

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ**

**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58008, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Надаємо інформацію про роботу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **за 6 місяців 2019 року** за наступними розділами:

**І. Управління капітального будівництва.**

За **січень-червень 2019 року** на об’єкти містобудування, замовником яких виступав департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **профінансовано** **36,2 млн.грн,** в тому числі з міського бюджету – 22,3 млн.грн, кредитних коштів НЕФКО – 13,9 млн.грн, коштів населення – 47,1 тис.грн.

**В 1 півріччі 2019 року завершено наступні роботи:**

* Капітальний ремонт будівлі КМУ "Міська дитяча поліклініка" на проспекті Незалежності, 109-А;
* Будівництво спортивного майданчика із штучним покриттям на вул.Надрічній;



* Будівництво спортивного майданчику на території ЗОШ №38 на вул.Я.Налепки, 3



* Будівництво спортивного майданчику на розі вул.Будівельників та вул.Текстильників;
* Капітальний ремонт кисневих мереж та системи пожзахисту лікувального корпусу КМУ "Міська лікарня №1" на вул.Героїв Майдану, 226;
* Будівництво каналізаційної мережі з приєднанням ЗНЗ №25 на вул.Благоєва, 8-б та ЗНЗ №8 на вул.Дзержика, 22.



**Продовжувались наступні роботи:**

* Капітальний ремонт покрівлі, фасаду та дворового покриття СДНЗ №31 на вул.С.Руданського, 10;



* Будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул.Заставнянській мікрорайону "Роша" (друга черга);
* Реконструкція РКНС-8 та напірних трубопроводів від РКНС-8 до каналізаційного дюкера через річку Прут;
* Будівництво каналізаційної мережі по вул.Букшованого Осипа, 1,2,3 провул.Букшованого Осипа та прилеглих до них вулиць і провулків;
* Реконструкція кінотеатру ім.І.Миколайчука під кіномистецький центр на вул.Головній, 140;
* Реконструкція будівлі на вул.Вірменській, 17-А під дошкільний навчальний заклад;



* Будівництво водопровідної мережі по вулицях Ромаданівська, Архангельська, Гайова, Геніченська, Дебальцевська.
* Будівництво футбольного майданчика зі штучним покриттям по проспекту Незалежності, 88 Д, в м.Чернівці;



* Реконструкція з прибудовою на 4 класи ЗОШ № 38 на вул.Яна Налепки, 3;

**Розпочато наступні роботи:**

* Реконструкція басейнів ЗОШ №27 на вул.С.Воробкевича, 19;
* Будівництво мереж водопостачання індивідуальних житлових будинків по вул.Марморозькій, Хрещатинській, Путильській, Романця Олекси, Будного Степана, провул.Марморозькому.

За цей період підготовлено проекти рішень виконкому та передано на баланс експлуатуючим організаціям завершені будівництвом 17 об’єктів містобудування.

За дольовою участю у співфінансуванні з мешканцями міста виконано поточний ремонт **8 брам в історичній частині міста**, на 3-х об’єктах ведуться роботи**.** На зазначені цілі з міського бюджету профінансовано 112,9 тис.грн., за рахунок коштів населення профінансовано 47,1 тис.грн.

**В рамках реалізації проекту «Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях**» проведено процедуру закупівлі робіт, укладено договори підряду, надано авансові платежі та розпочато роботи по 8 об’єктах закладів освіти, по 1 об’єкту охорони здоров’я.



Проведено закупівлю робіт, які будуть виконуватись за кошти гранту від фонду E5P\* Північної екологічної фінансової корпорації (NEFCO) по 7 об’єктах закладів освіти. Станом на сьогодні ведеться підготовка до укладання контрактів.

Продовжувались роботи з капітального ремонту ЗНЗ №22 на вул Південно-Кільцевій, 19, ДНЗ № 8 на вул.Стефюка, 6, ДНЗ №26 на вул.Надрічній, 17, ДНЗ №52 на вул.Полетаєва, 3, ДНЗ №18 на вул.Сторожинецькій, 33-А, ДНЗ №10 на бульварі Героїв Крут, 4-г, ДНЗ №20 на вул.Руській, 182-А.





