# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**20 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**24.01.2017 №545** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Поновити юридичним особам і підприємцям** договори оренди землі **згідно з додатком 1.**

**2. Надати юридичним особам і підприємцям** дозвіл на складання проектів відведення земельних ділянок в оренду **згідно з додатком 2.**

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ламбер Пеллет»**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,9-Л,** площею 0,2693га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0102), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (будівництво та обслуговування будівлі цеху по виробництву гранул з деревних відходів) (підстава: заява ТзОВ «Ламбер Пеллет», зареєстрована 03.11.2016р. за №04/01-08/1-3657/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.10.2016р. №70631377).

**3.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Прокопович Стеллі Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,9-Л, площею 0,2693га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівлі цеху по виробництву гранул з деревних відходів (код 11.02), та **припинити** договір оренди землі від 05.05.2016р. №10049, укладений між міською радою і Прокопович С.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «Ламбер Пеллет» (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.10.2016р. №70631377).

**4.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівецька ресторація»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,205,** площею 0,0021 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0015), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування технічної добудови до їдальні (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Чернівецька ресторація», зареєстрована 24.10.2016р. за №04/01-08/1-3477/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2016р. №71183143).

**4.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **29.09.2005р. №835**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 22** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Гуцуляк Галині Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Руська,205, площею 0,0021 га в оренду до 11.04.2021р. та **припинити** договір оренди землі від 14.11.2005р. №2323, укладений між Чернівецькою міською радою та підприємцем Гуцуляк Г.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Чернівецька ресторація».

**5. Надати публічному акціонерному товариству «ОТП Банк»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-Є**, площею 2,7117 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0016), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування торговельного комплексу) (підстава: заява ПАТ «ОТП Банк», зареєстрована 12.10.2016р. за №04/01-08/1-3352/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.09.2016р. №67419613).

**5.1. Відмовити публічному акціонерному товариству «ОТП Банк»**, у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Руська,248-Є,** площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування торговельного комплексу), у зв’язку із відсутністю документів, які підтверджують право власності на нерухоме майно на даній земельній ділянці та відсутністю згоди на вилучення ділянки від ТОВ «Патріа-Нова».

**5.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 58.2** рішення міської ради IV скликання **від 07.07.2005р. №767** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 17** рішення міської ради VІІ скликання **від 17.12.2015р. №19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Патріа Нова» земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Є, площею 2,7117га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0016), в оренду до 17.12.2020р. для обслуговування торговельного комплексу та **припинити** договір орендиземельної ділянки від 01.08.2005р. №2001, укладений між міською радою та ТОВ «Патріа Нова», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ПАТ «ОТП Банк» (підстава: заява ПАТ «ОТП Банк», зареєстрована 12.10.2016р. за №04/01-08/1-3352/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.09.2016р. №67419613).

**5.3.** Зобов’язати ТОВ «Патріа Нова» впродовж 45 календарних днів, з дня прийняття цього рішення, укласти з міською радою договір оренди на земельну за адресою за адресою вул.Руська,248-Є, площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування торговельного комплексу) до 17.12.2020р., у зв’язку із вилученням земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Є, площею 2,7117га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0016).

**6. Надати публічному акціонерному товариству «Укртелеком»**, земельну ділянку за адресою **вул.Івасюка Володимира,2-А,** площею 0,1376га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1023), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01(обслуговування будівель) (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 11.11.2016р. за №04/01-08/1-3756/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.12.2007р. №16933649).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Івасюка Володимира, 2-А, встановити зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання площею 0,0003га, площею 0,0006га та площею 0,0002га, охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0036га, площею 0,0051га, площею 0,0077га та площею 0,0125га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **20.07.1999р. №497/15** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання технічному вузолу міжміських зв’язків і телебачення №13 земельної ділянки за адресою вул.Івасюка Володимира, 2-А, площею 0,1376га, в постійне користування для обслуговування будівель та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землеювід 05.07.2000р. №1538, у зв’язку із зміною умов користування.

**7.** **Надати підприємцю Степанову Максиму Вікторовичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Індустріальний,4,** площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0122), для обслуговування виробничих будівель код 11.02 на дві земельні ділянки, з них: №1 – 0,0200 га, №2 – 0,0177 га (підстава: заява Степанова М.В., зареєстрована 11.10.2016р. за №С-6753/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 05.11.2012р. №8127).

