

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ**

**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58008, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Надаємо інформацію про роботу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **за 12 місяців 2018 року** за наступними розділами:

**І. Управління капітального будівництва.**

За **січень-грудень 2018 року** в об’єкти містобудування, замовником яких виступає департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, капітальні інвестиції склали **103,7**  **млн. грн**., в тому числі кошти міського бюджету – 81,7 млн.грн., з державного бюджету – 2,8 млн. грн., за рахунок кредитних коштів міжнародної фінансової організації "Північна екологічна фінансова корпорація" (NEFCO), які залучені до спеціального фонду міського бюджету - бюджету розвитку, для реалізації інвестиційного проекту "Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери у м.Чернівцях"-18,2 млн.грн., інші власні надходження (кошти товариств з будівництва мереж каналізації та водопостачання)- 1,0 млн.грн.

В порівнянні з аналогічним періодом минулого року капітальні інвестиції в об’єкти містобудування **збільшились в 1,2 рази**.

***В 2018 році завершено наступні об’єкти містобудування:***

- Будівництво дитячої дошкільної установи в мікрорайоні Ленківці на 4 провул.Вільшини, 13.

(Створено належні умови для організації навчально-виховного процесу для 160 дітей дошкільного віку).

****

- будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул. Селятинській

(Прокладено 412 п.м. каналізаційних мережт та 616,0 п.м. водопровідних мереж).



- капітальний ремонт приміщень пральні, харчоблоку та системи опалення НВК "Берегиня" на вул.Карбулицького Іларія,2



* будівництво мереж водопостачання та каналізації індивідуальних житлових будинків по вул. Ставропольській ( Прокладено 550 п.м. каналізаційних мереж та 176 п.м. водопровідних мереж ).



* капітальний ремонт огорожі ЗОШ №6 на вул.Комарова,26;
* капітальний ремонт (благоустрій) скверу на розі вул.Руської та Шевченка з встановленням памятника жертвам голодомору та геноциду українського народу 1932-1933 та 1946-1947р.р. ;
* будівництво спортивного майданчика із штучним покриттям для мініфутболу на вул.Руській,257.



- будівництво багатофункціонального спортивного майданчика з штучною травою в Чернівецькій гімназії №1 на проспекті Незалежності, 68;



- будівництво каналізаційного колектора від РКНС №8 до вул.Таджицької (вул.Ізмайлівська, Білоруська, Гречаного, Паркова, Таджицька)( Прокладено2095,6 п.м. мереж) ;



- капітальний ремонт даху лікувального корпусу КМУ «Міська лікарня №1» на вул. Героїв Майдану,226;

****

- капітальний ремонт дворового покриття ЗОШ №40 на вул. Осінній,48

- Реставрація (ремонт реставраційний) під інклюзивно-ресурсний центр на вул. Міцкевича,5.

В порівнянні з минулим роком також спостерігається динаміка росту в кількості завершених будівництвом об’єктів у 1,3 рази.

***На завершальній стадії об’єкти:***

- Капітальний ремонт лікувального корпусу КМУ "Міська лікарня №1" на вул.Героїв Майдану,226 (операційний блок, капітальний ремонт кисневих мереж та систем пожежного захисту);

****

- реконструкція будівлі на вул.Вірменській, 17-А під дошкільний навчальний заклад;

****

- будівництво водопровідної мережі від вул.Підкови до вул.Чорнівської (І черга) – (Прокладено 1073 м.п. водопровідної мереж);



- будівництво стадіону із штучним покриттям на вул.Головній, 265.

****

- капітальний ремонт адміністративних приміщень на вул.Героїв Майдану, 7;

- будівництво спортивного майданчика з штучним покриттям на вул. Надрічній;

- будівництво каналізаційної мережі з приєднанням ЗНЗ №25 на вул. Благоєва,8-Б та ЗНЗ №8 на вул. Джержика,22 ( Прокладено 877,0 п.м. мережі);

****

- будівництво каналізаційної мережі по вул. Марморозьській (прокладено 1080 п.м. мережі)

***Продовжувались роботи по об’єктах :***

- житловий мікрорайон по вул.Д.Лукіяновича - будівництво (захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території під забудову);



- будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул. Заставнянській мікрорайону "Роша" м.Чернівці (ІІ черга);



- реконструкція кінотеатру ім. І.Миколайчука під кіномистецький центр на вул. Головній, 140;





- реконструкція з прибудовою чотирьох класів в ЗОШ №38 на вул. Я.Налепки,3



- капітальний ремонт тротуарів в парку «Жовтневий» на вул. П.Орлика,4;

****

- будівництво каналізаційної мережі по вулиці та 1,2,3 провулках.О. Букшованого;

- реконструкція РКНС-8 та напірних трубопроводів від РКНС-8 до каналізаційного дюкера через річку Прут ( прокладено 2Х850м.п ( в дві нитки);

****

- капітальний ремонт покрівлі та фасаду ЗОШ №19 на вул. Хотинській,23;

- будівництво спортивних майданчиків на території ЗОШ №3 на вул. Герцена,36;

- капітальний ремонт будівлі КМУ «Міська дитяча поліклініка» по проспекту Незалежності,109.

***Виготовлена проектно-кошторисна документація на:***

- будівництво футбольного майданчика із штучним покриттям по проспекту Незалежності,88-Д;

- будівництво мостового переходу р. Шубранець з під’їзними дорогами на 3-му провул. Я.Мудрорго та вул. Хотинській,43 ( техніко-економічне обґрунтування);

- реконструкцію автономної котельні КМУ «Клінічний пологовий будинок №2» на вул. Рівнеській,8.

- будівництво магістральних мереж водопостачання мікрорайону «Роша» по вул. Заставнянській (на ділянці від водопровідної насосної станції 2-го підйому до вул. Лозівської);

- будівництво водопровідної насосної станції II-го підйому для забезпечення водопостачанням мікрорайону "Роша";

- капітальний ремонт даху ЗОШ №16 на вул. Білоруській,77;

- капітальний ремонт даху гімназії №7 на проспекті Незалежності,88-Д

- капітальний ремонт будівлі літ"Б" КМУ "Міська лікарня №1" на вул. Г. Майдану,226;

-реконструкція приміщень хірургічного корпусу МДКЛ з прибудовою термобоксу для створення відділення невідкладних станів на вул.Буковинській,4 ( техніко-економічне обґрунтування).