Виготовлена проектна-кошторисна документація на 7 об’єктів, які відносяться до пам’яток архітектурної спадщини, направлена на Державну експертизу.

**В рамках реалізацію проекту «Бюджет ініціатив чернівчан» (бюджет участі)** виготовлено проектну документацію, укладено договори та розпочато наступні роботи:

* Капітальний ремонт спортивного майданчика ЗОШ №4 на вул.Шевченка, 14;
* Улаштування дитячого майданчика "Буковинський" на вул.Горобинова, 9;
* Улаштування дитячого спортивного майданчика на вул.Небесної Сотні, 19;
* Улаштування дитячого спортивного майданчика на вул.Руській, 223Д;
* Улаштування дитячого спортивного майданчика "Сонечко" по вул.Заводській, 58;
* Улаштування дитячого майданчика "Мрія" на пр.Незалежності, 114;
* Улаштування дитячого майданчика "Бебібум" на вул.Достоєвського.

Впродовж звітного періоду управлінням підготовлено та передано для оголошення торгів до тендерного комітету тендерну документацію по одному об’єкту містобудування. В електронній системі закупівель оприлюднено 13 звітів про укладені договори, 29 сканкопій укладених додаткових угод за тендерними договорами підряду передано для оприлюднення тендерному комітету.

Управлінням розглянуто 597 звернень юридичних та фізичних осіб, підготовлено 15 проектів рішень виконавчого комітету, 4 розпорядження міського голови, 7 рішень сесії міської ради.

**Відділом технагляду** за об’єктами капітального будівництва при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради здійснюються функції відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері містобудування.

**ІІ. Управління містобудування та архітектури**

Управлінням містобудування та архітектури департаменту у складі т.в.о начальника управління, начальників відділів та головних спеціалістів **за І півріччя 2019 року** опрацьовано **2115** заяв і звернень громадян та **871**звернення юридичних осіб. Розглянуто **9** електронних звернень з якими звернулись мешканці міста. З ініціативи працівників управління підготовлено **372**документа, надана інформація про хід виконання **33**розпоряджень Чернівецького міського голови, **11** протокольних рішень та протокольних доручень, опрацьовано **7** доручень міського голови, розглянуто **52** інформаційних запита, **18** петицій, 5 з яких набрали більше 250 голосів.

Спеціалісти управління містобудування та архітектури департаменту постійно беруть участь у судових засіданнях з розгляду питань у сфері містобудування, віднесених до компетенції управління. За поточний період було прийнято участь у **18** судових засіданнях.

**Архітектурно-планувальним відділом** управління містобудування та архітектури департаменту у складі заступника начальника відділу та двох спеціалістів розглянуто **166** звернень щодо отриманнямістобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, з яких видано **83** містобудівних умов та обмежень та підготовлено **83** відмови у наданні містобудівних умов та обмежень. Також розглянуто **241** звернення щодо видачі будівельних паспортів, з яких видано **168** та на **73** звернення була надана відмова. Розглянуто проекти землеустрою та видано висновків на **211** земельних ділянок.

Працівниками відділу підготовлено та проведено засідання, а також взято участь в роботі **36** комісій з розгляду питань у сфері містобудування. Взято участь в **5** засіданнях конфліктної комісії з питань погодження меж земельних ділянок, в яких зосереджено 40 питань з різних аспектів питань землекористування.

Розглянуто та направлено на розгляд сесії міської ради **3** петиції, які набрали більше **250** голосів, а саме: петиція №316 громадянина Килимника Л.В. щодо заборони будівництва церкви на проспекті Незалежності, петиція №326 громадянина Яриковського Б.В. щодо будівництва церкви на проспекті Незалежності, 92 та петиція №320 громадянина Васильєва Є.В. щодо облаштування на земельній ділянці між будинками №90-94 і будинком №92-А на проспекті Незалежності скверу для відпочинку та дозвілля, а також влаштування дитячого майданчика. За результатом розгляду петицій вирішено провести громадські слухання з питання забудови земельної ділянки за адресою проспект Незалежності, 92.

