# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**20 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**24.01.2017 № 552** м.Чернівці

**Про розгляд звернення Сімака В.Є. щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,38 та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Сімака В.Є., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити** проект поділу земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,38** площею 0,1202га, на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** - площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1063), **№2** - площею 0,0202га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1064), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №408 (пункт 12), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.12.2015р. №48818673).

**1.1. Надати Сімаку (Сімак) Валерію Євгеновичу**,земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,38,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1063), в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сімака В.Є., зареєстрована 17.11.2016р. за №С-7450/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.12.2015р. №48818673).

**1.2. Надати Сімаку (Сімак) Валерію Євгеновичу**,земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,38,** площею 0,0202 га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1064), в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сімака В.Є., зареєстрована 17.11.2016р. за №С-7450/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.12.2015р. №48818673).

**1.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **26.02.2016р. №122** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Сімаку Валерію Євгеновичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,38, площею 0,1202га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1045), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **припинити** договір оренди землі від 18.03.2016р. №9997, укладений між міською радою та Сімаком В.Є., у зв’язку із зміною умов користування.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою вул.Хотинська,38, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1063) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Сімака В.Є., зареєстрована 17.11.2016р. за №С-7450/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.12.2015р. №48818673).

**2.1.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати Сімака В.Є. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**4.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**5**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Чернівецький міський голова О.Каспрук**