**8. Поновити підприємцю Гуменюку Володимиру Григоровичу**, договір оренди землі від 25.06.2008р. №5031 за адресою **вул.Полетаєва Федора, 8,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0039),на 1 (один) рік для обслуговування торгового кіоску (підстава: заява Гуменюка В.Г., зареєстрована 25.10.2016р. за №Г-6993/2-04/01 (ЦНАП)).

**8.1.** Зобов’язати підприємця Гуменюка В.Г. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Полетаєва Федора,8, в належний естетичний вигляд.

**9. Поновити підприємцю Агатію Віталію Павловичу**, договір оренди землі від 28.01.2009р. №5571 за адресою **вул.Комарова Володимира,31,** площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0060),на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину промислових товарів (підстава: заява Агатія В.П., зареєстрована 19.10.2016р. за №А-6881/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 14.04.2004р. №1421).

**10. Поновити з 31.12.2016р. підприємцю Панаетову Дмитру Валентиновичу**, договір оренди землі від 21.01.2009р. №5546 за адресою на розі **вул.Білоруської-провул.Узбецький,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0047),на 1 (один) рік для обслуговування автобусної зупинки з торговим павільйоном (підстава: заява Панаетова Д.В., зареєстрована 20.10.2016р. за №П-6922/2-04/01 (ЦНАП), акт технічної комісії про прийняття малої архітектурної форми в експлуатацію від 08.12.2008р.).

**10.1.** Зобов’язати підприємця Панаетова Д.В. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення, привести автобусну зупинку з торговим павільйоном на розі вул.Білоруської-провул.Узбецький, в належний естетичний вигляд.

**11. Поновити з 24.12.2016р. підприємцю Красноголову Олександру Павловичу**, договір оренди землі від 01.12.2006р. №3311, за адресою **вул.Обертинська,28,** площею 0,1813га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0023),на 1 (один) рік для обслуговування нежилих будівель (підстава: заява Красноголова О.П., зареєстрована 02.11.2016р. за №К-7178/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.09.2004р. №4772776).

**12. Поновити з 10.11.2016р. спільному українсько-німецькому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Буковест»**, договір оренди землі від 10.11.2011р. №7518 за адресою **вул.Коломийська,13-А**, площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0073), на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до адміністративної будівлі (підстава: заява СП «Буковест», зареєстрована 08.11.2016р. за №04/01-08/1-3703/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 14.10.1997р. №15762, декларація про готовність об’єкта до експлуатації від 22.04.2014р. №ЧВ142141120283).

**13. Поновити з 01.10.2016р. підприємцю Дарій Наталії Петрівні**, договір оренди землі від 14.05.2007р. №3704 за адресою **вул.Комарова Володимира, 31,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0006),на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (підстава: заява Дарій Н.П., зареєстрована 11.10.2016р. за №Д-6748/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.09.2004р. №4756036).

**14. Поновити з 31.12.2016р. підприємцю Маковецькому Віталію Адамовичу**, договір оренди землі від 11.06.2009р. №5888 за адресою **вул.Руська, навпроти будинковолодіння №279,** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0048),на 5 (п’ять) років для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) в складі зупинки громадського транспорту (підстава: заява Маковецького В.А., зареєстрована 27.10.2016р. за №М-7051/0-04/01 (ЦНАП), акт технічної комісії про прийняття малої архітектурної форми в експлуатацію від 28.07.2009р.).

**15. Поновити з 18.11.2016р. товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Соляріс»**, договір оренди землі від 01.12.2006р. №3308, за адресою **вул.Енергетична,4-А**, площею 0,6702 га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0017), на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (підстава: заява ТОВ ВКФ «Соляріс», зареєстрована 12.10.2016р. за №04/01-08/1-3351/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.03.2011р. №14065364)

**16. Поновити підприємцю Алянському Андрію Артуровичу**, договір оренди землі від 23.08.2007р. №4007 за адресою **провул.Річний,25-А,** площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0038),на 1 (один) рік для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) (підстава: заява Алянського А.А., зареєстрована 03.11.2016р. за №А-7192/0-04/01).