***Продовжувалось виготовлення проектної документації на:***

- будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул.Смотрицькому, 5-А;

- будівництво проспекту Незалежності на ділянці від вул.Сторожинецької до вул. Героїв Майдану (влаштування підземних переходів);

- реконструкція майданчика на 2 провул. Кармелюка для дітей різного віку;

- реставрацію та ремонт даху будівлі на пл. Центральній,10;

За дольовою участю у співфінансуванні **відреставровано 17 брам в історичній частині міста**. На ці цілі витрачено **497,0 тис. грн**.., у тому числі 350 тис. грн.. з загального фонду міського бюджету та 147,0 тис. грн. коштів мешканців міста.

**Розроблена облікова документація** на **20 об’єктів культурної спадщини** за адресами: вул. О.Кобилянської, №№42,44,45,21,26,36,10 площа Центральна, №№ 6,7,8,9,10, вул. М.Грушевського,1, вул. Поштова,1, вул. Руська,35, площа Театральна, №№ 6,5,2, вул. О.Поповича,2-Кафедральна,2

**В рамках реалізації проекту "Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях»**, яким передбачено охопити 31 об’єкт закладів освіти та 2 об’єкти охорони здоров’я, на всі об’єкти виготовлена проектно-кошторисна документація. На 22 об’єкта отримано позитивні експертні звіти. 10 проектів знаходяться на експертизі та 1 обєкт проходять перевірку у Консультантів міжнародної фінансової організації"Північна екологічна фінансова корпорація" (NEFCO), яка надає кредитні кошти на реалізацію проекту. **Ведуться роботи на 4-х об’єктах** закладів освіти (ЗНЗ №22 по вул. П.Кільцевій,22, ДНЗ №52 по вул.Полетаєва,3, ДНЗ №8 по вул.Фізкультурній,6-а, ДНЗ №26 по вул.Надрічній,17).









*В рамках програми «Бюджет ініціатив чернівчан» (бюджет участі) завершено роботи по об’єктах :*

- Реконструкція спортивного майданчика ЗОШ №25 на вул. І.Мазепи,8А: спорудження футбольного поля (1-ий пусковий комплекс);



- улаштування дитячих майданчиків по вул. Ф. Полетаєва, 4а-4; по проспекту Незалежності,50; по проспекту Незалежності,107;

*-* будівництво дитячого ігрового майданчика ЗОШ №37 на вул.В.Александрі,24;

*-* реконструкція дитячо-спортивного майданчика на вул. Дунайській;

*-* реконструкція дитячого майданчика під дитячо - спортивний майданчик для будинків №№ 229-Б, 229 та 231 на вул. Руській;

За 12 місяців поточного року підготовлено технічну документацію та проведено відкриті торги на закупівлю будівельних робіт по 17 об’єктах, проведено допорогові закупівлі по 6 об’єктах та закупівлі шляхом переговорної процедури на 8 об’єктах .

Отримано від інспекції державного архітектурного контролю Чернівецької міської ради **дозволів на виконання будівельних робіт** (у тому числі повідомлень про початок робіт для об’єктів містобудування з класом наслідків(відповідальності) СС1)- **14 шт**., **сертифікатів,** що засвідчують відповідність закінченого будівництвом об’єктів – **8 шт.,** **декларацій про готовність** до експлуатації об’єктів , що належать до об’єктів містобудування з класом наслідків(відповідальності) СС1 -**2 шт**.

Передано на баланс експлуатуючим організаціям завершені будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом 22 об’єкти містобудування.

Управлінням капітального будівництва департаменту за 12 місяців 2018 року розглянуто 1307 звернень. Підготовлено 8 проектів розпоряджень міського голови, 24 - рішень виконавчого комітету та 9 рішень сесій міської ради.

**Відділом технагляду** за об’єктами капітального будівництва при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради здійснюються функції відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері містобудування.

**ІІ. Управління містобудування та архітектури**

Управлінням містобудування та архітектури департаменту у складі начальника управління, начальників відділів та головних спеціалістів **за 2018 рік** опрацьовано **4235** заяв і звернень громадян та **1925**звернень юридичних осіб. Розглянуто **52** електронних звернення з якими звернулись мешканці міста. З ініціативи працівників управління підготовлено **1169**документів, надана інформація про хід виконання **85**розпоряджень та **113** дорученьЧернівецького міського голови, **31** протокольне рішення та протокольне доручення, розглянуто **137** інформаційних запита, **23** петиції.

Спеціалісти управління містобудування та архітектури департаменту постійно беруть участь у судових засіданнях з розгляду питань у сфері містобудування, віднесених до компетенції управління. За поточний рік було прийнято участь у **35** судових засіданнях.

**Архітектурно-планувальним відділом** управління містобудування та архітектури департаменту у складі начальника відділу та трьох головних спеціалістів розглянуто **221** звернення щодо отриманнямістобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, з яких видано **107** містобудівних умов та обмежень та підготовлено **114** відмов у наданні містобудівних умов та обмежень. Також розглянуто **575**будівельних паспортів, з яких видано **378** будівельних паспорта та на **197** була надана відмова. Розглянуто землевпорядні справи та видано висновків на **438** земельних ділянок.

Працівниками відділу підготовлено та проведено засідання, а також взято участь в роботі **38** комісій з розгляду питань у сфері містобудування. Взято участь в **11** засіданнях конфліктної комісії з питань погодження меж земельних ділянок, в яких зосереджено 61 питання з різних аспектів питань землекористування.

Розглянуто та направлено на розгляд сесії міської ради **5** петиції, які набрали більше **250** голосів, а саме:

**1.** Петиція №340 гр. Лук'янюка В.К. щодо розширення проїзду між вулицями Орлика Пилипа та Комарова Володимира, затверджена рішенням 48 сесії міської ради від 25.01.2018р. №1091.

**2.** Петиція №364 гр. Гриценка О.О. щодо збереження зелених насаджень на вул.Рівненській, затверджена рішенням 53 сесії міської ради від 29.03.2018р. №1187.

**3.** Петиція №82 гр. Моцинського Б.Е. щодо будівництва аквапарку в м.Чернівцях, затверджена рішенням 56 сесії міської ради від 19.06.2018р. №1287.

**4.** Петиція №168 гр. Рибак О.І. щодо встановлення пам’ятника воїнам прикордонникам усіх поколінь на території ЦПКВ ім.Т.Г.Шевченка, затверджена рішенням 62 сесії міської ради від 30.08.2018р. №1397.

**5.** Петиція №70 гр. Грінчука Р.В. щодо виділення земельної ділянки для будівництва бейсбольно-софтбольного спортивного центру в місті Чернівцях, затверджена рішенням 62 сесії міської ради від 30.08.2018 №1398.

Опрацьовано **1822** заяви і звернення громадян та **954**листів службової кореспонденції.

