

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**20 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**24.01.2017 №549** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі *зміни цільового призначення***

**земельних ділянок в оренду**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення керівників підприємств та організацій, заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Процюку Ігорю Дмитровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0089га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0031), для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (обслуговування існуючого гаража), в оренду до 27.06.2024р., за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 26.05.2016р. №255 (пункт 8), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2016р. №57062553).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.9** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Процюку Ігорю Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0089га, в оренду до 23.06.2014р. (поновлено до 27.06.2024р.) для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 23.06.2009р. №5923, укладений між міською радою та Процюком І.Д., в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А,встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0089га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Затвердити Пушкашу Вержині Василівні**, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Спаська,53,** площею 0,0562га (кадастровий номер 7310136300:22:003:0237), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №99, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Інструментальник» за адресою вул.Червонофлотська (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.07.2016р. №П-5317/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 29.09.2011р. №2284).

**3. Затвердити Гречаному Денису Олеговичу**, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Краєвидний,4,** площею 0,0949га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0215), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №88, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.09.2016р. №Г-6063/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.09.2008р. №010880901498).

**4. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Перекуті Оксані Юріївні**, **Перекуті Віктору Івановичу**, **Мойшензон Людмилі Сергіївні**, **Перекуті Надії Вікторівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Залізняка Максима,14,** площею 0,0203га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0008), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (для обслуговування існуючого житлового будинку), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для ведення городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 27.10.2011р. №315 (пункт 2), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.10.2003р. №1635430, витяг про державну реєстрацію прав від 21.02.2011р. №29069362).

**4.1.** Зобов’язати Перекуту О.Ю., Перекуту В.І., Мойшензон Л.С., Перекуту Н.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Залізняка Максима,14, площею 0,0203га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати за землю.

**5. Затвердити Миронику Миколі Іллічу**, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вишиваного Василя,16-А,** площею 0,0238га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0062), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки, наданої для ведення садівництва за адресою вул.Вишиваного Василя, біля будинковолодіння №16 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.08.2016р. №М-5173/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 09.09.2016р. №1582).

**6.** **Затвердити Тимчук Любові Григорівні**, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Якова Степового,48,** площею 0,0543га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0039), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №40, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Берізка» за адресою вул.Вашківська (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2014р. №27108934, рішення міської ради VІ скликання від 26.08.2011р. №263 (пункт 2.11), від 03.08.2015р. №1683 (пункт 4.2)).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Якова Степового,48**,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0117га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**7.**  **Затвердити Тютюнику Ігорю Сергійовичу** , проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Якова Степового,7,** площею 0,0651га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0159), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва за адресою 1 провул.Якова Степового,7(підстава: інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.03.2016р. №54911470, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.08.2015р. №К-4884/0-04/01).

**8. Надати Антонюку Василю Петровичу**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Донбасівська,1-Ю**, площею 0,1801га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0036), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування код 03.08 (обслуговування кафе), за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення (підстава: заява Антонюка В.П., зареєстрована 14.11.2016р. за №А-7398/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.07.2016р. №64455220, договір оренди землі від 02.07.2007р. №3850).

**9. Надати Хащевому Василю Васильовичу**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0033), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража), за рахунок земельної ділянки наданої в оренду для обслуговування виробничої будівлі (підстава: заява Хащевого В.В., зареєстрована 11.11.2016р. за №Х-7377/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.10.2016р. №71053781, договір оренди землі від 22.06.2009р. №5918).

**10.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**11.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**11.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**12.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**13.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**