**16.1.** У разі початку будівництва дороги, земельну ділянку за адресою провул.Річний,25-А, площею 0,0400 га звільнити.

**17. Погодити підприємцю Бойку Івану**, **підприємцю Бойку Віталію Георгійовичу**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,45-Г,** площею 0,1548га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0106), для обслуговування вбудовано-прибудованих приміщень нежилих приміщень (магазину продовольчих товарів, залу ігрових автоматів, міні - бару та більярдної, підвальних приміщень) (код 03.07) на **4 (чотири)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0030), **№2 –** площею 0,0058га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0033), **№3 –** площею 0,0270га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0032), **№4 –** площею 0,1077 га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0031) (підстава: рішення міської ради VI скликання від 25.09.2015р. №1740 (пункт 5), договір оренди землі від 14.04.2015р. №9402).

**17.1. Надати підприємцю Бойку Івану Георгійовичу**, **підприємцю Бойку Віталію Георгійовичу**, земельні ділянки за адресою **вул.Хотинська,45-Г, №1 –** площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0030), **№2 –** площею 0,0058га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0033), **№4 –** площею 0,1077га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0031) в оренду до 14.04.2025р.для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (реконструкція власних нежитлових приміщень під магазин з виставковими залами) (підстава: заяви співвласників, зареєстровані 22.09.2016р. за №Б-6421/2-04/01, №Б-6417/0-04/01, №Б-6419/2-04/01, Б-6423/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 25.09.2015р. №1740 (пункт 5), декларація про початок виконання будівельних робіт від 06.07.2015р. №4В 083151870434).

**17.2.** Земельну ділянку **№3 –** площею 0,0270га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0032) за адресою вул.Хотинська,45-Г зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява співвласників, зареєстрована 22.09.2016р. за №Б-6423/2-04/01).

**17.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №4 за адресою вул.Хотинська,45-Г, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площею 0,0025га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0050га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0049га, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0407га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

17.4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 рішення міської ради VІ скликання від 01.12.2014р. №1416, пункт 22.1 рішення міської ради VI скликання від 30.03.2015р. №1553 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Бойку Віталію Георгійовичу, підприємцю Бойку Івану Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,45-Г, площею 0,1548га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0106), в оренду терміном на 10 (десять) років (до 14.04.2025р.), для обслуговування вбудовано-прибудованих нежилих приміщень (магазину продовольчих товарів, залу ігрових автоматів, міні-бару та більярдної, підвальних приміщень (код 03.07)), у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**17.5.** Зобов’язати підприємців Бойка І.Г., Бойка В.Г. земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,45-Г, площею 0,0270га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0032), впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**18. Затвердити проект відведення та надати публічному акціонерному товариству «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго»** , земельну ділянку за адресою **вул.Руська,228,** площею 0,0057га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0106), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії код 14.02 (будівництво та обслуговування трансформаторної підстанції закритого типу) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 29.12.2014р. №1478 (пункт 1.1)).

**18.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,228, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0057га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації згідно з чинним законодавством.

**18.2.** Зобов’язати публічне акціонерне товариство «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,228, площею 0,0057га з 29.12.2014р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**19. Поновити з 28.01.2017р. підприємцю Яремчук Інні Іванівні**, договори оренди землі за адресою **вул.Ентузіастів,1 – вул.Головна,204-Б** від 29.09.2006р. №3144 та від 12.08.2004р. №1339**,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0080) та площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0037), на 3 (три) роки для обслуговування мобільної малої архітектурної форми (кіоск по продажу продовольчих товарів) (підстава: заява Яремчук І.І., зареєстрована 24.10.2016р. за №Я-6969/0-04/01).

**20. Поновити з 30.01.2017р. підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу**, договір оренди землі від 24.12.2008р. №5506 **на розі вул.Головної та проспекту Незалежності,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), на 3 (три) роки для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском (підстава: заява Звоздецького Ю.Р., зареєстрована 20.10.2016р. за №З-6921/0-04/01).

**21. Поновити з 26.12.2016р.** **підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу**, договір оренди землі від 15.07.2009р. №5977 за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077), на 3 (три) роки для обслуговування павільйону (підстава: заява Антоновського О.С., зареєстрована 26.10.2016р. за №А-7016/0-04/01).