Проведено **6** засідань архітектурно – містобудівної ради, де розглянуто **13** питань, в тому числі:

- Проект детального плану території садівничого товариства «Взуттєвик» на переведення та реконструкцію території під індивідуальну житлову забудову в межах вулиць Ромоданівської та Архангельської в м.Чернівці.

- Проект детального плану території зі створення зони озеленення та відпочинку населення мікрорайону «Гравітон» за адресою вул.Руська, 267 в м.Чернівці.

-Ескізнийпроект реконструкції торгового центру за адресою вул.Університетська, 7-Б в м.Чернівці.

-Проект реконструкції нежитлових приміщень під спортивно-оздоровчий заклад з надбудовою та прибудовою за адресою вул.Руська, 64 в м.Чернівці.

-Проект детального плану території багатоквартирної та громадської забудови обмеженої вулицями Головною, В.Залозецького, Криворізькою, залізничною колією, проспектом Незалежності та вулицею Яською в м.Чернівці.

-Проектна пропозиція детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Канівською та Кошового Олега в м.Чернівцях.

-Ескізні пропозиції на можливість будівництва музею ветеранів Афганістану на просп.Незалежності, 68-А в м.Чернівці.

-Ескізні пропозиції на можливість реконструкції кафе у заклад швидкого харчування з добудовою за адресою просп.Незалежності, 95 в м.Чернівці.

- Проект будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями соцкультпобуту за адресою вул.Підкови Івана, 11-Б в м.Чернівці.

- Розгляд питання доцільності впровадження проекту створення тривимірної бази даних територій, будівель і споруд в межах історичного ареалу міста Чернівці на основі хмар точок.

- Проект детального плану території на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства ім. Тимірязєва під індивідуальну житлову забудову на вул. Заставнянській в м.Чернівці.

- Проектна пропозиція детального плану території житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вулицею В.Винниченка в м.Чернівці.

Відділом підготовлено та проведено **5 громадських слухань** з розгляду таких питань:

1. Проекту детального плану територіїсадівничого товариства «Взуттєвик» щодо переведення та реконструкції частини території під індивідуальну житлову забудову в місті Чернівцях.

2. Проекту детального плану територіїсадівничого товариства «Рятувальник» щодо переведення та реконструкції частини території під індивідуальну житлову забудову в місті Чернівцях.

3. Проекту детального плану території житлової садибної забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Шухевича Романа, Мукачівською, Євпаторійською, Кошового Олега, Канівською в місті Чернівцях.

4. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Канівською та Кошового Олега в місті Чернівцях.

5. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вул. Винниченка Володимира в місті Чернівцях.

Підготовлено на розгляд та затверджено рішеннями міської ради **4** **проекта** детальних планів територій, а саме:

1. Проект детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Каштановою та Святошинською в м. Чернівцях

2. Проект детального плану території житлової забудови, обмеженої провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівцях.

3.Проект детального плану території садівничого товариства «Взуттєвик» щодо переведення та реконструкцію території під індивідуальну житлову забудову в межах вулиць Ромаданівської та Архангельської в м.Чернівцях.

4. Проект детального плану території садівничого товариства «Рятувальник» щодо переведення та реконструкцію під індивідуальну житлову забудову на вул.Стрийській в м.Чернівцях.

Рішенням сесії міської ради надано дозвола садівничому товариству «Пульс» на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію території садівничого товариства на вулБукшованого Осипа, орієнтовною площею 6,0 га, під індивідуальну житлову забудову та садівничому товариству «Кварц-2» на внесення змін до містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства на вул.Димківській, орієнтовною площею 17,50 га, під індивідуальну житлову забудову, що дасть можливість власникам ділянок цих товариств збудувати індивідуальні житлові будинки, що поліпшить їх житлові умови.

Рішенням сесії надано дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку:

1. Проекту детального плану території садибного житлового та рекреаційного призначення, обмеженої вулицями Путильською, Димківською, Покутською та межею міста на земельній ділянці, орієнтовною площею 24,0 га.

2. Проекту детального плану території садибної житлової забудови на вул.Гречаного Валерія на земельній ділянці, орієнтовною площею 1,5 га.

3. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Першотравневою, Головною, Шевченка Тараса, Кордуби Мирона та Руснаків Братів на земельній ділянці, орієнтовною площею 3,0 га.

4. Проекту детального плану території житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Орлика Пилипа, Героїв Майдану, проспектом Незалежності та житловим проїздом на земельній ділянці, орієнтовною площею 17,0 га.

5. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вул.Хотинською, вул. Старожучківський шлях та струмком Потит на земельній ділянці, орієнтовною площею 26,0га, з можливим залученням коштів інвесторів.

6. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Щербанюка Олександра, Достоєвського Федора та житловим проїздом на земельній ділянці, орієнтовною площею 24,0 га, з можливим залученням коштів інвесторів.

7. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Кармелюка Устима, Кобилиці Лук’яна, Бєлінського Віссаріона та Буковинською на земельній ділянці, орієнтовною площею 8,3 га.

8. Проекту детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Козачука Івана, Добрянського Анатолія, Кобилиці Лук’яна, та Гонти Івана на земельній ділянці, орієнтовною площею 0,5 га.

9. Проекту детального плану території житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Садовою, Аксенина Василя, Суворова Олександра, Щербанюка Олександра на земельній ділянці, орієнтовною площею 17 га, з можливим залученням коштів інвесторів.

10. Проекту детального плану території житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Руською, Авангардною, Чорновола В’ячеслава, Винниченка Володимира на земельній ділянці, орієнтовною площею 19 га, з можливим залученням коштів інвесторів.

Начальником управління, начальником відділу та головними спеціалістами відділу управління містобудування та архітектури департаменту взято участь у **30** судових засіданнях.

**Відділом з питань планування забудови території та підготовки рішень** в складі начальника відділу та 3 головних спеціалістів опрацьовано **1110** заяв і звернень громадян та **235** листів службової кореспонденції.

Працівниками відділу на розгляд сесії міської ради підготовлено **102** рішення, на розгляд виконавчого комітету міської ради підготовлено **60** рішень, в яких зосереджено **311** питаньз різних аспектів містобудівної діяльності (надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, зміну цільового призначення земельних ділянок, внесення змін в окремі рішення тощо).

