# 

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**20 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**24.01.2017 №553** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Гра»**, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого, 78,** площею 1,1602га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0004), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТзОВ «Нова Гра», зареєстрована 14.07.2016р. за №04/01-08/1-2306/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2015р. №40600910, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Ярослава Мудрого,78 від 17.11.2016р.).

**1.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** рішення Чернівецької міської ради VІ скликання від **27.06.2014р. №1255**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Гра»земельної ділянки за адресою вул.Тореза Моріса (Ярослава Мудрого),78, площею 1,1602 в оренду на 10 (десять) років для обслуговування виробничих будівель, у зв’язку із закінченням терміну дії рішення.

**1.2.** Зобов’язати ТзОВ «Нова Гра» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою вул.Ярослава Мудрого, 78, площею 1,1602га з 28.11.2013р. (підстава: рішення міської ради V скликання від 28.11.2013р. №1033 (пункти 25, 25.2)).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Укртехінвестгаз»**, земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,37,** площею 0,3664га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0009), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для надання транспортних послуг та торгівельної діяльності) (підстава: заява ТОВ «Укртехінвестгаз», зареєстрована 24.06.2016р. за №04/01-08/1-2096/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 29.04.2016р. №701, протокол комісії від 15.11.2016р.).

**2.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9.1** рішення Чернівецької міської ради ІV скликання від **28.04.2005р. №738**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 17.6** рішення міської ради VІ скликання від **26.01.2012р. №392** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальність «Екотрансгаз» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,37, площею 0,3664га в оренду для обслуговування нежитлових будівель, надання транспортних послуг і торговельної діяльності до 24.06.2017р. та **припинити** договір оренди землі від 03.06.2005р. №1914 у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Укртехінвестгаз».

**3. Затвердити Чернівецькій міській раді**, проект відведення з метою формування земельної ділянки комунальної власності за адресою **вул.Науки,6**, площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0046), для іншої житлової забудови код 02.07 (влаштування будівельного майданчика на період проведення будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 25.09.2015р. №1750 (пункт 2), протокол комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Науки, 6 від 10.11.2016р.).

**3.1.** Зобов’язати ТзОВ «МС Імперіал Буд» сплатити кошти в еквіваленті плати за встановлення земельного сервітуту земельною ділянкою за адресою вул.Науки,6 з початку виконання підготовчих робіт до будівництва багатоповерхового будинку з 24.07.2015р. до здачі будинку в експлуатацію (підстава: протокол комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Науки,6 від 10.11.2016р.).

**4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 61 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1.6** рішення міської ради VІ скликання від **31.05.2012р. №524** «Про надання юридичним особам дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1003** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективній виробничо-комерційній фірмі «Даріслава» земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,55, площею 0,3005га в оренду до 31.10.2015р. для обслуговування будівництва багатоповерхового житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2007р. №4072, укладений між Чернівецької міської радою та КВКФ «Даріслава», у зв’язку із передачею закінченого будівництвом 140-квартирного житлового будинку на баланс ОСББ «Авангардна,55» (підстава: акт прийому-передачі закінченого будівництвом 140-квартирного житлового будинку по вул.Аваргардній,55 від 26.08.2015р.).

**4.1. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Авангардна,55,** площею 0,3005га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0027) **на 3 (три)** земельні ділянки площею 0,2351га, площею 0,0577 га та площею 0,0077га для обслуговування багатоповерхового житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (підстава: заява ОСББ «Авангардна,55», зареєстрована 30.06.2016р. за №04/01-08/1-2133/0, протокол комісії від 26.10.2016р.)

**4.2.** Запропонувати ОСББ «Авангардна» виступити замовником на виготовлення документації щодо поділу земельної ділянки на вул.Авангардній,55, площею 0,3005га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0027).

**5.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук