_\_\_\_\_\_\_ Іглінський І.В.** |