

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ**

**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58008, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Надаємо інформацію про роботу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **за І півріччя 2018 року** за наступними розділами:

**І. Управління капітального будівництва.**

На об’єкти містобудування, замовником яких виступає департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в 2018 році заплановано видатків з міського бюджету в сумі 75,4 млн.грн. Капітальні вкладення за цей період склали 18,3 млн.грн, у тому числі 2,3 млн.грн. – попередня оплата.

Впродовж І півріччя поточного року виконувались **будівельно-монтажні роботи** на наступних об’єктах:

* Будівництво дитячої дошкільної установи на 160 місць в мікрорайоні Ленківці на IV провул.Вільшини, 13;
* Реконструкція будівлі на вул.Вірменській, 17-А під дошкільний навчальний заклад;
* Капітальний ремонт приміщень пральні, харчоблоку та системи опалення НВК "Берегиня" на вул.Карбулицького Іларія, 2;

**Житловий мікрорайон по вул.Д.Лукіяновича - будівництво (захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території під забудову)**





**Будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул.Заставнянській мікрорайону "Роша" (друга черга)**



**Будівництво каналізаційної мережі з приєднанням ЗНЗ №25 на вул.Благоєва, 8-б та ЗНЗ №8 на вул.Дзержика,22**

****

* Будівництво водопроводу від вул.Підкови до вул.Чорнівської (перша черга);
* Будівництво каналізаційного колектору від РКНС №8 до вул.Таджицької (вул.Ізмайлівська, Білоруська, Гречаного, Паркова, Таджицька);
* Будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул.Селятинській;
* Реконструкція кінотеатру ім. І.Миколайчука під кіномистецький центр на вул.Головній, 140;

**Капітальний ремонт лікувального корпусу КМУ "Міська лікарня №1" на вул.Героїв Майдану, 226 (операційний блок, капітальний ремонт кисневих мереж та систем пожежного захисту, капітальний ремонт даху)**

****

****

* будівництво мереж водопостачання та каналізації індивідуальних житлових будинків по вул.Ставропольській;
* капітальний ремонт огорожі ЗОШ №6 на вул.Комарова, 26;
* Капітальний ремонт (благоустрій) скверу на розі вул.Руської та Шевченка;
* Будівництво спортивного майданчика із штучним покриттям для мініфутболу на вул.Руській, 257;

**Капітальний ремонт тротуарів КП "Парк "Жовтневий" по вул.П.Орлика,4**

****

**Будівництво спортивного майданчика на вул.Бережанській**

****

****

Виконувались **проектні роботи** на наступних об’єктах:

* Будівництво багатоквартирного житлового будинку на пров.Смотрицькому, 5;
* Будівництво спортивного майданчику ЗОШ №30 на вул.Щербанюка, 4;
* Капітальний ремонт покрівлі та фасаду ЗОШ №19 на вул.Хотинській, 23;
* Капітальний ремонт даху ЗОШ №16 на вул.Білоруській, 77;
* Капітальний ремонт даху гімназії №7 на проспекті Незалежності, 88-Д;
* Капітальний ремонт покрівлі, фасаду та дворового покриття СДНЗ №31 на вул.С.Руданського, 10;
* Капітальний ремонт огорожі та покриття ЗОШ №40;
* Будівництво водопровідної насосної станції II-го підйому для забезпечення водопостачанням мікрорайону "Роша";
* Капітальний ремонт будівлі КМУ "Міська дитяча поліклініка" на проспекті Незалежності, 109-А;
* Будівництво проспекту Незалежності на ділянці від вул.Сторожинецької до вул.Героїв Майдану (влаштування підземних переходів);
* Будівництво мостового переходу р.Шубранець з під"їзними дорогами в р-ні З-го пров.Я.Мудрого та вул.Хотинській, 43;

Завершено виготовлення проектної документації, проведено тендер та укладено договір підряду на реконструкцію з прибудовою на 4 класи ЗОШ №38 на вул.Яна Налепки, 3;

Відкориговано проектну документацію, підготовлено тендерну документацію та оголошено торги на реконструкцію басейнів ЗОШ №27 на вул.Воробкевича, 19, реконструкцію РКНС-8 та напірних трубопроводів від РКНС-8 до каналізаційного дюкера через річку Прут.