Опрацьовано **709** заяв і звернень громадян та **329**листів службової кореспонденції.

Проведено **3** засідання архітектурно – містобудівної ради, де розглянуто **9** питань, серед яких:

**1.** Проектна пропозиція на можливість благоустрою рекреаційної зони активного відпочинку з влаштуванням майданчиків для відпочинку, занять спортом та будівництва критих тенісних кортів за адресою вул.В.Чкалова,30 в м. Чернівці.

**2.** Реконструкція нежитлових приміщень під заклад торгівлі з прибудовою та надбудовою на вул.Руській, 64 в м. Чернівці.

**3.** Проект детального плану території багатоквартирної та громадської забудови обмеженої вулицями Головною, В.Залозецького, Криворізькою, залізничною колією, проспектом Незалежності та вулицею Яською в м. Чернівці (повторно).

**4.** Проект детального плану території садибного житлового та рекреаційного призначення, обмеженої вулицями Путильською, Димківською, Покутською та межею міста Чернівці.

**5.** Проект детального плану території багатоквартирної житлової забудови обмеженої вулицями Дорошенка Гетьмана, Привокзальною, Мудрого Ярослава та 2-им провул. Мудрого Ярослава в м. Чернівці.

**6.** Проект детального плану території садибної житлової забудови на вул.Гречаного Валерія в м. Чернівці.

**7.** Реконструкція нежитлових приміщень під заклад торгівлі з надбудовою на вул.Руській, 64 в м. Чернівці (повторно).

**8.** Ескізнийпроект реконструкції торгового центру за адресою вул.Університетська, 7-Б в м. Чернівці (повторно).

**9.** Проект детального плану території громадської та житлової забудови, обмеженої вулицями Заставнянською, Буденецькою, Стрийською, Попова Олександра та Паризької комуни в м.Чернівці.

Відділом підготовлено та проведено **1 громадське слухання** з розгляду проекту детального плану територіїсадівничого товариства ім..Тімірязєва щодо переведення та реконструкції частини території під індивідуальну житлову забудову на вул.Заставнянській в місті Чернівцях.

Заступником начальника відділу та двома спеціалістами відділу управління містобудування та архітектури департаменту взято участь у **13** судових засіданнях,

**Відділом з питань планування забудови території та підготовки рішень** управління містобудування та архітектури департаменту в складі начальника відділу та 2 головних спеціалістів опрацьовано **696** заяв і звернень громадян та **69** листів службової кореспонденції.

Працівниками відділу підготовлено **9** рішень на розгляд сесії міської радита на розгляд виконавчого комітету міської ради підготовлено **31** рішення, в яких зосереджено **49** питаньз різних аспектів містобудівної діяльності (надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, зміну цільового призначення земельних ділянок, внесення змін в окремі рішення тощо).

За рахунок земель запасу міста відповідними рішеннями міської ради виділено **6** земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва учасникам антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей. Надіслано листи-запрошення **180** учасникам антитерористичної операції для визначення місця розташування земельної ділянки.

Сім`ям військовослужбовців, які загинули (померли) чи пропали безвісті під час проходження військової служби виділено **12** земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Зареєстровано заяви **71** учасника антитерористичної операції на отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в місті Чернівцях, які перебувають в окремому обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Відповідно до поданих заяв **21** мешканців міста зареєстровано в загальному обліку індивідуальних забудовників на виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Працівниками відділу прийнято участь в роботі **16** депутатських комісій пов’язаних з розглядом питань у сфері містобудування та архітектури.