За рахунок земель запасу міста відповідними рішеннями міської ради виділено **63** земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва учасникам антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Сім`ям військовослужбовців, які загинули (померли) чи пропали безвісті під час проходження військової служби виділено **9** земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Зареєстровано заяви **129** учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в місті Чернівцях, які перебувають в окремому обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Відповідно до поданих заяв **28** мешканців міста зареєстровано в загальному обліку індивідуальних забудовників на виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Начальником відділу та головними спеціалістами відділу проведено **18** комісій з розгляду питань у сфері містобудування.

**Відділом з питань дизайну міського середовища** управління містобудування та архітектури департаменту за 2018 рік розглянуто **14** розпоряджень міського голови, **18** електронних петиції з якими звернулись мешканці міста, **12** протокольних рішень, **17** доручень міського голови, **10** депутатських звернень, **165** звернень фізичних і юридичних осіб на адресу міської ради, **26** інформаційних запитів та **1388** заяв суб’єктів господарювання до департаменту про надання, переоформлення дозволів на розміщення зовнішньої реклами, погодження паспортів інформаційних фасадних вивісок.

У вказаному періоді проведено **12** засідань робочої групи з вивчення питання надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради на яких було розглянуто **125** питань.

Проведено **2** депутатські комісії з питання розірвання угод та визнання недійсними дозволів на розміщення зовнішньої реклами виданих РК «Зорепад» по вул.Калинівській, 13-А.

На розгляд виконавчого комітету міської ради внесено **20** проектів рішень в яких зосереджено **191** питаннящодо надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, анулювання дозволів на встановлення рекламних конструкцій, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питаньта **5** проектів рішень в яких зосереджено **141** питанняпро демонтаж рекламних конструкцій, які встановлені без дозвільних документів.

За участю працівників відділу з питань дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури департаменту взято участь у **5** судових засіданнях.

За вказаний період відділом підготовлено **8** проектів рішень на розгляд сесії міської ради «Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затверджених рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях», згідно з якими до переліку дитячих майданчиків внесено **11** дитячих майданчиків, які були прийняті.

Направлено **21** претензію, вимогу, припис рекламорозповсюджувачам щодо усунення порушень в частині стягнення заборгованості за тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв, та виконання правил розміщення зовнішньої реклами. В результаті чого до міського бюджету було сплачено **44 122,82 грн.**

Направлено **287** листів-повідомлень в.т.ч щодо зміни рахунків з обліку надходжень до місцевого бюджету за право розміщення зовнішньої реклами.

За вказаний період відділом підготовлено та укладено **57** договорів та **57** дозволів на тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами за результатами чого до міського бюджету надходження додатково щомісячно поступають кошти в сумі **14 156,26 грн.**, **96** договорів та **96** дозволів на право тимчасового користування місцями розташування виносних рекламних носіїв на суму **46 080, 00 грн**., **417** додаткових договорів на продовження дозволів на розміщення рекламних конструкцій. Для встановлення агітаційних наметів та проведення рекламних акцій надано дозволи **17** юридичним особам на суму **11 805,61 грн.** терміном від 2 до 30 днів.

Погоджено **83** паспорта інформаційно-фасадних вивісок суб’єктам господарювання.

Відділом підготовлено проект рішення сесії про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами. Спільно з Центром міжнародного приватного підприємництва, за участю представників операторів зовнішньої реклами розроблено М-ТЕСТ до проекту рішення. Відділом розроблено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення.

Відділом проведено процедуру електронних державних закупівель ProZorro на оформлення міста до свят , виготовлення і розміщення соціальної реклами та укладені відповідні договори.

З початку 2018 року працівники відділу співпрацювали з операторами реклами з приводу розміщення на рекламних конструкціях зображень соціальної реклами щодо проведення на території Чернівецького обласного музею народної архітектури та побуту обласного фольклорно-етнографічного свята «Від Різдва Христового до Йордану», «Корупція має бути помічена», «Крим наш», «Бранці Кремля», Бережи воду, День вуличної музики, День Конституції, «Петрівський ярмарок», «Дні єврейської культури на Буковині», «З питань міграції та протидії торгівлі людьми», «Європейський тиждень мобільності», Благодійний концерт дуету «Скриня», «Літературний фестиваль», «Червона рута», Державна прикордонна служба, День Незалежності, «Притулок для тварин», День Захисника Вітчизни, Захист громадян у сфері трудових відносин, Пропагування військової служби за контрактом, Підняття військової служби в Збройних Силах України, Всеукраїнський фестиваль мистецтв «Пектораль талантів», Фестиваль ім. Н.Яремчука, та інше.

На підставі наведеної змін до ЗУ «Про рекламу» 31.07.2018р. виконавчим комітетом Чернівецької міської ради було прийнято рішення №392/15 «Про розміщення рекламної продукції на розтяжках і опорах контактної мережі тролейбусних ліній в м.Чернівцях та їх подальший демонтаж». На виконання п.3 цього рішення департаментом були підготовлені та направлені **52** листи щодо розірвання договорів та анулювання дозволів про тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв. В результаті чого було демонтовано **154** рекламних засобів на розтяжках та опорах контактної мережі в м.Чернівцях.

Відділом здійснювався облік та контроль надходжень коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста.

Працівниками відділу щомісячно проводиться претензійна робота щодо стягнення заборгованості за тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв, за допомогою телефонного зв’язку здійснюються повідомлення рекламорозповсюджувачам щодо сплати коштів за тимчасове користування місцями розташування рекламних носіїв.

Спеціалістами відділу з питань дизайну міського середовища управління був здійснений аналіз базових тарифів на тимчасове користування місцями розташування рекламоносіїв в обласних центрах Західного регіону України. За результатами проведеного аналізу та виходячи з економічної оцінки території міста Чернівців відділом підготовлений проект рішення «Про затвердження Порядку визначення розміру плати за право тимчасового використання місць для розміщення об’єктів зовнішньої реклами, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Чернівців».

Надходження коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста зростають.

За 2018 рік від розміщення зовнішньої реклами на території міста до міського бюджету надійшло **4 358,5 тис.грн.,** що на **111,2 тис.грн.** більше ніж за минулий рік.