**22. Поновити з 31.12.2016р.** **підприємцю Василович Ірині Валентинівні**, договір оренди землі від 02.07.2007р. №3865 за адресою **вул.Небесної Сотні,8-Б (біля гуртожитку),** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0058), на 1 (один) рік для обслуговування кіоску (підстава: заява Василович І.В., зареєстрована 12.10.2016р. за №В-6775/0-04/01).

**22.1.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради по завершенню терміну орендипідготувати матеріали для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні,8-Б (біля гуртожитку), площею 0,0036га.

**23. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11.1** рішення міської ради VІ скликання від **27.10.2011р. №312** «Про надання юридичним особам і приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Авіді» земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,34-К, площею 0,2419 га в оренду до 22.11.2060р. для обслуговування будівель та **припинити** договір оренди землі від 22.11.2011р. №7565, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «Авіді», у зв’язку із поданою заявою та переходом права власності на нерухоме майно до ПАТ «Приватбанк» (підстава: заява ТОВ «Авіді», зареєстрована 31.10.2016р. №04/01-08/1-3600).

**23.1.** Запропонувати ПАТ КБ «Приватбанк» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку площею 0,2419га на вул.Чкалова Валерія,34-К.

**23.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити ПАТ КБ «Приватбанк» та ТОВ «Авіді» копії витягу із цього рішення.

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 24.1** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №25**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству будівельній компанії «Промбудінвест» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,19, площею 0,0686 га для обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення (виробництва меблів) та **припинити** договір оренди землі від 29.01.2016р. №9840, укладений між Чернівецькою міською радою та ПП БК «Промбудінвест», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельного кооперативу «Кармелюка,19» (підстава: заява ПП будівельна компанія «Промбудінвест», зареєстрована 07.112016р. за №04/01-08/1-3681/0, договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 18.08.2016р. №3221).

**24.1.** Запропонувати ОК ЖБК «Кармелюка,19 » отримати земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима,19,площею 0,0686га в оренду для обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення (виробництва меблів).

**24.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити ОК ЖБК «Кармелюка,19» копію витягу з цього рішення.

**25. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення міської ради VI скликання від **25.01.2011р.** **№29** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 22** рішення міської ради VI скликання від **03.09.2015р.** **№1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю “Ресурс-ойл” та підприємцю Костику Степану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,1-А,площею 0,0849га в оренду для обслуговування нежитлової будівлі до 03.09.2018р. та **припинити** договір оренди землі від 14.02.2011р. №6982, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю “Ресурс-ойл” та підприємцем Костиком С.В., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, неукладенням додаткового договору про поновлення терміну оренди та переходом права власності на частину нерухомого майна до Ткача Сергія Вікторовича (підстава: інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.10.2016р. №70803542, №70795764).

**25.1.** Запропонувати Ткачу С.В. та Костику С.В. отримати земельну ділянку за адресою вул.Коломийська,1-А, площею 0,0849га в оренду для обслуговування нежитлових приміщень.

**25.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити Ткачу С.В., Костику С.В., ТзОВ “Ресур-ойл” копії витягу з рішення.

**26. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VI скликання від **28.07.2011р.** **№213** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Мельничук Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,17-А,площею 0,0198га в оренду для обслуговування нежитлової будівлі до 29.08.2016р. та **припинити** договір оренди землі від 29.08.2011р. №7306, укладений між міською радою і Мельничук І.І., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на частину нерухомого майна до Лєвішина Володимира Володимировича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.10.2016р. №69609558).

**26.2.** Запропонувати Мельничук І.І. та Лєвішину В.В. виготовити правопосвідчуючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Авангардна,17-А, площею 0,0198га, для обслуговування нежитлової будівлі.

**26.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити Мельничук І.І. та Лєвішину В.В. копії витягу із рішення.

**27. Поновити колективному підприємству «Чернівецький дріжджовий завод»** , договір оренди землі від 09.04.2002р. №58 за адресою **вул.Галицький шлях,2,** площею 0,0025га, в оренду на 1 (один) рік для обслуговування кіоску.