**Відділом з питань дизайну міського середовища** управління містобудування та архітектури департаменту за перше півріччя 2019 року розглянуто **2** розпорядження міського голови, **1** доручення міського голови, **2** електронні петиції з якими звернулись мешканці міста, **2** протокольних рішення, **7** депутатських звернень, **176** звернень фізичних і юридичних осіб на адресу міської ради, **3** інформаційних запитів та **367** заяв суб’єктів господарювання до департаменту про надання, переоформлення дозволів на розміщення зовнішньої реклами, погодження паспортів інформаційних фасадних вивісок.

У вказаному періоді проведено **4** засідання робочої групи з вивчення питання надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, демонтаж, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради на яких було розглянуто **101** питання.

На розгляд виконавчого комітету міської ради внесено **10** проектів рішень в яких зосереджено **99** питань щодо надання дозволів на встановлення зовнішньої реклами в м.Чернівцях, відмов у наданні дозволів, переоформлення дозволів, анулювання дозволів на встановлення рекламних конструкцій, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань та проект рішень в якому зосереджено **10** питань про демонтаж рекламних конструкцій, які встановлені без дозвільних документів.

За вказаний період відділом підготовлено **6** проектів рішень на розгляд сесії міської ради «Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затверджених рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях», згідно з якими до переліку дитячих майданчиків внесено **2** дитячих майданчиків, які були прийняті.

Направлено **133** листів-повідомлень, в т.ч щодо переукладання угод на постачання електричної енергії до мереж зовнішнього освітлення.

За вказаний період відділом підготовлено та укладено **17** договорів та **17** дозволів на тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами, **43** договора та **43** дозвола на право тимчасового користування місцями розташування виносних рекламних носіїв на суму **22 880,00 грн**., **328** додаткових договорів **про тимчасове розміщення рекламних конструкцій**. Для проведення рекламної акції надано дозвіл 2 юридичним і 1 фізичній особам на суму **6 000,00 грн.** терміном на 11 днів.

Погоджено **57** паспортів інформаційно-фасадних вивісок суб’єктам господарювання.

Відділом проведено процедуру електронних державних закупівель ProZorro на оформлення міста до свят , виготовлення і розміщення соціальної реклами та укладені відповідні договори на суму 197 500,00 грн. та двічі процедуру електронних державних закупівель ProZorro на послуги з демонтажу рекламних конструкцій та вивісок на суму 40 000,00 грн.

З початку 2019 року працівники відділу співпрацювали з операторами реклами з приводу розміщення на рекламних конструкціях зображень соціальної реклами щодо проведення на території Чернівецького обласного музею народної архітектури та побуту обласного фольклорно-етнографічного свята «Від Різдва Христового до Йордану»,«Повернись живим», «Притулок для тварин», «Міжнародний день води», «Геноцид 1915 року», «Я маю право», «Доступне житло»,«Герої наших сердець», «Військовий словник», про проведення у місті обласного етнографічного свята «Хліб наш насущний…»по програмі «Соціально – профілактична робота з питань здорового способу життя», про проведення ювілейного благодійного дитячого фестивалю «Буковинська мрія – 2019», про проведення молодіжного етнодуховного фестивалю «Обнова-Фест», «Техноспорт» з нагоди свята «День біблії», про проведення міжнародного турніру кубку Едуарда та Олександра Погодіних, про проведення в місті мистецького свята «Христос Воскрес! Воскресне Україно», про підняття іміджу Національної гвардії України в цілому і популяризації військової служби за контрактом,«Подарую в добрі руки котів та собак»та інше.

Відділом щомісячно здійснюється облік та контроль надходжень коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста.

Надходження коштів до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території міста зростають.