**Службою містобудівного кадастру**, що діє в складі управління містобудування та архітектури за **2018 рік** проведено наступні роботи:

* внесено в електронну базу даних містобудівного кадастру інформацію щодо наявних землекористувань/землеволодінь на території міста в межах розробки **1029** справ із землеустрою;
* погоджено **1076** топографічних та кадастрових планів: «червоні» лінії вулиць, провулків, завулків, проїздів, напрямки інженерних мереж, встановлення охоронних зон;
* на розгляд технічної ради, що діє при департаменті підготовлено **42** акти вибору земельних ділянок з питань інженерного забезпечення та підготовки території для розміщення об’єктів архітектури;
* передано у відділ продажу землі управління земельних ресурсів департаменту **19** актів вибору земельних ділянок для продажу з аукціону;
* проведено **17** засідань технічної ради при департаменті щодо погоджень актів вибору земельних ділянок для розміщення об’єктів містобудування.
* зареєстровано та внесено до бази даних містобудівного кадастру **107** містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок та **378** будівельних паспортів;
* надано **217** дозволів на виконання топографо-геодезичних робіт в межах міста з контролем за внесенням змін в топографічний план міста М1:500 на планшетах управління містобудування та архітектури**;**
* постійно проводиться надання вихідних даних суб’єктам підприємницької діяльності для виконання топографо-геодезичних та проектних робіт;
* розглянуто та підготовлено на розгляд тимчасової міжвідомчої комісії **33** звернення громадян з переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормами у жилі будинки. За результатами розгляду комісії на розгляд виконавчого комітету Чернівецької міської ради підготовлено **7** проектів рішень;
* постійно проводиться ведення, облік та систематизація наявних геодезичних та топографічних даних;
* з топографічного плану міста М 1:500 та М1:2000 надано **272** викопіювань громадянам, юридичним особам за їх зверненнями.

В травні поточного року службою містобудівного кадастру департаменту підготовлено матеріали для проведення міською радою тендеру на закупівлю послуг з актуалізації топографічного плану масштабу 1:500 (площа 94 га) території міста Чернівців.

За результатами засідання комітету з конкурсних торгів визначено найбільш економічно вигідною ТзОВ "Мірничий"(м.Львів).

Кошторисна вартість закупівлі становить 259990,00 грн - міський бюджет. На сьогодні зазначеним товариством роботи виконані в повному обсязі.

Проведено **6** конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд.

За результатами конкурсів визначено переможців:

З торгівлі кавою та кавовими напоями – **20 місць**;

З торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – **19 місць**;

З торгівлі морозивом – **5 місць**;

З торгівлі баштанними культурами – **7 місць**.

Відповідно до укладених договорів з переможцями конкурсу, до міського бюджету надійшло коштів:

З торгівлі кавою та кавовими напоями – **596 614,22 грн;**

З торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – **33 130,52 грн**;

З торгівлі морозивом – **26 687,78 грн**;

З торгівлі баштанними культурами – **99 825, 12 грн**.

Загальна сума надходжень склала – **755, 29 тисяч гривень.**

25 травня 2018 року проведено конкурс з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літнього торгового майданчика на площі Філармонії площею 260 м2, за результатами якого до бюджету міста надійшло **66 448,20 грн.**