Виготовлено проектну документацію, підготовлено тендерну документацію та оголошено торги на будівництво багатофункціонального спортивного майданчику ДЮСШ №4 на вул.І.Підкови, 18-А, будівництво багатофункціонального спортивного майданчику ЗОШ №28 на вул.Руській, 257-А, будівництво спортивного майданчику ЗОШ №3 на вул.О.Герцена, 36

На виконання заходів Програми каналізування міста Чернівців на 2013-2025 роки отримано від Товариств із будівництва інженерних мереж проектну документацію, підготовлено тендерну документацію, проведено відкриті торги та укладено договори підряду на будівництво: каналізаційної мережі по вул.Букшованого Осипа, 1,2,3 провул.Букшованого Осипа та прилеглих до них вулиць і провулків (І черга); зовнішньої каналізації по вулиці Марморозькій. Оголошено торги на будівництво водопровідної мережі по вулицях Ромаданівська, Архангельська, Гайова, Генічеська, Дебальцевська в м.Чернівцях.

Відкориговано проектну документацію, проведено відкриті торги, укладено договір підряду та розпочато роботи із завершення будівництва стадіону із штучним покриттям на вул.Головній, 265.

Виготовлено техніко-економічне обґрунтування на реконструкцію приміщень хірургічного корпусу МДКЛ з прибудовою термобоксу для створення відділення невідкладних станів на вул.Буковинській, 4.

Вивчається питання щодо укладання договору на виготовлення науково-проектної документації для виконання робіт з реставрації та ремонту будівлі на площі Центральній, 10.

В рамках реалізації проекту "Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях» укладено договори та ведуться роботи з капітального ремонту ЗНЗ №22 по вул.Південно-Кільцевій, 17, капітального ремонту ДНЗ №8 по вул.Фізкультурній, 6-А, капітального ремонту ДНЗ №52 по вул.Полєтаєва, 3, капітального ремонту ДНЗ №26 по вул.Надрічній, 17.







Укладено договори підряду із фінансуванням за рахунок грантових коштів НЕФКО на капітальний ремонт ДНЗ №18 на вул.Сторожинецькій,33-А, капітальний ремонт ДНЗ №20 на вул.Руській, 182-А, капітальний ремонт ДНЗ №15 на вул.О.Гузар, 12 та капітальний ремонт ДНЗ №10 на вул.Героїв Крут, 4-В

В рамках програми «Бюджет ініціатив чернівчан» (бюджет участі) виконуються будівельно-монтажні роботи з **реконструкції будівлі з подальшим її використанням для спортивно-технічних клубів на вул.Руській, 226 (Міжнародний спортивний центр "Суперкрос")**.



Завершено виготовлення проектно-кошторисної документації, підготовлено тендерну документацію, проведено торги та укладено договори підряду на будівництво спортивного майданчику на території ЗОШ №38 на вул.Я.Налепки, 3, будівництво спортивного майданчику на розі вул.Будівельників та вул.Текстильників.

Двічі не відбулись торги і готуються до укладання договори підряду на будівництво дитячого ігрового майданчику ЗОШ №37 на вул.В.Александрі, 24, реконструкцію дитячого майданчику під дитячо-спортивний майданчик для будинків № 229-Б, 229 та 231 на вул.Руській, реконструкцію дитячо-спортивного майданчику на вул.Дунайській.

Укладено договори підряду на виконання робіт з улаштування дитячих майданчиків на вул.Ф.Полетаєва, 4а-4, проспекті Незалежності, 50, проспекті Незалежності, 107.

Завершено роботи з реконструкції спортивного майданчику ЗОШ №25 на вул.Мазепи, 8-А (баскетбольне поле, гімнастична зона), коригується проектна документація на реконструкцію спортивного майданчику ЗОШ №25 на вул.Мазепи, 8-А (баскетбольне поле, гімнастична зона - 2-га черга).

Узгоджено проектну документацію, укладено договір підряду та розпочато роботи з будівництва спортивного майданчика ЗОШ №2 на вул.Головній, 87 (залишок робіт).

**Завершено будівництво скверу "Sport Family Garden" на Бульварі Героїв Крут (навпроти бювету)**



За дольовою участю у співфінансуванні відреставровано 2 брами в історичній частині міста, ще по 6-х об’єктах укладено договори підряду.