Станом на 01.07.2019р. від розміщення зовнішньої реклами на території міста до міського бюджету надійшло **2307,8тис.грн.**

**Службою містобудівного кадастру**, що діє в складі управління містобудування та архітектури за **1 півріччя** **2019 року** проведено наступні роботи:

* внесено в електронну базу даних містобудівного кадастру інформацію щодо наявних землекористувань/землеволодінь на території міста в межах розробки **178** справ із землеустрою;
* погоджено **284** топографічних та кадастрових планів: «червоні» лінії вулиць, провулків, завулків, проїздів, напрямки інженерних мереж, встановлення охоронних зон;
* на розгляд технічної ради, що діє при департаменті підготовлено **25** актів вибору земельних ділянок з питань інженерного забезпечення та підготовки території для розміщення об’єктів архітектури;
* передано у відділ продажу землі управління земельних ресурсів департаменту **9** актів вибору земельних ділянок для продажу з аукціону;
* проведено **8** засідань технічної ради при департаменті щодо погоджень актів вибору земельних ділянок для розміщення об’єктів містобудування.
* зареєстровано та внесено до бази даних містобудівного кадастру **83** містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, та **168** будівельних паспортів;
* надано **94** дозволи на виконання топографо-геодезичних робіт в межах міста з контролем за внесенням змін в топографічний план міста М1:500 на планшетах управління містобудування та архітектури**;**
* постійно проводиться надання вихідних даних суб’єктам підприємницької діяльності для виконання топографо-геодезичних та проектних робіт;
* розглянуто та підготовлено на розгляд тимчасової міжвідомчої комісії **17** звернень громадян з переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормами у жилі будинки. За результатами розгляду комісії на розгляд виконавчого комітету Чернівецької міської ради підготовлено **5** проектів рішень.
* постійно проводиться ведення, облік та систематизація наявних геодезичних та топографічних даних;
* з топографічного плану міста М 1:500 та М1:2000 надано **192** викопіювання громадянам, юридичним особам за їх зверненнями.

В лютому поточного року службою містобудівного кадастру департаменту підготовлено матеріали для проведення міською радою тендеру на закупівлю послуг з актуалізації топографічного плану масштабу 1:500 (площа 41,0 га) території міста Чернівців.

Внесено зміни та доповнення до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

Також, внесено зміни до рішень виконавчого комітету міської ради щодо затвердження Переліку місць та схеми розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями, квасом та прохолоджувальними напоями, морозивом та апаратів з розливу питної води в частині встановлення площі окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд на конкурентних засадах.

За цей період підготовлено до видачі 149 паспортів прив’язки тимчасових споруд та літніх майданчиків, з яких 118 поновлених і 31 нових; розглянуто та підготовлено на розгляд сесії міської ради 3 електронні петиції.

**ІІІ. Управління земельних ресурсів.**

**За 6 місяців 2019року** спеціалістами **управління земельних ресурсів** розглянуто **1964** звернення фізичних осіб, **645** службової кореспонденції, 1 електронне звернення (петиція, що набрала більше 250 голосів), **423** ініціативних листів, **15** розпоряджень міського голови, **31** інформаційний та електронний запит фізичних та юридичних осіб, **5** доручень міського голови, **6** протокольних рішень.

На підставі підготовлених **відділом землеустрою** управління земельних ресурсів департаменту матеріалів, підготовлено на розгляд міської ради **51 проект рішення**, в яких зосереджено **1178 питань**, міською радою з них прийнято **24 рішення**, в яких розглянуто  **500 питань.**

**За 6 місяців 2019 року** проведено **5** засідань постійної комісії міської ради з розгляду земельних спорів, на яких розглянуто **40** питань, з них **16** повторно.

**Відділом земельного кадастру** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних ресурсів міської ради за **І півріччя 2019 року** підготовлено та видано фізичним особам **671** довідку про використане (не використане) право на безоплатну передачу у власність (приватну власність) земельних ділянок в межах м. Чернівці.

Перевірено та доукомплектовано рішеннями **127** проектів землеустрою щодо передачі у власність та надання в постійне користування земельних ділянок в місті.

Перевірено **330** пунктів рішень щодо використання (невикористання) громадянами права на безоплатну передачу у власність земельних ділянок в межах норм безоплатної приватизації.

В електронний реєстр даних та паперові носії протягом звітного періоду на підставі прийнятих міською радою рішень внесено **136** змін в частині припинення державних актів на право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею ( в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі.

Для роботи працівникам департаменту надано **209** архівних документацій із землеустрою.