Також, за 2018 рік, службою містобудівного кадастру було організовано та проведено **15** містобудівних та архітектурних конкурсів:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) житлової забудови, обмеженої проїздом Віденським та вулицею Винниченка Володимира в місті Чернівцях | ДМБК та ЗВ | 19 липня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце не присуджено жодній з проектних пропозицій.  ІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 123321 архітектора Григорчука Олександра Васильовича.  ІІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 070707 архітектора Вернигори Станіслава Миколайовича**.** |
| 2. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Руською, Олени Пчілки, Комунальників, Авангардною в місті Чернівцях | ДМБК та ЗВ | За підсумками засідання, журі прийнято рішення:  Рішенням виконавчого комітету затвердити умови та оновлений склад журі замовленого бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Руською, О.Пчілки, Комунальників, Авангардною в місті Чернівці. Встановити преміальний фонд конкурсу (за інвестиційні кошти). |
| 3. | **Відкритий** містобудівний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Рівненською, Героїв Майдану, Комарова Володимира | ДМБК та ЗВ | 25 липня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І премію у розмірі 32800,0 грн присуджено проектній пропозиції під девізом 515253 архітектора Кишлярука Вячеслава Васильовича.  ІІ премію у розмірі 24600,0 грн присуджено проектній пропозиції під девізом 311728 авторського колективу Кишлярука О.В., Кишлярука В.В., Грицаєвої Н.В., Хабренко А.О.  ІІІ премію у розмірі 16600,0 грн присуджено проектній пропозиції під девізом 110455 авторського колективу Слєпцова О.С., Яценко В.О. |
| 4. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію пам’ятника Небесної Сотні з формуванням громадського простору на перехресті вулиць Небесної Сотні – Олександра Щербанюка – Юрія Федьковича в місті Чернівці | ДМБК та ЗВ | 18 червня 2018р. відбулось засідання журі конкурсу з розгляду проектних пропозицій та визначення переможця.  За результатами конкурсу:  І премію (8000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 161803 авторського колективу у складі Карманчикової Єлізавети та Головещенко Вікторії.  ІІ премію (5000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 100500 авторського колективу у складі Савчина Максима та Байди Тетяни.  ІІІ премію (3000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 290686 авторського колективу у складі Салєвича Івана та Гудими Юрія. |
| 5. | **Замовлений** архітектурний бліц-конкурс  на кращу проектну пропозицію формування громадського простору  на вул. Білоруській, 24 в м. Чернівці в рамках реалізації проекту «Переосмислення громадського простору. Мешканці міста формують своє майбутнє» | ДМБК та ЗВ / МВК | 27 червня відбулось засідання журі конкурсу з розгляду проектних пропозицій та визначення переможця.  За результатами конкурсу:  І премію (16 000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 145725 авторського колективу у складі: Пікущенко О.Л., Семенцова Д.В. та Тимофтія В.П.  ІІ премію (12 000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 230578 авторського колективу у складі: Стрільчука В.В., Гушкевич А.Ю., Шашкова М.Г.  ІІІ премію (7 000 гривень) присуджено конкурсній пропозиції під девізом 016000 авторського колективу у складі: Стасюка М.В., Гавриш В.Я. та Малиша О.Т. |
| 6. | **Замовлений** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ), обмеженої вулицями Білоруською, Прутською, Машинобудівників, Ізмайлівською та річкою Прут в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | 05 грудня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце присуджено проектній пропозиції під девізом 690000 авторського колективу у складі: Тимофтія В.П., Нестерова А.М., Семенцова Д.В., Максимчук Я.О., Остапчука М.Р.;  ІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 962677 авторського колективу у складі Саєнко І.М., Базаренко Ю.М.;  ІІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 525288 архітектора Григорчука О.В. |
| 7. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію будівництва автостанції за адресою вул. Галицький Шлях, 5 в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | 16 листопада 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце та премію у сумі 16 000, 0 грн. присуджено проектній пропозиції під девізом #01020 авторського колективу ТОВ ПБФ «Аксіма» у складі архітекторів Парія В.І., Палки І.О., Сімловича Р.В.  ІІ місце та премію у сумі 12 000, 0 грн. присуджено проектній пропозиції під девізом 354652 авторського колективу у складі Стасюка М.В., Гавриш В.Я., Мамут В.Д., Мамут-Лесь О.Д., Чуклі А.В., Ткачук М.В., Данилюк С.І., Шипілова О.П., Малеша О.Т.  ІІІ місце та премію у сумі 7 000, 0 грн. присуджено проектній пропозиції під девізом 232323 авторського колективу у складі Стасюка М.В., Гавриш В.Я., Мамут В.Д., Мамут-Лесь О.Д., Чуклі А.В., Ткачук М.В., Данилюк С.І., Шипілова О.П., Малеша О.Т. |
| 8. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію навчально-виховного комплексу на вул.Немирівській, 3 (ЗОШ №13) в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | Подано лише 1 роботу. Конкурс визнано таким що не відбувся. |
| 9. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію реконструкції спортивної арени та плавального басейну КСОП «Буковина» по вул.О.Гузар, 1 в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | Подано лише 1 роботу. Конкурс визнано таким що не відбувся. |
| 10. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію загальноосвітньої школи ІІ ступеня по вул. Г. Гроса, 8 в м.Чернівці | ДМБК та ЗВ | 23 жовтня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце присуджено проектній пропозиції під девізом 581811 архітектора Слєпцова Олега Семеновича.  ІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 185818 авторського колективу у складі Слєпцова О.С., Карабан А.А., Богданова В.А., Скромної Л.О.  ІІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 777888 авторського колективу у складі Слєпцова О.С., Дідусенко Ю.А., Серьогіна Ю.І., Ніканорова С.О. |
| 11. | **Відкритий** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію дитячого дошкільного закладу на бульварі Буковинського Віче, 9 в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | 24 жовтня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце присуджено проектній пропозиції під девізом 581812 архітектора Слєпцова Олега Семеновича.  ІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 555555 авторського колективу у складі Слєпцова О.С., Богданова В.А., Поліщук А.О.  ІІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 121618 авторського колективу у складі Стасюка М.В., Мамут-Лесь О.Д. Мамут В.Д., Шипілова О.П. |
| 12. | **Замовлений** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію навчально-виховного комплексу на вул.Немирівській, 3 (ЗОШ №13) в м. Чернівці | ДМБК та ЗВ | 28 грудня 2018 року за результатами засідання журі конкурсу визначено переможців:  І місце присуджено проектній пропозиції під девізом 597795 архітектора Григорчука Олександра Васильовича.  ІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 812122 авторського колективу у складі: Стасюка М.В., Мамут-Лесь О.Д., Шипілова О.П., Чуклі А.В., Ткачука М.В., Данилюк С.І., Мамут В.Д., Малеша О.Т., Гавриш В.Я.  ІІІ місце присуджено проектній пропозиції під девізом 010217 авторського колективу у складі: Кишлярука В.В. і Кишлярука О.В. |
| 13. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) багатоквартирної житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Руською, Олени Пчілки, Комунальників, Авангардною в місті Чернівцях | ДМБК та ЗВ | Триває розгляд проектних пропозицій. |
| 14. | **Замовлений** архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Орлика Пилипа, Героїв Майдану, проспектом Незалежності та житловим проїздом на земельній ділянці, орієнтовною площею 17,0 га. | ДМБК та ЗВ | Конкурсні проекти приймаються до 29 січня 2019 року. |
| 15. | **Замовлений** архітектурний бліц-конкурс на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ) житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Канівською та Кошового Олега в місті Чернівцях. | ДМБК та ЗВ | 05.04.2018р. визначено переможців конкурсу:  І місце здобула проектна пропозиція під девізом 993419 автора Горбачової Наталії Петрівни.  ІІ місце місце присуджено проектній пропозиції під девізом 101010 автора Стасюка Мар’яна Васильовича.  ІІІ місце – проектна пропозиція під девізом 081181 автора Домітрюка Дмитра Васильовича. |

За цей період підготовлено до видачі **195** паспортів прив’язки тимчасових споруд та літніх майданчиків, з яких **134** поновлених і **61** нових, розширено перелік місць та схему розміщення ПТС з торгівлі кавою; підготовлено та оприлюднено аналіз регуляторного впливу та проект щодо внесення змін до Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд.

Працівники служби приймають активну участь у проекті «Rethinkingofthepublicspace.Citizensshapetheirfuture/ Переосмислення громадського простору. Мешканці міста формують майбутнє», завдяки якому у січні поточного року ними було прийнято участь у конференціях в місті Мангейм, Німеччина та у Чернівцях. В рамках реалізації даного проекту, було підготовлено відповідні проекти рішень та організовано і проведено архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію формування громадського простору на вул. Білоруській, 24 в м. Чернівці.

**ІІІ. Управління земельних ресурсів.**

**За 12 місяців 2018року** спеціалістами **управління земельних ресурсів** розглянуто **3424** звернення фізичних осіб, **1286** службової кореспонденції, **46** інформаційних запитів фізичних та юридичних осіб, **1** електронна петиція, **1789** ініціативних листів, **38** розпоряджень міського голови, **21** доручення міського голови, **2** протокольні рішення та доручення (в порівнянні за **2017 рік** - **3095** звернень фізичних осіб, **1344** службової кореспонденції, **69** інформаційних та електронних запитів фізичних та юридичних осіб, **7** електронних звернень та петицій, **1035** ініціативних листів, **64** розпоряджень міського голови, **132** доручення міського голови, **15** протокольних рішень та доручень,).

На підставі підготовленихматеріалів **відділом землеустрою** управління земельних ресурсів департаменту, міською радою прийнято **97 рішень**, в яких зосереджено **2367 питань (в порівняні з 2017 роком** прийнято **150** рішень, в яких зосереджено **2583** питань**).**

В 2018 році працівниками відділу проведено **11** засідань постійної комісії міської ради з розгляду земельних спорів, на яких розглянуто **61** питання, з них **24** повторно, **2** виїзних (в 2017 році на підставі підготовлених працівниками відділу землеустрою документів проведено **16** засідань постійної комісії міської ради з розгляду земельних спорів, на яких розглянуто **120** питань з приводу спірного суміжного землекористування, в тому числі **47** повторно та **6** питань з виїздом на місцевість).