В цілому за І півріччя підготовлено тендерну документацію та проведено 5 допорогових закупівель, 15 закупівель за процедурою відкритих торгів.

Впродовж звітного періоду до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради надіслано 2 повідомлення про початок будівельних робіт щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), отримано від інспекції 2 дозволи на виконання будівельних робіт та 7 сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації.

Працівниками управління підготовлено 11 проектів рішень виконавчого комітету міської ради, 5 проектів рішень міської ради, 5 проектів розпоряджень міського голови, 16 наказів по департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради. Передано на баланс експлуатуючим організаціям завершені будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом 14 об’єктів містобудування.

За І півріччя управлінням отримано, розглянуто та надано відповіді на 531 звернення юридичних та фізичних осіб.

**Відділом технагляду** за об’єктами капітального будівництва при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради здійснюються функції відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері містобудування.

**ІІ. Управління містобудування та архітектури**

Управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **за 1 півріччя 2018 року** опрацьовано **2396** заяв і звернень громадян та **776**звернень юридичних осіб. Розглянуто **28** електронних звернень з якими звернулись мешканці міста. З ініціативи працівників управління підготовлено **666**документів, надана інформація про хід виконання **50**розпоряджень та **102** дорученьЧернівецького міського голови, **14** протокольних рішень та протокольних доручень, розглянуто **70** інформаційних запитів.

Спеціалісти управління містобудування та архітектури департаменту постійно беруть участь у судових засіданнях з розгляду питань у сфері містобудування, віднесених до компетенції управління.

**Архітектурно-планувальним відділом** управління містобудування та архітектури департаменту розглянуто та видано **51** містобудівну умову та обмеження забудови земельних ділянок, **185**будівельних паспортів. Розглянуто землевпорядні справи та видано висновків на **207** земельних ділянок.

Працівниками відділу підготовлено та проведено засідання, а також взято участь в роботі **19** комісій з розгляду питань у сфері містобудування. Взято участь у **5** засіданнях конфліктної комісії з питань погодження меж земельних ділянок.

Розглянуто та направлено на розгляд сесії міської ради **3** петиції, які набрали більше **250** голосів.

Опрацьовано **746** заяв і звернень громадян та **440**листів службової кореспонденції. З ініціативи працівників відділу підготовлено **44**документи.

Проведено **6** засідань архітектурно – містобудівної ради, де розглянуто **8** питань, а саме:

**1.** Проект детального плану території садівничого товариства «Взуттєвик» на переведення та реконструкцію території під індивідуальну житлову забудову в межах вулиць Ромоданівської та Архангельської в м.Чернівці.

**2.** Проект детального плану території зі створення зони озеленення та відпочинку населення мікрорайону «Гравітон» за адресою вул.Руська, 267 в м.Чернівці.

**3.** Ескізнийпроект реконструкції торгового центру за адресою вул.Університетська, 7-Б в м.Чернівці.

**4.** Проект реконструкції нежитлових приміщень під спортивно-оздоровчий заклад з надбудовою та прибудовою за адресою вул.Руська, 64 в м. Чернівці.

**5**. Проект детального плану території багатоквартирної та громадської забудови обмеженої вулицями Головною, В.Залозецького, Криворізькою, залізничною колією, проспектом Незалежності та вулицею Яською в м. Чернівці.

**6.** Проектна пропозиція детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Канівською та Кошового Олега в м. Чернівцях.

**7.** Ескізні пропозиції на можливість будівництва музею ветеранів Афганістану на просп. Незалежності, 68-А в м. Чернівці

**8.** Ескізні пропозиції на можливість реконструкції кафе у заклад швидкого харчування з добудовою за адресою просп. Незалежності, 95 в м. Чернівці.

Архітектурно-планувальним відділом підготовлено та проведено **2 громадських слухання** з питань розгляду проекту детального плану територіїсадівничих товариств «Взуттєвик» та «Рятувальник» щодо переведення та реконструкції частини території під індивідуальну житлову.

Підготовлено на розгляд та затверджено сесіями міської ради **2** **проекта** детальних планів територій, а саме:

1. Проект детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Каштановою та Святошинською в м.Чернівцях

2. Проект детального плану території житлової забудови, обмеженої провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівцях.

