

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**­61 сесія VI скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

26.02.2015 № 1523м.Чернівці

Про розгляд звернення Чернівецької обласної універсальної

наукової бібліотеки ім. Михайла Івасюка про зарахування

коштів на проведення ремонтних робіт

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.09.2010р. № 657/17 (пункт 2.2) Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка погоджено передачу в оренду приміщення комунальної власності територіальної громади м. Чернівців на вул. Головній, 128, площею 268,6 кв.м, для використання під відділ абонементу філіалу обслуговування юнацтва, про що було укладено відповідний договір оренди від 01.11.2010р. №94.

26.10.2010р. рішенням виконавчого комітету міської ради №726/19 було внесено зміни до пункту 2.2. зазначеного вище рішення, згідно з яким нарахування з орендної плати Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка за орендовані приміщення на вул. Головній, 128 проводити з моменту завершення ремонтних робіт. Рішенням міської ради VІ скликання від 25.01.2011р. №27 пункт 2.2 рішення виконавчого комітету міської ради від 28.09.2010р. № 657/17 було затверджено.

Листом від 31.01.2014р. №35 Чернівецька обласна універсальна наукова бібліотека ім. Михайла Івасюка звернулася до Чернівецької міської ради з клопотанням про зарахування в рахунок орендної плати витрат на проведення ремонтних робіт приміщень на вул. Головній, 128 у сумі 557616,31 грн., в тому числі вартість проектно-кошторисної документації 24957,0 грн., вартість ремонтно-будівельних робіт 532659,31 грн. (без ПДВ).

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.03.2014р. №98/4 Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка відмовлено у зарахуванні в рахунок сплати орендної плати на проведення ремонтних робіт орендованих приміщень на вул. Головній, 128 у сумі 557616 грн.

Відповідно до акта обстеження приміщень на вул. Головній, 128 від 09.12.2014р. на предмет їх використання, департаментом економіки міської ради розпочато нарахування орендної плати за вказані орендовані приміщення, про що Чернівецьку обласну універсальну наукову бібліотеку ім. Михайла Івасюка було поінформовано листом департаменту від 26.12.2014р. №02/01-17/1901.

Листом від 12.12.2014р. №304 Чернівецька обласна універсальна наукова бібліотека ім. М.Івасюка звернулася до Чернівецької міської ради з клопотанням про створення комісії для вирішення питання зарахування в рахунок орендної плати витрат на проведення ремонтних робіт приміщень на вул. Головній, 128. Листом від 12.01.2015р. №5 Чернівецька обласна універсальна наукова бібліотека ім. М.Івасюка звернулася до департаменту економіки міської ради щодо залучення постійно діючої комісії з метою визначення суми компенсації витрат, відповідно до вимог Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування та прийняття законного рішення.

Пунктом 4.2 Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 24.02.2005р. № 681, зі змінами та доповненнями до нього, передбачено такі способи компенсації понесених орендарем витрат на здійснення невід’ємних поліпшень нежилих орендованих приміщень:

- при приватизації об’єкта оренди (крім об’єктів оренди, які використовуються бюджетними установами, політичними партіями, громадськими організаціями, не підлягають приватизації, гаражів, а також тих, що недоцільно приватизувати, згідно з Переліком, затвердженим рішенням міської ради);

- шляхом зменшення нарахування орендної плати в установленому порядку;

- не нарахуванням орендної плати на термін проведення ремонтних робіт, визначений відповідно до Державних будівельних норм (але не більше трьох місяців).

Зважаючи на те, що, відповідно до рішень виконавчого комітету міської ради від 28.09.2010р. № 657/17, від 26.10.2010р. №726/19 та рішення міської ради VІ скликання від 25.01.2011р. №27, нарахування з орендної плати Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка за орендовані приміщення на вул. Головній, 128 погоджено проводити з моменту завершення ремонтних робіт і таким чином було визначено спосіб компенсації понесених орендарем витрат та в період з 01.11.2010р. по 09.12.2014р. орендна плата не нараховувалася, надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень цих приміщень із врахуванням понесених витрат зменшення нарахування орендної плати суперечило би зазначеному Положенню.

Беручи до уваги викладене вище, відповідно до статей 25, 29 та 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 27 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 24.02.2005р. № 681, зі змінами та доповненнями до нього, внесеними рішенням міської ради V скликання від 30.03.2010р. № 1284 та рішенням міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. № 1354, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Відмовити Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка (ідентифікаційний код …) у зарахуванні в рахунок сплати орендної плати витрат на проведення ремонтних робіт орендованих приміщень на вул. Головній, 128.

**2.** Надати Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка (ідентифікаційний код …) в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців приміщення на вул. Головній, 128 площею 264,0 кв.м. для використання під відділ абонементу філіалу обслуговування юнацтва, з подальшим продовженням дії договору позички до 2040 року, без зміни цільового призначення.

**3.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради Городенського Я.Д.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань: бюджету та фінансів і економіки, підприємництва та туризму.

|  |  |
| --- | --- |
| **Чернівецький міський голова** | **О.Каспрук** |