**Відділом продажу землі** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради у 2018 році укладено:

- **47** договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки на суму **10 767,587 тис. грн**. з них надійшло коштів в сумі **10 237,302 тис.грн.** По договору **№46 від 18.12.2018р.** (Гаврилець Я.Я.) кошти у сумі **530 285,30 грн.** станом на 08.01.2019р. не надходили (у порівнянні з **2017** роком укладено - **27** договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки на суму **21 702,834 тис. грн.**)**;**

- **46** договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих земельних ділянок, на суму **28 571,408** **тис. грн. (**фактичні надходження 100%)(у порівнянні з **2017** роком укладено - **23** договори купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих земельних ділянок, на суму **4**8 **403, 455 тис. грн.**)**;**

**- 1** договір купівлі-продажу земельних ділянок, на підставі протоколу проведення земельних торгів у формі аукціону на суму **2 986, 425 тис. грн.,** з продажу земельної ділянки у власність на **вул.Комунальників, 10-Б** (в межах населеного пункту), кадастровий номер 7310136600:35:004:0019, площею 1,1611га - при стартовій ціні 2 719, 877 тис.грн. придбано юридичною особою, цільове призначення земельної ділянки: 11.05 для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду; вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об’єкта виробничого призначення. **У 2017** році земельні торги у формі аукціону не проводилися.

Фактичні надходження до міського бюджету від продажу земельних ділянок у **2018 році** склали **25 386,999 тис. грн.** (у порівнянні **з 2017** роком надходження склали **50 791,818 тис. грн.**).

На підставі підготовлених відділом матеріалів проведено:

**- 17** засідань комісій по конкурсному відбору експертів - суб'єктів оціночної діяльності та погодження виконаних ними звітів про оцінку земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними;

- укладено **23** договори на **46** земельних ділянок по наданню послуг по визначенню експертної грошової оцінки (ринкової вартості) земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (відповідно до поданих заяв та конкурсних пропозицій);

**- 3** засідання конкурсної комісії по відбору виконавців робіт **із землеустрою**, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах на земельні ділянки за адресами: вул.Миколаївська, 51-Ж, вул.Стрийська, 64-А, вул.Олени Пчілки-Комунальників, вул.Галицького Данила, 2-А, вул.Лепкого Богдана, 4, вул.Лепкого Богдана, 10,1 проїзд Комунальників, 3-А, вул.Лукіяновича Дениса, 105-В, вул.Лукіяновича Дениса, 86, вул.Лукіяновича Дениса, навпроти будинку №127, вул.Лукіяновича Дениса, 4-В, вул.Бережанська - 3 провулок Золочівський, вул.Якова Степового, кінцева зупинка, вул.Краматорська, навпроти будинку №30, вул.Калузька, 12-А, вул.Коломийська, 1-А, вул.Череповецька, 26-А та вул.Цецинська, 18-А та укладено **18** договорів на **18** земельних ділянок по наданню послуг з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону.

На розгляд міської ради підготовлено та оприлюднено:

- **13** проектів рішень щодо викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, в яких зосереджено **51 питання**;

- **9** проектів рішень щодо затвердження матеріалів вибору та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах, в яких зосереджено **33 питання**;

- **4** проекти рішень «Про затвердження переліку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, по якій проводитиметься експертна грошова оцінка і яка продається фізичній особі понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», в яких зосереджено **4 питання**;

- **3** проекти рішень «[Порядок визначення виконавців робіт із землеустрою,](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12) [оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)», «Порядок продажу [земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Чернівцях в новій редакції» та «Порядок проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам, і знаходяться в користуванні або орендуються ними».](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)

**Відділом земельного кадастру** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних ресурсів міської ради за **2017 та 2018 роки** відповідно**,** підготовлено та видано фізичним особам: **2017р. – 526; 2018р. - 1044** довідки про використане (не використане) право на безоплатну передачу у власність (приватну власність) земельних ділянок в межах м. Чернівці.

Перевірено та доукомплектовано рішеннями: **2017р. – 770; 2018р. - 592** проекти землеустрою щодо передачі у власність та надання в постійне користування земельних ділянок в місті.

Перевірено: **2017р. – 994; 2018р. - 631** пункт рішень щодо використання (невикористання) громадянами права на безоплатну передачу у власність земельних ділянок в межах норм безоплатної приватизації.

В електронний реєстр даних та паперові носії протягом звітного періоду на підставі прийнятих міською радою рішень внесено: **2017р. – 360; 2018р. -**  **273** зміни в частині припинення державних актів на право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею ( в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі.

Для роботи працівникам департаменту надано: **2017р. – 684; 2018р. - 475** архівних документацій із землеустрою.

**Відділом оренди землі** управління земельних ресурсів департаменту та відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті **за 2018 рік** підготовлено **309** проектів договорів оренди землі, **484** проекти додаткових договорів до договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) щодо їх поновлення та **3** проекти додаткових договорів про внесення змін до договорів оренди землі в частині перерахунку розміру орендної плати за землю.

Крім того, за вказаний період часу:

- проведено **309** розрахунків розміру річної орендної плати за землю;

- підготовлено **309** актів прийому – передачі земельних ділянок в орендне користування;

- укладено **257** договорів оренди землі на земельні ділянки загальною площею **36,7165 га**, річна орендна плата за якими складає **11,686 млн.грн.** З них **73** новоукладених договори на земельні ділянки, на які були відсутні правопосвідчуючі документи на землю, загальною площею **7,9573 га**, річна орендна плата за якими складає **2,3278 млн.грн**.

- проведено **256** розрахунків коштів за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю згідно укладених договорів оренди землі на загальну суму **4,670 млн.грн.** зі сплатою протягом 2018 – 2019 років;

- орендарям та користувачам земельних ділянок направлено **1543** листи-повідомлення про необхідність укладення (поновлення) договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів), погашення заборгованості з орендної плати за землю, про необхідність оформлення правопосвідчуючих документів на землю та про реєстрацію права оренди земельних ділянок;

- опрацьовано **904** звернення щодо поновлення (припинення) договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) та надання в оренду у зв`язку із переходом права власності на нерухоме майно;

- підготовлено на розгляд Чернівецької міської ради **139** пунктів рішень щодо припинення договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) у зв’язку із закінченням терміну оренди земельних ділянок та переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб;

- направлено **59** копій із рішень міської ради щодо припинення договорів оренди землі та договорів встановлення земельних сервітутів (підготовлених працівниками відділу);

- підготовлено **17** актів прийому – передачі (повернення) земельних ділянок до земель запасу міста;

- підготовлено **924** інформації на засідання виконавчого комітету міської ради щодо наявності (відсутності) заборгованості з орендної плати за землю (плати за встановлення земельного сервітуту) при погодженні проектів рішень, підготовлених управлінням земельних ресурсів департаменту на розгляд міської ради.