За участю працівників архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту взято участь у **16** судових засіданнях.

**Відділом з питань планування забудови території та підготовки рішень** підготовлено на розгляд міської ради **32** рішення та на розгляд виконавчого комітету міської ради підготовлено **40** рішень, в яких зосереджено **154** питанняз різних аспектів містобудівної діяльності (надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, зміну цільового призначення земельних ділянок, внесення змін в окремі рішення тощо).

За рахунок земель запасу міста відповідними рішеннями міської ради виділено **32** земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва учасникам антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Сім`ям військовослужбовців, які загинули (померли) чи пропали безвісті під час проходження військової служби виділено **5** земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Зареєстровано заяви **90** учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в місті Чернівцях, які перебувають в окремому обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

За рахунок земель запасу міста відповідними рішеннями міської ради виділено **1** земельну ділянку для індивідуального житлового будівництва учаснику бойових дій в Афганістані та **1** земельну ділянку мешканцю м.Чернівців з загальної черги.

Відповідно до поданих заяв **18** мешканців міста зареєстровано в загальному обліку індивідуальних забудовників на виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Працівниками відділу підготовлено та проведено засідання, а також взято участь в роботі **15** комісій з розгляду питань у сфері містобудування.

Працівниками відділу підготовлено для розгляду сесії міської ради **3** петиції, які набрали більше 250 голосів, а саме:

**1.** Петиція № 340 гр. Лук'янюка В.К. щодо розширення проїзду між вулицями Орлика Пилипа та Комарова Володимира, затверджена рішенням 48 сесії міської ради від 25.01.2018р. № 1091.

**2.** Петиція петиція №364 гр. Гриценка О.О. щодо збереження зелених насаджень на вул. Рівненській, затверджена рішенням 53 сесії міської ради від 29.03.2018р. № 1187.

**3.** Петиція петиція №82 гр. Моцинського Б.Е. щодо будівництва аквапарку в м.Чернівцях, затверджена рішенням 56 сесії міської ради від 19.06.2018р. № 1287.

**Службою містобудівного кадастру**, що діє в складі управління містобудування та архітектури за **6 місяців** **2018 року** проведено наступні роботи:

* внесено в електронну базу даних містобудівного кадастру інформацію щодо наявних землекористувань/землеволодінь на території міста в межах розробки **265** справ із землеустрою;
* погоджено **312** топографічних та кадастрових планів: «червоні» лінії вулиць, провулків, завулків, проїздів, напрямки інженерних мереж, встановлення охоронних зон;
* на розгляд технічної ради, що діє при департаменті підготовлено **26** актів вибору земельних ділянок з питань інженерного забезпечення та підготовки території для розміщення об’єктів архітектури;
* передано у відділ продажу землі управління земельних ресурсів департаменту **15** актів вибору земельних ділянок для продажу з аукціону;
* проведено **9** засідань технічної ради при департаменті щодо погоджень актів вибору земельних ділянок для розміщення об’єктів містобудування.
* зареєстровано та внесено до бази даних містобудівного кадастру **51** містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, та **185** будівельних паспортів;
* надано **54** дозволи на виконання топографо-геодезичних робіт в межах міста з контролем за внесенням змін в топографічний план міста М1:500 на планшетах управління містобудування та архітектури**;**
* постійно проводиться надання вихідних даних суб’єктам підприємницької діяльності для виконання топографо-геодезичних та проектних робіт;
* розглянуто та підготовлено на розгляд тимчасової міжвідомчої комісії **16** звернень громадян з переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормами у жилі будинки. За результатами розгляду комісії на розгляд виконавчого комітету Чернівецької міської ради підготовлено **3** проекти рішень;
* постійно проводиться ведення, облік та систематизація наявних геодезичних та топографічних даних;
* з топографічного плану міста М 1:500 та М1:2000 надано **185** викопіювань громадянам, юридичним особам за їх зверненнями.

Проведено 5 конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд.

За результатами конкурсів визначено переможців:

* З торгівлі кавою та кавовими напоями – **20 місць**;
* З торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – **19 місць**;
* З торгівлі морозивом – **5 місць**;
* З торгівлі баштанними культурами – **6 місць**.

