

17.04.2018

Чернівецька міська рада

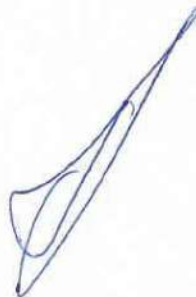
**Інформація  
про роботу комунального підприємства  
«Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок»,  
наглядової ради підприємства за 2017 рік**

Звіт про виконання фінансового плану комунального підприємства «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок», інформація про виконання плану розвитку підприємства та річна фінансова звітність за 2017 рік розміщені на офіційному веб-сайті підприємства.

Утворена рішенням міської ради VI скликання від 27.06.2014 року №1243 наглядова рада КП МТК «Калинівський ринок», відповідно до затвердженого положення є колегіальним контрольно-дорадчим органом підприємства, який здійснює нагляд та контроль за виробничою, фінансово-господарською діяльністю підприємства. Рішення наглядової ради носять рекомендаційний характер.

Інформація про розгляд питань та врахування рекомендацій наглядової ради комунального підприємства «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» за 2017 рік наведена в додатку, що додається.

Голова наглядової ради



Ілін А.І.

**Інформація**  
**про розгляд питань та врахування рекомендацій наглядової ради комунального підприємства**  
**«Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» за 2017 рік**

За 2017 рік проведено п'ять засідань наглядової ради підприємства, за результатами яких внесено наступні рекомендації, пропозиції:

Внесено рекомендації КП МТК «Калинівський ринок», інші пропозиції, звернення	Інформація щодо виконання внесених наглядовою радою пропозицій і рекомендацій
<u>Протокол № 1 від 17.02.17 року</u> Надати на погодження проект фінансового плану підприємства на 2017 рік, зменшивши обсяг видатків на надання юридичних послуг.	Витрати на юридичні послуги зменшено на 153,3 тис.грн.
Постійно оповіщати про місця розміщення кулерів (помп) з питною водою на території ринку	Взято до уваги
<u>Протокол № 2 від 21.04.17 року</u> <b>Повторно надати на розгляд наглядової ради</b> доопрацьований проект плану розвитку на 2017 рік та проект плану заходів з впорядкування території ринку та профілактичних робіт, що виконуються за рахунок коштів підприємства, передбачених на поточний ремонт,  <b>вивчити питання:</b> будівництва наземного паркінгу в торговельних секторах №4 і №8; та провести обговорення цього питання з господарюючими суб'єктами на ринку, а також можливості здійснення підприємством пасажирських перевезень;	Надано доопрацьований проект        Інформація наведена нижче   Надано роз'яснення, що пасажирські перевезення можуть здійснюватися за умови отримання відповідних дозвільних документів та отримання відповідного маршруту для обслуговування за результатами проведеного маршруту.



Протокол № 3 від 26.05.17 року

<p><b>1) вилучити з проекту плану розвитку підприємства пункт 3 «Перенесення трансформаторної підстанції з сухим трансформатором 1000 кВа в т/с №1,2 (внесення змін в проектно-кошторисну документацію та роботи з підключення о мережі ринку)» на суму 481,8 тис.грн та встановити трансформатор згідно з проєктом, провівши роз'яснювальну роботу серед підприємців щодо його безпечності;</b></p>	<p>Рекомендація не виконана, пункт 3 залишено в проєкті плану розвитку, що подавався на розгляд виконавчого комітету міської ради</p>
<p><b>2) до розгляду проекту плану розвитку підприємства виконавчим комітетом Чернівецької міської ради <u>довивчити питання виділення коштів по пункту 6 проекту плану розвитку (270,0) тис.грн, розглянувши інший механізм щодо виконання припису управління Держпраці в Чернівецькій області;</u></b></p>	<p>Рекомендація не виконана, пункт 6 залишено в проєкті плану розвитку, що подавався на розгляд виконавчого комітету міської ради</p>
<p><b>3) в разі придбання, мікроавтобус передати на баланс відповідного структурного підрозділу Чернівецької міської ради (за рішенням виконкому) для здійснення перевезень дітей, молоді з метою забезпечення соціально-культурних потреб міста.</b></p>	<p>Зазначений пункт вилучено з плану розвитку підприємства за результатами розгляду виконавчим комітетом міської ради</p>
<p><b>4) враховуючи рекомендації наглядової ради щодо <u>облаштування покрівлі</u> в проходах між торговельними об'єктами в секторах, <u>за дольової участі підприємців, вилучити пункт 12</u> проекту плану розвитку на суму 267,6 тис.грн.</b></p>	<p>Рекомендація не виконана, пункт 12 залишено в проєкті плану розвитку, що подавався на розгляд виконавчого комітету міської ради</p>
<p><b>5)затвердити план заходів на 2017 рік.</b></p>	
<p><b>6) забезпечити здійснення контролю посадовими особами <u>(з персональною відповідальністю)</u> підприємства за якістю робіт, що виконуються за планом розвитку та планом заходів в поточному році ;</b></p>	<p>Рекомендація не виконана</p>

