**ІНФОРМАЦІЯ**

**про прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки**

**щодо розробленого проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вулицею**

**Винниченка Володимира в місті Чернівцях.**

1. **Правові наслідки.**

# Проект детального плану території житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вулицею Винниченка Володимира в місті Чернівцях розроблено у відповідності з вимогами Законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів», ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди» та генерального плану м. Чернівці, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171 та рішення міської ради VIІ скликання від 20.05.2016р. №231.

Проектом планується уточнення, зміна та визначення параметрів забудови території, її функціонального призначення. Розподіл земельних ділянок згідно з державними будівельними нормами, стандартами та правилами. Визначення поверховості забудови і уточнення існуючої містобудівної документації. Визначення містобудівних умов та обмежень. Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.

Проектом детального плану території передбачається збереження існуючої транспортної та пішохідної інфраструктури із розширенням існуючих доріг, прокладанням нових внутрішніх квартальних проїздів, тротуарів і велодоріжок.

Детальний план території розроблений в два етапи реалізації: 3-7 років та 15-20 років.

Етапом реалізації в 3-7 років на розі вул. Руської та В.Винниченка планується будівництво двох дев’ятиповерхових багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціально-побутового призначення на перших поверхах.

Вздовж проїзду Віденського проектом передбачено розміщення групи багатоквартирних житлових будинків поверховістю в 4, 6 поверхів. Детальним планом території пропонується продовження вул.Віденської до вул.В.Винниченка з розміщенням шестиповерхових багатоквартирних житлових будинків та будівлі громадського обслуговування.

Кожна з житлових груп забезпечується необхідною кількістю автомобільних стоянок, спортивними, відпочинковими та господарськими майданчиками.

По вул. В.Винниченка запроектовано влаштування організованого входу в рекреаційну зону, поруч з якою розміщення центру громадського обслуговування та культової споруди з місцями для стоянки автомобілів. Проектом детального плану території передбачена добудова корпусу дитячої дошкільної установи на території існуючої школи-ліцею.

По вул. А.Макаренка планується розмістити культову споруду на вільній від забудові ділянці із відповідним цільовим призначенням.

Етапом реалізації в 15-20 років на розі вул. Руської та В.Винниченка пропонується будівництво додатково ще трьох дев’ятиповерхових багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціально-побутового призначення.

В групі багатоквартирних житлових будинків вздовж проїзду Винниченка, в трьох окремостоячих будинках, запроектовано збільшення поверховості до 9 поверхів.

Крім того, детальним планом території етапом реалізації в 15-20 років вздовж вул. Віденської та її продовження, планується збільшення поверховості для проектованих багатоквартирних житлових будинків до 8-9 поверхів.

Територія розроблення проекту детального плану території характеризується стрімким ухилом рельєфу 6-13% та потребою в інженерній підготовці.

1. **Економічні наслідки.**

Реалізація даного проекту позитивно вплине на місцевий ринок нерухомості, дозволить сформувати групи житлової багатоквартирної забудови. Детальний план території дозволить покращити існуючу та сформувати нову вулично-дорожню мережу з забезпеченням необхідними інженерними заходами. Крім того, детальний план території дасть можливість будівництва нових об’єктів: багатоквартирних житлових будинків, центрів громадського обслуговування, дитячого дошкільного закладу на 120 місць, культових споруд, підземних паркінгів.

Впорядкування та комплексний благоустрій рекреаційної зони та інженерна підготовка сформує територію парку, що в свою чергу підвищить інвестиційну привабливість даної території.

Техніко-економічні показники детального плану території етапом реалізації в 3-7 років: площа території в межах детального плану – 19,0 га, в тому числі житлова садибна забудова – 2,12 га, багатоквартирна житлова забудова – 6,3 га, території озеленення - 3,96 га; житловий фонд 45, 1 тис. м.кв.; населення – 1,592 тис. чол.

Техніко-економічні показники детального плану території етапом реалізації в 15-20 років: житловий фонд 65, 4 тис. м.кв.; населення – 2,225 тис. чол.

1. **Екологічні наслідки.**

Проект передбачає усунення існуючих чинників, котрі негативно впливають на екологічну ситуацію та забудову звільнених ділянок житловими та будівлями соціального обслуговування.

Впорядкування рекреаційної зони, розчищення водойми із уточненням берегової лінії, прокладання бігових та велосипедних доріжок дасть змогу місцевим мешканцям займатись активними видами спорту.

Для покращення санітарно-гігієнічних умов рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів:

- прокладка інженерних мереж;

- організація поверхневого водовідведення з проектованої території;

- організація берегів та розчищення існуючої замуленої водойми;

- встановлення маслоуловлювачів на стоянках автотранспорту;

Проектована забудова не входить до переліку екологічно небезпечних об’єктів, тобто запроектовані об’єкти на даній території не матимуть негативного впливу на довкілля. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи наступного характеру: благоустрій і озеленення прилеглої території, розчищення та формування берегу існуючої водойми, терасування рельєфу.

**Перший заступник директора,**

**начальник управління капітального**

**будівництва департаменту В.Маковійчук**

### Мацишин

52-06-86