Проведено аналіз даних щодо юридичних осіб, у яких перебувають в постійному користуванні земельні ділянки – на предмет припинення юридичної особи, в кількості **216** підприємств та організацій.

Опрацьовано в електронному вигляді та на паперових носіях інформацію щодо приватних земельних ділянок у **210** садівничих товариствах.

Підготовлено інформацію щодо наявності (відсутності) заборгованості по сплаті земельного податку до **44** пунктів проектів рішень, які виносяться на засідання сесії міської ради.

**Відділом продажу землі** управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради за 6 місяців 2019 року укладено:

- **26** договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки на суму **4 729,908 тис. грн.**

- **14** договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих земельних ділянок, на суму **4 026,066** **тис. грн. (**фактичні надходження 2 483,998 тис.грн.**).**

**- 2** договори купівлі-продажу земельних ділянок, на підставі протоколу проведення земельних торгів у формі аукціону на суму **1 275,665 тис. грн.,** з продажу земельної ділянки у власність по **вул.Лозівська, 24 та Щербанюка Олександра, 3-В** (в межах населеного пункту).

Фактичні надходження до міського бюджету від продажу земельних ділянок **за 6 місяців 2019 року** склали **8 496,158 тис. грн.**

На підставі підготовлених відділом матеріалів проведено:

**- 5** засідання комісії по конкурсному відбору експертів - суб'єктів оціночної діяльності та погодження виконаних ними звітів про оцінку земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними;

- укладено **28** договорів на **28** земельних ділянок по наданню послуг по визначенню експертної грошової оцінки (ринкової вартості) земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (відповідно до поданих заяв та конкурсних пропозицій);

- 7 засідань конкурсної комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів та укладено 4 договори на 4 земельні ділянки по наданню послуг з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- 6 договорів на 6 земельних ділянок по наданню послуг по визначенню експертної грошової оцінки (ринкової вартості) земельних ділянок комунальної власності та 3 договори на 3 земельні ділянки по підготовці до проведення та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок.

На розгляд міської ради підготовлено та оприлюднено:

- **7** проектів рішень щодо викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, в яких зосереджено **19 питань**;

- **8** проектів рішень щодо затвердження матеріалів вибору та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах, в яких зосереджено **32 питання**;

- **3** проекти рішень «Про затвердження переліку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, по якій проводитиметься експертна грошова оцінка і яка продається фізичній особі понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», в яких зосереджено **3 питання**;

- **1** проект рішення «[Порядок визначення виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)», «Порядок проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам, і знаходяться в користуванні або орендуються ними».

**Відділом оренди землі** управління земельних ресурсів департаменту та відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті **станом на 01.07.2019 року** :

* підготовлено **83** проекти договорів оренди землі;
* підготовлено **179** проектів додаткових договорів до договорів оренди землі щодо їх поновлення та **14** проектів додаткових договорів про внесення змін в частині перерахунку розміру орендної плати за землю;

- проведено **83** розрахунки розміру орендної плати за землю;

- підготовлено **83** акти прийому – передачі земельних ділянок в орендне користування;

- укладено **135** договорів оренди землі на земельні ділянки загальною площею **8,4520га**, орендна плата за якими складає **2,539млн.грн.,** сума коштів за користування зі сплатою протягом 2019 року становить **0,647млн.грн.** З них **20** новоукладених договорів на земельні ділянки, на які були відсутні правопосвідчуючі документи на землю, загальною площею **1,2411га**, орендна плата за якими складає **0,304млн.грн**.