Відповідно до укладених договорів з переможцями конкурсу, до міського бюджету надійшло коштів:

* З торгівлі кавою та кавовими напоями – **596 614,22 грн;**
* З торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – **33 130,52 грн**;
* З торгівлі морозивом – **26 687,78 грн**;
* З торгівлі баштанними культурами – **99 434,84 грн**.
* Загальна сума надходжень склала – **755,9 тисяч гривень.**

25 травня 2018 року проведено конкурс з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літнього торгового майданчика на площі Філармонії площею 260 м2, за результатами якого до бюджету міста надійшло **66 448,20 грн.**

Також, за 6 місяців поточного року, службою містобудівного кадастру було організовано та проведено 5 містобудівних та архітектурних конкурсів:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вулицею Винниченка Володимира в місті Чернівцях | ДМБК та ЗВ | **Триває** |
| 2. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Руською, Олени Пчілки, Комунальників, Авангардною в місті Чернівцях | ДМБК та ЗВ | **Розгляд конкурсних проектів** |
| 3. | **Відкритий** містобудівний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Рівненською, Героїв Майдану, Комарова Володимира | ДМБК та ЗВ | **Розгляд конкурсних проектів** |
| 4. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію пам’ятника Небесної Сотні з формуванням громадського простору на перехресті вулиць Небесної Сотні – Олександра Щербанюка – Юрія Федьковича в місті Чернівці | ДМБК та ЗВ | **Завершено** |
| 5. | **Замовлений** архітектурний бліц-конкурс  на кращу проектну пропозицію формування громадського простору  на вул. Білоруській, 24 в м. Чернівці в рамках реалізації проекту «Переосмислення громадського простору. Мешканці міста формують своє майбутнє» | ДМБК та ЗВ / МВК | **Завершено** |

Ще на 7 конкурсів підготовлено проекти рішень на розгляд виконавчого комітету міської ради:

* Замовлений архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ), обмеженої вулицями Білоруською, Прутською, Машинобудівників, Ізмайлівською та річкою Прут в м. Чернівці;
* Відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію будівництва автостанції за адресою вул.Галицький Шлях, 5 в м. Чернівці;
* Відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію реконструкції спортивної арени та плавального басейну КСОП «Буковина» по вул.О.Гузар, 1 в м. Чернівці;
* Відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію загальноосвітньої школи ІІ ступеня по вул.Г.Гроса, 8 в м. Чернівці;
* Відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію дитячого дошкільного закладу на бульварі Буковинського Віче, 9 в м. Чернівці;
* Відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію навчально-виховного комплексу на вул.Немирівській, 3 (ЗОШ №13) в м. Чернівці;
* Замовлений архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію концепції Генерального плану парка «Жовтневий» в місті Чернівцях.

За цей період підготовлено до видачі **148** паспортів прив’язки тимчасових споруд та літніх майданчиків, з яких **103** поновлених і **45** нових, розширено перелік місць та схему розміщення ПТС з торгівлі кавою; підготовлено та оприлюднено аналіз регуляторного впливу та проект щодо внесення змін до Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд.

Працівники служби приймають активну участь у проекті «Rethinkingofthepublicspace.Citizensshapetheirfuture/ Переосмислення громадського простору. Мешканці міста формують майбутнє», завдяки якому у січні поточного року ними було прийнято участь у конференціях в місті Мангейм, Німеччина та у Чернівцях. В рамках реалізації даного проекту, було підготовлено відповідні проекти рішень та організовано і проведено архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію формування громадського простору на вул. Білоруській, 24 в м. Чернівці.

**Відділом з питань дизайну міського середовища** управління містобудування та архітектури департаменту за перше півріччя 2018р. розглянуто **8** розпоряджень міського голови, **6** протокольних рішень, **12** доручень міського голови, **3** депутатських звернення, **47** звернень фізичних і юридичних осіб на адресу міської ради, **17** інформаційних запитів та **707** заяв суб’єктів господарювання до департаменту про надання, переоформлення дозволів на розміщення зовнішньої реклами, погодження паспортів інформаційних фасадних вивісок. Розглянуто **6** електронних петиції з якими звернулись мешканці міста

У вказаному періоді проведено **6** засідань робочої групи з вивчення питання надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань. Проведено **2** депутатські комісії з питання розірвання угод та визнання недійсними дозволів на розміщення зовнішньої реклами виданих РК «Зорепад» по вул. Калинівській, 13-А.

На розгляд виконавчого комітету міської ради внесено **11** проектів рішень щодо надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, анулювання дозволів на встановлення рекламних конструкцій, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питаньта **3** проекти рішення про демонтаж рекламних конструкцій, які встановлені без дозвільних документів.

За участю працівників відділу з питань дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури департаменту взято участь у **5** судових засіданнях.

За вказаний період відділом підготовлено **5** проектів рішень «Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затверджених рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях»,згідно з якими до переліку дитячих майданчиків внесено **9** дитячих майданчиків, які були прийняті.

Направлено **14** претензій, вимог, приписів рекламорозповсюджувачам щодо усунення порушень в частині стягнення заборгованості за тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв, та виконання правил розміщення зовнішньої реклами.

Направлено **215** листів-повідомлень щодо зміни рахунків з обліку надходжень до місцевого бюджету за право розміщення зовнішньої реклами.

Протягом звітного періоду фізичним таюридичним особам підготовлено та надано дозволи на розміщення **68** виносних малогабаритних рекламних конструкцій різних розмірів.

За вказаний період відділом підготовлено та укладено **19** договорів та **19** дозволів на тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами, **68** договорів та **68** дозволів на право тимчасового користування місцями розташування виносних рекламних носіїв, **253** додаткових договорів на продовження дозволів на розміщення рекламних конструкцій.

Погоджено **41** паспорт інформаційно-фасадних вивісок суб’єктам господарювання.

Відділом підготовлено проект рішення сесії про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами. Спільно з Центром міжнародного приватного підприємництва, за участю представників операторів зовнішньої реклами розроблено М-ТЕСТ до проекту рішення. Відділом розроблено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення.

З початку 2018 року працівники відділу співпрацювали з операторами реклами з приводу розміщення на рекламних конструкціях зображень соціальної реклами щодо проведення на території Чернівецького обласного музею народної архітектури та побуту обласного фольклорно-етнографічного свята «Від Різдва Христового до Йордану», «Корупція має бути помічена», «Крим наш», «Бранці Кремля», Бережи воду , День вуличної музики, День Конституції та інше.

Відділом здійснювався облік та контроль надходжень коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста.

Працівниками відділу на постійній основі проводиться претензійна робота щодо стягнення заборгованості за тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв, за допомогою телефонного зв’язку здійснюються повідомлення рекламорозповсюджувачам щодо наявної заборгованості за тимчасове користування місцями рекламних носіїв.

Надходження коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста зростають.

Станом на 01.07.2018р. від розміщення зовнішньої реклами на території міста до міського бюджету надійшло **2 135 455,61 грн.,** за результатами чого вбачається перевиконання запланованих показників на **165,5 тис.грн.**

**ІІІ. Управління земельних ресурсів.**

**За 6 місяців 2018року** спеціалістами **управління земельних ресурсів** розглянуто 1516 звернень фізичних осіб, 896 службової кореспонденції, 1 електронне звернення, 399 ініціативних листів, 21 розпорядження міського голови, 15 доручень міського голови, 17 інформаційних та електронних запитів фізичних та юридичних осіб.

На підставі підготовлених **відділом землеустрою** управління земельних ресурсів департаменту матеріалів, міською радою прийнято **46 рішень**, в яких зосереджено  **1087 питання.**

Проведено **5** засідань постійної комісії міської ради з розгляду земельних спорів, на яких розглянуто **31** питання, з них **12** повторно, **1** виїзне.

**Відділом земельного кадастру** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних ресурсів міської ради за **І півріччя 2018 року** підготовлено та видано фізичним особам **320** довідок про використане (не використане) право на безоплатну передачу у власність (приватну власність) земельних ділянок в межах м. Чернівці.

Перевірено та доукомплектовано рішеннями **207** проектів землеустрою щодо передачі у власність та надання в постійне користування земельних ділянок в місті.

Перевірено **330** пунктів рішень щодо використання (невикористання) громадянами права на безоплатну передачу у власність земельних ділянок в межах норм безоплатної приватизації.

В електронний реєстр даних та паперові носії протягом звітного періоду на підставі прийнятих міською радою рішень внесено **158** змін в частині припинення державних актів на право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею ( в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі.

Для роботи працівникам департаменту надано **205** архівних документацій із землеустрою.

**Відділом продажу землі** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради у першому кварталі 2018 року укладено:

- **27** договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки на суму **7 182, 361 тис. грн.;**

- **17** договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих земельних ділянок, на суму **10 651, 327** **тис. грн. (**фактичні надходження**);**

**- 1** договір купівлі-продажу земельних ділянок, на підставі протоколу проведення земельних торгів у формі аукціону на суму **2 986, 425 тис. грн.,** з продажу земельної ділянки у власність на **вул.Комунальників, 10-Б** (в межах населеного пункту), кадастровий номер 7310136600:35:004:0019, площею 1,1611га - при стартовій ціні 2 719, 877 тис.грн. придбано юридичною особою, цільове призначення земельної ділянки: 11.05 для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду; вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об’єкта виробничого призначення.

Фактичні надходження до міського бюджету від продажу земельних ділянок **за І півріччя 2018 року** склали **16 428, 893 тис. грн.**

На підставі підготовлених відділом матеріалів проведено:

* **10** засідань комісій по конкурсному відбору експертів - суб'єктів оціночної діяльності та погодження виконаних ними звітів про оцінку земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними;
* укладено 7договорів на **14** земельних ділянок по наданню послуг по визначенню експертної грошової оцінки (ринкової вартості) земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (відповідно до поданих заяв та конкурсних пропозицій);
* **1** засідання конкурсної комісії по відбору виконавців робіт **із землеустрою**, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах на земельні ділянки за адресами: вул.Миколаївська, 51-Ж, вул.Стрийська, 64-А, вул.Олени Пчілки-Комунальників, вул.Галицького Данила, 2-А, вул.Лепкого Богдана, 4, вул.Лепкого Богдана, 10,1 проїзд Комунальників, 3-А.

На розгляд міської ради підготовлено та оприлюднено:

- **7** проектів рішень щодо викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, в яких зосереджено **28** **питань**;

- **3** проекти рішень щодо затвердження матеріалів вибору та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах, в яких зосереджено **9 питань**;

- **1** проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах;

**- 2** проекти рішень «[Порядок визначення виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)» та «Порядок продажу [земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях в новій редакції».](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)

Відділом підготовлено та оприлюднення на офіційному веб - порталі Чернівецької міської ради «Порядок проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам, і знаходяться в користуванні або орендуються ними».

**Відділом оренди землі** управління земельних ресурсів департаменту та **відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі** при департаменті **за 6 місяців 2018 року** підготовлено **134** проекти договорів оренди землі, **243** проекти додаткових договорів до договорів оренди землі щодо їх поновлення та **2** проекти додаткових договорів про внесення змін до договорів оренди землі в частині перерахунку розміру орендної плати за землю.

Крім того, за вказаний період часу:

- проведено **134** розрахунки розміру річної орендної плати за землю;

- складено **134** акти прийому – передачі земельних ділянок в орендне користування;

- укладено **131** договір оренди землі на земельні ділянки загальною площею **16,8627 га**, річна орендна плата за якими складає **6,897 млн.грн.** З них **38** новоукладених договори на земельні ділянки, на які були відсутні правопосвідчуючі документи на землю, загальною площею **3,3502 га**, річна орендна плата за якими складає **1,109 млн.грн.**

- проведено **129** розрахунків коштів за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю згідно укладених договорів оренди землі на загальну суму **3,141 млн.грн.** зі сплатою протягом 2018 – 2019 років;

- орендарям та користувачам земельних ділянок направлено **320** листів-повідомлень про необхідність укладення (поновлення) договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів), погашення заборгованості з орендної плати за землю, про необхідність оформлення правопосвідчуючих документів на землю та про реєстрацію права оренди земельних ділянок;

- опрацьовано **363** звернення щодо поновлення (припинення) договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) та надання в оренду у зв`язку із переходом права власності на нерухоме майно;

- підготовлено на розгляд Чернівецької міської ради **91** пункт рішень щодо припинення договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) у зв’язку із закінченням терміну оренди земельних ділянок та переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб;

- направлено **37** копій із рішень міської ради щодо припинення договорів оренди землі та договорів встановлення земельних сервітутів (підготовлених працівниками відділу);

- підготовлено **9** актів прийому – передачі (повернення) земельних ділянок до земель запасу міста;

- підготовлено **515** інформацій на засідання виконавчого комітету міської ради щодо наявності (відсутності) заборгованості з орендної плати за землю (плати за встановлення земельного сервітуту) при погодженні проектів рішень, підготовлених управлінням земельних ресурсів департаменту на розгляд міської ради.

