

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**20 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**24.01.2017 № 559 м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Щаслива сім`я» щодо внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 30.03.2015р. №1572 |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Щаслива сім`я» та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Внести зміни до рішення міської ради від 30.03.2015р. №1572** «Про розгляд звернення підприємця Ходаковського О.О. щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» надання дозволу підприємцю Ходаковському Олександру Олександровичу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для будівництва та обслуговування діагностичного блоку автомобілів на 2 пости і розширення існуючої станції технічного обслуговування» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», орендованої у Чернівецької міської ради до 27.06.2017р. земельної ділянки, площею 0,4062 га, (кадастровий номер 7310136300:18:003:1048) на вул. Сторожинецькій, 130-А, а саме викласти його в новій редакції:

«**1. Надати дозвіл обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Щаслива сім`я»** (РНОКПП) на складання проекту відведення по зміні цільового призначення **із** «для будівництва та обслуговування діагностичного блоку автомобілів на 2 пости і розширення існуючої станції технічного обслуговування» **на** **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)»**, орендованої у Чернівецької міської ради до 27.06.2017р. земельної ділянки, площею 0,4062 га, (кадастровий номер 7310136300:18:003:1048) за адресою **вул. Сторожинецька, 130-А**.

**1.1.** Встановити розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста **4%** від загальної кошторисної вартості будівництва житла.

**1.2.** Рекомендувати ОК ЖБК «Щаслива сім`я» збудувати на місці будівлі літ. «Б» дитячий садок та укласти договір з Чернівецькою міською радою про передачу у комунальну власність дитячого садочка за адресою вул.Сторожинецька, 130-А.

**1.3.** Рекомендувати ОК ЖБК «Щаслива сім`я» прийняти дольову участь у фінансуванні робіт з проектування детального плану території, обмеженої вулицями Сторожинецькою - Шухевича Романа – Мукачівською – Євпаторійською - Кошового Олега – Канівською.

**1.4.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки навул. Сторожинецькій, 130-А після затвердження детального плану території, обмеженого вулицями Сторожинецькою - Шухевича Романа – Мукачівською – Євпаторійською - Кошового Олега – Канівською» (підстава).

**2.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**