<p>7) забезпечити дотримання правил торгівлі на ринках міста Чернівців, в частині заборони здійснення торгівельної діяльності зі <b>стоянок</b> (місць, визначених для розташування автотранспорту) та <b>нанесення розмітки місць розташування транспорту на всіх майданчиках;</b></p> <p>8) вивчити технічну можливість, економічну доцільність облаштування роторних парковок для розміщення автотранспорту в торговельних секторах №3 та №4, будівництва 4-поверхового паркінгу (з облаштуванням на четвертому поверсі будівлі приміщень для торгівлі, послуг, закладів іншого профілю) в торговельному секторі №8</p>	<p>Рекомендація не виконана</p> <p>Надано інформацію про економічну недоцільність облаштування роторних парковок в торговельних секторах №3 та №4, оскільки вартість одного комплексу на 8 автомобілів орієнтовно коштує 3,2 млн.грн.</p> <p>Відповідно до виготовленого техніко-економічного обґрунтування будівництво багатоповерхового паркінгу торговельному секторі №8 на 600 автомобілів коштує орієнтовно 41 млн.грн.</p>
<p><u>Протокол № 4 від 21.07.17 року</u></p> <p><b>Розглянувши проект рішення, який внесений на розгляд Чернівецької міської ради Р.Гаїною щодо відміни заборони переміщення торговельних об'єктів на ринку</b></p> <p><b>Запропоновано Чернівецькій міській раді внести зміни до рішення Чернівецької міської ради від 11.04.2016 р. №167 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відведення новостворених торговельних місць для встановлення пунктів продажу на території КП МТК «Калинівський ринок», виклавши пункт 3 цього рішення в наступній редакції:</b></p> <p>«Дозволити КП МТК «Калинівський ринок» здійснювати переміщення торговельних об'єктів у зв'язку з виконанням робіт відповідно до плану розвитку підприємства та плану заходів з впорядкування території ринку, отримавши згоду підприємців, торговельні об'єкти яких підлягають переміщенню.</p>	<p>Проект рішення підготовлений департаментом економіки міської ради у запропонованій наглядовою радою підприємства редакції, однак не підтриманий депутатами Чернівецької міської ради.</p>



<p>Переміщення торговельних об'єктів здійснювати на вільні торговельні місця, визначені на схематичному плані, затвердженому адміністрацією підприємства.</p> <p>Переміщення торговельних об'єктів на вільні торговельні місця в інших випадках, не пов'язаних з виконанням робіт за планом розвитку та планом заходів з впорядкування території ринку, здійснювати прозоро - на конкурсних засадах.».</p> <p>2. Рішення від 02.09.2016 року №398 визнати таким, що втратило чинність.»</p> <p>2. <u>Забезпечити дотримання правил торгівлі на ринках міста Чернівців, в частині заборони здійснення торговельної діяльності зі стоянок</u> (місць, визначених для розташування автотранспорту) та <u>нанесення розмітки місць розташування транспорту на всіх майданчиках;</u></p>	<p>Рекомендація не виконана</p>
<p><u>Протокол № 5 від 13.12.17 року</u></p> <p>1. Заслухано інформацію щодо виконання плану розвитку КП МТК «Калинівський ринок» на 2017 рік та плану заходів з впорядкування території ринку та профілактичних робіт, що виконуються за рахунок коштів підприємства, передбачених на поточний ремонт на 2017 рік</p> <p>2. <u>Збільшити тарифи на 2018 рік на рівень споживчих цін (рівень інфляції) за 2017 рік, підтримати клопотання підприємства про збільшення розміру відсотка доходу, що направляється до фонду оплати праці підприємства до 35% за умови проведення адміністрацією оптимальної оптимізації штатної чисельності працівників.</u></p> <p>- повторна рекомендація: <u>забезпечити дотримання правил торгівлі на ринках міста Чернівців, в частині заборони здійснення</u></p>	<p>Інформацію взято до уваги</p> <p>Тарифи на утримання торговельного місця (крім виносної торгівлі), зберігання товарів збільшені в межах індексу інфляції за 2017 рік</p> <p>Витяг з протоколу до рішення по зарплаті.</p> <p>Рекомендація не виконана</p>

торгівельної діяльності зі стоянок (місць, визначених для розташування автотранспорту) та нанесення розмітки місць розташування транспорту на всіх майданчиках;

- звернутися до Чернівецької міської ради та Чернівецького міського голови щодо розгляду відповідними виконавчими органами міської ради питання втраченої вигоди КП МТК «Калинівський ринок» внаслідок не проведення конкурсу з відведення вільного торговельного місця для встановлення пункту продажу відповідно до рішення Чернівецької міської ради від 11.04.2016 року № 167, надання **КП МТК «Калинівський ринок»** дозволу ТОВ «Продукт 24» на розширення торговельного об'єкта в торговельного секторі № 5.

За зверненням наглядової ради, створена комісія відповідно до розпорядження Чернівецького міського голови від 12.02.18 року № 50, за результатами роботи якої дії керівника підприємства щодо порушеного питання визнані правомірними.

Також за рахунок інших операційних витрат підприємства побудовано зупинку по вул. Калинівській зі сторони автомобільного ринку (стоянки).

За сприяння IT Cluster проведено безкоштовні курси для підприємців по створенню інтернет магазинів, рекламі, Photoshop, Instagram та ін.

Голова наглядової ради



Ілін А.І.