Станом на 01.01.2019р. кількість діючих договорів оренди землі становить **4254**, а договорів встановлення земельних сервітутів – **44**.

Працівниками відділу постійно проводиться робота з формування справ по договорам оренди землі зі зберіганням примірника договору, по зберіганню припинених договорів оренди землі (земельні ділянки, передані безоплатно у власність, шляхом викупу, зараховані до земель запасу міста) та контроль за проведенням орендарями реєстрації права оренди земельних ділянок, наданих в орендне користування.

Для повного та своєчасного обчислення та контролю за справлянням орендної плати за земельні ділянки до Головного управління Державної фіскальної служби у Чернівецькій області щомісяця направляються переліки укладених договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів) та додаткових договорів про внесення змін. За 2018 рік надано **776** інформацій щодо укладення договорів оренди землі (договорів встановлення земельного сервітуту), внесення змін до них та надіслано **890** запитів щодо сплати орендної плати за землю.

**Протягом 2018 року надходження плати за землю до міського бюджету склали 152,823 млн.грн., в тому числі від оренди землі 100,05 млн.грн.**

**IV. Відділ контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин**

Основними завданнями відділу є: ведення реєстру замовників будівництва, які зобов’язані прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців, спонукання замовників до укладання та підготовка договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців, проведення розрахунків розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури міста, контроль за належним виконанням умов укладених договорів, контроль за надходженнями платежів до бюджету розвитку та фонду соціально-економічного розвитку м.Чернівці, організація та ведення обліку надходження коштів суб’єктів господарювання, проведення звірки з управліннями та відділами міської ради, здійснення аналізу та контролю за виконанням договорів оренди землі, співпраця з Державною податковою інспекцією в м.Чернівці в питаннях надходження орендної плати до міського бюджету, а також, підготовка, укладання та контроль за виконанням договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності м.Чернівців.

Впродовж 12 місяців 2018 року із замовниками будівництва укладено 91 договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців.

**На виконання укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців до бюджету розвитку міста у якості пайової участі забудовників за 12 місяців 2018 року залучено 25 139,63 тис.грн.** У порівнянні з 2017 та 2016 рокамиспостерігається тенденція до зростання надходжень пайової участі. Так, за 12 місяців 2017 року обсяги надходжень пайової участі складали 10 569,04 тис.грн., а у 2016 році – 22 121,83 тис.грн. Динаміка обсягів надходжень пайової участі відображена у гістограмі:



Серед замовників, які виступили найбільшими платниками пайової участі у 2018 році слід відмітити – ТзОВ «Будівельна компанія «Буковина», ТзОВ «Ріал Траст», ОК ЖБК «Чкалова 13», ТзОВ «Гойра Груп», ОЖБК «Бульвар», ТзОВ «Інвест-Альянс», ТзОВ «Олбі-Рос Корона», Скрипа Р.Т., КП «Чернівціводоканал», МПП «Кордо», ПП «Альянс К», Годованська Г.І. та ін.

Відділом здійснюється контроль за сплатою одноразових внесків по договорам оренди землі відповідно до створеного електронного реєстру суб’єктів господарської діяльності, який постійно оновлюється (надсилаються листи-попередження та листи-претензії, щоденно здійснюються дзвінки, формуються матеріали для органів прокуратури та юридичного управління міської ради, приймається участь в судових засіданнях).

**За звітний період по 276 договорах оренди землі до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста Чернівців сплачено 4 542,80 тис.грн.**

На виконання Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, залучено кошти **148-и** замовників в якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності в сумі **1 617,86 тис.грн.**

Крім того, відділом у 2018 році залучено **801,70 тис.грн.** на розвиток інфраструктури міста Чернівців від ТзОВ «Гіпербуд».

Тобто, в цілому за 12 місяців поточного року працівниками відділу до бюджету міста залучено **32 101,99 тис.грн.**

Для більшої інформативності структура надходжень, залучених відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі у 2018 році, наведена у вигляді діаграми:



За 12 місяців 2018 року відділом розглянуто **304** звернення та направлено **1 368** ініціативних листа.

Відділом проводиться активна робота по недопущенню втрат бюджету, ведеться превентивна і претензійна робота з боржниками, а також, співпраця зі структурними підрозділами міської ради, в тому числі і в частині спонукання до виконання зобов’язань боржниками у судовому порядку.

Загалом **за 2018 рік** працівниками департаменту було розглянуто **12130** звернень громадян та юридичних осіб, в т.ч. отриманих через ЦНАП Чернівецької міської ради **4407**; **229** інформаційних запитів; **63** електронні петиції (з них 25 набрали 250 голосів та більше). Отримано до виконання **543** розпорядження та **183** доручення міського голови, **66** протокольних рішень та протокольних доручень. Підготовлено **493** проекти рішень міської ради та виконавчого комітету.

Направлено **4158** ініціативних листів.

У порівнянні із 2017 та 2016 роками спостерігається тенденція до збільшення загального документообігу по департаменту.

Так за 2017 рік було розглянуто **11694** звернень громадян та юридичних осіб, в т.ч. отриманих через ЦНАП Чернівецької міської ради **3713**; **215** інформаційних запитів; **54** електронні петиції (з них 19 набрали 250 голосів та більше). Отримано до виконання **613** розпоряджень та **339** доручень міського голови, **114** протокольних рішень та протокольних доручень. Підготовлено **504** проектів рішень міської ради та виконавчого комітету.

Направлено **4031** ініціативний лист.

У 2016 році - **12 016** звернень громадян та юридичних осіб, в т.ч. отриманих через ЦНАП Чернівецької міської ради **4060**; **184** інформаційні запити; **52** електронні петиції (з них 20 набрали 250 голосів та більше). Отримано до виконання **635** розпоряджень та **291** доручення міського голови, **88** протокольних рішень та протокольних доручень. Підготовлено **207** проектів рішень міської ради та виконавчого комітету.

Направлено **4440** ініціативний лист.

Динаміка зростання кількості звернень громадян та юридичних осіб за 2016-2018 роки наведена у гістограмі:

Питома вага видів кореспонденції у 2016 році наведена у секторній діаграмі:

Питома вага видів кореспонденції у 2017 році наведена у секторній діаграмі:

Питома вага видів кореспонденції у 2018 році наведена у секторній діаграмі:

**Директор М.Собко**

Маковійчук 55-68-28

Шведик 52-48-63

Гаврилица 55-38-08

Тимофійчук 55-42-14