- користувачам та орендарям земельних ділянок направлено **534** листи-повідомлення про необхідність укладання (поновлення) договорів оренди землі, проведення перерахунку орендної плати за землю, реєстрацію права оренди земельних ділянок, погашення заборгованості з орендної плати за землю;

- опрацьовано **539** звернень щодо надання в оренду земельних ділянок та поновлення (припинення) договорів оренди землі (договорів встановлення земельних сервітутів);

- опрацьовано інформації з Державного реєстру речових прав за **292** договорами оренди землі щодо проведення орендарями реєстрації права оренди земельних ділянок;

- надано **322** інформації Головному управлінню Державної фіскальної служби у Чернівецькій області щодо укладених договорів оренди землі, внесених змін до договорів оренди землі та договорів встановлення земельного сервітуту для повного та своєчасного обчислення та контролю за справлянням орендної плати за землю та плати за земельний сервітут;

- підготовлено **682** запити до Головного управління Державної фіскальної служби у Чернівецькій області про стан розрахунків орендарів (сервітуаріїв) з орендної плати за землю (плати за земельний сервітут);

- підготовлено на розгляд Чернівецької міської ради **53** пункти рішень щодо припинення договорів оренди землі у зв’язку з завершенням терміну оренди земельних ділянок, переходом права власності на нерухоме майно, невідповідністю чинному законодавству України;

- складено **3** акти прийому – передачі (повернення) земельних ділянок до земель запасу міста;

- підготовлено **552** інформації про стан розрахунків з орендної плати за землю (плати за земельний сервітут) згідно укладених договорів, зазначених у проектах рішень, підготовлених управлінням земельних ресурсів департаменту на розгляд міської ради;

- проводиться робота з формування справ за договорами оренди землі зі зберіганням примірника договору (Орендодавця), формування справ для архіву договорів оренди землі та договорів встановлення земельного сервітуту.

Станом на 01.07.2019р. надходження плати за землю до міського бюджету склали **85,199 млн.грн.**, в тому числі від оренди землі **52,307млн.грн.**

Договорів оренди землі станом на 01.07.2019р. **-** **4214**, договорів встановлення земельних сервітутів – **44**.

**IV. Відділ контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин**

Основними завданнями відділу є: спонукання замовників до укладання та підготовка договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців, контроль за надходженнями платежів до бюджету розвитку та фонду соціально-економічного розвитку м.Чернівці, організація та ведення обліку надходження коштів суб’єктів господарювання, проведення звірки з управліннями та відділами міської ради, здійснення аналізу та контролю за виконанням договорів оренди землі, співпраця з Державною податковою інспекцією в м.Чернівці в питаннях надходження орендної плати до міського бюджету, а також, підготовка, укладання та контроль за виконанням договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності м.Чернівців.

Впродовж 6 місяців 2019 року із замовниками будівництва укладено **33** договори про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чернівців

**На виконання укладених договорів про пайову участь до бюджету розвитку міста у якості пайової участі забудовників за перше півріччя 2019 року залучено 11 187,59 тис.грн.**

Відділом здійснюється контроль за сплатою одноразових внесків по договорам оренди землі відповідно до створеного електронного реєстру суб’єктів господарської діяльності, який постійно оновлюється (надсилаються листи-попередження, щоденно здійснюються дзвінки, приймається участь в судових засіданнях).

**За звітний період по 138 договорах оренди землі до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста Чернівців сплачено 2 371,64 тис.грн.**

На виконання Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, в тому числі, на виконання договорів згідно результатів конкурсів з розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями, квасом, морозивом залучено кошти в якості плати за користування окремими елементами благоустрою в сумі **1 391,51 тис.грн.**

Тобто, в цілому за 6 місяців поточного року працівниками відділу до бюджету міста залучено **14 950,74 тис.грн.**

Загалом за 6 місяців 2019 року працівниками департаменту було розглянуто:

**4173** звернення громадян та **1952** звернення юридичних осіб та організацій, в т.ч. отриманих через ЦНАП Чернівецької міської ради **2526**;

**103** інформаційних запитів ( з питань: землекористування – 31, містобудування та архітектури – 52, капітального будівництва – 9, інших – 9)

**22** електронні петиції, з яких **7** що набрали 250 і більше голосів.

Отримано до виконання **266** розпоряджень та **18** доручень міського голови, **33** протокольних рішення та протокольних доручень.

Направлено **1948** ініціативних листів.