**27.1.** Зобов’язати колективне підприємство «Чернівецький дріжджовий завод» привести земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,2,площею 0,0025га в належний санітарний стан.

**28. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №27** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Браухауз Гассе» земельної ділянки за адресою вул. Кобилиці Лук’яна,105, площею 0,0270 га в оренду до 21.05.2020р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 05.02.2016р. №9863, укладений між міською радою та ОК «ЖБК «Браухауз Гассе», у зв’язку із передачею закінченого будівництвом будинку на баланс ОСББ «Престиж 2010» (підстава: акт приймання-передавання житлового комплексу з балансу на баланс ).

**28.1.** Запропонувати ОСББ «Престиж 2010» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Кобилиці Лук’яна,105, площею 0,0270га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**28.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити ОСББ «Престиж 2010» копію витягу із цього рішення.

**29. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р.** **№940**, **пункт 10.2** рішення міської ради V скликання від **16.07.2009р.** **№1004** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11** рішення міської ради VІ скликання від **27.02.2015р.** **№1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю “Гавір” земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана, 12-А,площею 0,0459га в оренду до 27.07.2014р. для обслуговування нежилих приміщень та **припинити** договір оренди землі від 27.07.2009р. №6015, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Гавір”, в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, переходом права власності на частину нерухомого майна до Кобелі Мар’яни Ярославівни та прийняттям рішення міської ради VІ скликання від 27.02.2015р. №1528 (пункт 11.2) щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки.

**29.1.** Запропонувати ТОВ «Гавір» та Кобелі М.Я. отримати земельну ділянку за адресою вул.Хмельницького Богдана, 12-А,площею 0,0459га в оренду для обслуговування нежилих приміщень.

**29.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, направити товариству з обмеженою відповідальністю “Гавір” та Кобелі М.Я. копії витягу із цього рішення.

**30. Внести зміни до пункту 2.2** рішення міської ради VІІ скликання від **02.09.2016р. №381** «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Луканмеблі», Губарєву Павлу Володимировичу, Шереметі Максиму Олександровичу та Куцуконику Ігорю Петровичу земельної ділянки за адресою провул.Індустріальний,7, площею 0,1137га, в оренду для обслуговування складських будівель (код 03.07), а саме: слова **«приватне підприємство «Луканмеблі»**, замінити словами **«Лукан Роман Леонідович** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява співвласників, зареєстрована 18.11.2016р. за №04/01-08/1-3840/0).

**30.1. Визнати припиненим** договір оренди землі від 12.10.2016р. №10296, укладений між міською радою, приватним підприємством «Луканмеблі», Губарєвим Павлом Володимировичем, Шереметою Максимом Олександровичем та Куцукоником Ігорем Петровичем, у зв’язку із прийняттям пункту 30 цього рішення.

**30.2.** Зобов’язати Губарєва П.В., Шеремету М.О., Лукана Р.Л. та Куцуконика І.П. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою провул.Індустріальний,7, площею 0,1137га з 02.09.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**31.** **Зняти на довивчення:**

**31.1. Пункт 13** проекту рішення щодо поновлення з 31.12.2016р. підприємцю Білику Сергію Івановичу договору оренди землі від 16.08.2004р. №1352, за адресою вул.Південно-Кільцева, 21, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0023),на 5 (п’ять) років для обслуговування диспетчерського корпусу тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном.

**31.2.** **Пункт 29** проекту рішення щодо визнання такими, що втратили чинність, пункту 10 додатка 3 до рішення міської ради V скликання від 29.05.2008р. №589 «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункту 10 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 26.08.2010р. №1403 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання малому приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі «Валентина» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,53, площею 0,9924 га в оренду до 30.08.2020р. для будівництва та обслуговування цеху по виробництву меблів та припинення договору оренди землі від 27.08.2008р. №5193, укладений між міською радою та МПП ВКФ «Валентина», у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ВКФ «Валентина», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-08/1-3568/1).

**32.** **Відмовити** **підприємцю Череучуку Корнелю Іоановичу** у поновленні договору оренди землі від 22.08.2008р. №5173 за адресою вул.Герцена Олександра,40, площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136600:07:0003:0109) для обслуговування торгового павільйону.

**33.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**33.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**34.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**35.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**36.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**37.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**38.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**39.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**