До Реєстру договорів оренди землі та договорів встановлення земельних сервітутів станом **на 01.07.2018р.** внесено **10895** договорів оренди землі та **121** договір встановлення земельних сервітутів.

Станом на 01.07.2018р. кількість діючих договорів оренди землі становить **4286**, а договорів встановлення земельних сервітутів – **46**.

Працівниками відділу постійно проводиться робота з формування справ по договорам оренди землі зі зберіганням примірника договору, по зберіганню припинених договорів оренди землі (земельні ділянки, передані безоплатно у власність, шляхом викупу, зараховані до земель запасу міста) та контроль за проведенням орендарями реєстрації права оренди земельних ділянок, наданих в орендне користування.

Для повного та своєчасного обчислення та контролю за справлянням орендної плати за земельні ділянки до Головного управління Державної фіскальної служби у Чернівецькій області щомісяця направляються переліки укладених договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) та додаткових договорів про внесення змін. За 6 місяців 2018 року надано **379** інформацій щодо укладення договорів оренди землі (договорів встановлення земельного сервітуту), внесення змін до них та надіслано **428** запитів щодо сплати орендної плати за землю.

**Станом на 01.07.2018р. надходження плати за землю до міського бюджету склали 75,440 млн.грн., в тому числі від оренди землі 47,693 млн.грн.**

**IV. Відділ контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин**

Основними завданнями відділу є: спонукання замовників до укладання та підготовка договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців, контроль за надходженнями платежів до бюджету розвитку та фонду соціально-економічного розвитку м.Чернівці, організація та ведення обліку надходження коштів суб’єктів господарювання, проведення звірки з управліннями та відділами міської ради, здійснення аналізу та контролю за виконанням договорів оренди землі, співпраця з Державною податковою інспекцією в м.Чернівці в питаннях надходження орендної плати до міського бюджету.

Впродовж 6 місяців 2018 року із замовниками будівництва укладено 39 договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців

**На виконання укладених договорів про пайову участь до бюджету розвитку міста у якості пайової участі забудовників за 6 місяців 2018 року залучено 10 068,56 тис.грн.**

Відділом здійснюється контроль за сплатою одноразових внесків по договорам оренди землі відповідно до створеного електронного реєстру суб’єктів господарської діяльності, який постійно оновлюється (надсилаються листи-попередження, щоденно здійснюються дзвінки, приймається участь в судових засіданнях).

**За звітний період по 194 договорам оренди землі до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста Чернівців сплачено 2 601,99 тис.грн.**

На виконання Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, в тому числі, на виконання договорів згідно результатів конкурсів з розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями, квасом, морозивом на баштанними культурами, залучено кошти в якості плати за користування окремими елементами благоустрою в сумі **1 154,13 тис.грн.**

Тобто, в цілому за 6 місяців поточного року працівниками відділу до бюджету міста залучено **13 824,68 тис.грн.**

Загалом за І півріччя 2018 року працівниками департаменту було розглянуто:

**4026** звернень громадян та **2285** звернень юридичних осіб та організацій, в т.ч. отриманих через ЦНАП Чернівецької міської ради **1985**;

**109** інформаційних запитів ( з питань: землекористування – 17, містобудування та архітектури – 68, капітального будівництва – 12, інших – 12);

**32** електронні петиції, з яких **15** що набрали 250 і більше голосів.

Отримано до виконання **279** розпоряджень та **155** доручень міського голови, **34** протокольних рішень та протокольних доручень.

Направлено **2141** ініціативний лист.

**Директор департаменту**  **Я.Городенський**

Маковійчук 55-68-28

Шведик 52-48-63

Іванческул 52-22-95

Смерека 55-42-14