

ПРОТОКОЛ №5

засідання наглядової ради комунального підприємства «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок»

8 грудня 2014 року

Присутні: Адамович С.Д., Васківський В.В., Гончарук Г.А., Ілін А.І., Шеленко О.А.

Відсутні: Боднар І.І., Ватаманюк Ю.П., Максимюк В.С., Ткач В.І.

Запрошені: Чернівецький міський голова О.Каспрук, представники КП МТК «Калинівський ринок», Філіпчук М.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про виконання КП МТК «Калинівський ринок» фінансового плану станом на 1 жовтня 2014 року та перспектив його виконання в поточному році.

2. Щодо коригування з 1 січня 2015 року плати за послуги ринку на індекс інфляції.

3. Про стан виконання КП МТК «Калинівський ринок» рекомендацій та розгляду звернень наглядової ради.

4. Щодо здійснення контролю за повнотою обілічування виносної торгівлі та справляння коштів за надання послуги з розташування автотранспорту на ринку.

5. Різне.

З питання першого порядку денного заслухано інформацію головного економіста КП МТК «Калинівський ринок» Буряк Г.В. та **вирішили інформацію взяти до відома.**

(голосували: за – 5, утримались – 0, проти – 0).

З питання другого порядку денного слухали Буряк Г.В., яка зазначила, що з 1 січня 2015 року планується підняти вартість послуг, що надаються підприємством, на 16,1 відсотка (коригування на індекс інфляції за попередній рік), Адамович С.Д., яка зазначила, що наказ про порядок розрахунку цін на послуги та оренду торгових приміщень (площ) та їх обслуговування на ринках передбачає і інший механізм визначення відповідної плати, виходячи з розміру планованих витрат, Буряк Г.В. про неможливість застосування цього механізму, оскільки відповідно до укладених угод з підприємцями, передбачено виключно коригування на індекс інфляції, угод біля 10 тисяч, одночасне їх переукладання с

МТК

«Калинівський ринок»

Вх. № 983 12.12.2014

неможливим, Іліна А.І. зазначив, що підняття плати за послуги на ринку призведе до росту заборгованості підприємців, Адамович С.Д., яка запропонувала зменшити фонд оплати праці працівників підприємства, внаслідок чого буде зменшення відсотку росту вартості послуг, Васківського В.В. про запровадження канікул, відпусток для підприємців, Шеленко Л.А. про неефективну роботу служби безпеки ринку щодо відеоспостереження та запобігання крадіжкам, враховуючи її штатну чисельність 150 осіб.

3 питання другого вирішили рекомендувати КП МТК «Калинівський ринок» за участю членів наглядової ради, в робочому порядку, опрацювати розрахунки щодо підвищення тарифів, зокрема розглянути питання щодо зменшення фонду оплати праці працівників підприємства.

(голосували: за – 5, утримались – 0, проти – 0).

3 питання третього порядку денного слухали:

- Адамович С.Д., яка повідомила, про те, що з представниками КП МТК «Калинівський ринок» узгоджено формат щомісячної оперативної інформації щодо отриманих доходів, здійснених витрат (за видами доходів та витрат) для розміщення на офіційному веб-порталі підприємства в мережі Інтернет; крім цього, на засіданні обговорено можливість розміщення підприємством квартальної звітності; інформувала про неотримання наглядовою радою відповіді на звернення від 12.11.14 року щодо ситуації по ресторанно-відпочинковому комплексу «Барон Гартенберг», причин не розміщення на офіційному веб-порталі підприємства в мережі Інтернет в розділі «наглядова рада» рішення Чернівецької міської ради від 27.06.2014 року №1243, з положенням про наглядову раду та інформацій щодо засідань та рекомендацій;

- Сарафінчан І.Ф. про отримання підприємством листа департаменту економіки міської ради з рекомендаціями щодо розробки порядку розміщення на КП МТК «Калинівський ринок» пересувних, сезонних об'єктів торгівлі, про наявність питань, що потребують вирішення, зокрема за якими критеріями визначатимуться переможці;

- Каспрука О.П., який зазначив, що таким критерієм може бути найбільша запропонована сума внеску, а також доопрацювання підприємством цього порядку можливе в робочому режимі спільно з департаментом економіки міської ради та наглядовою радою;

- Гончарюк Г.А. зазначила, що рейди з питання встановлення кавоматів на ринку не проводилися.

3 питання третього порядку денного, за результатами обговорення, вирішили рекомендувати КП МТК «Калинівський ринок» провести нараду за участю представників департаменту економіки міської ради та наглядової ради щодо розробки порядку розміщення на КП МТК «Калинівський ринок» пересувних, сезонних об'єктів торгівлі, а також провести рейди з питання встановлення кавоматів на ринку за участі членів наглядової ради.

(голосували: за – 5, утримались – 0, проти – 0).

3 питання четвертого порядку денного виступили:

- Ілін А.І., Шеленко О.А. щодо випадків неоквиткування та необхідності посилення контролю за повнотою обілічування виносної торгівлі, Гончарюк Г.А – зокрема в 3 та 4 секторах, Васьківський В.В. та Гончарюк Г.А щодо випадків несправності в'їзних та виїзних терміналів, зокрема в т/с №6, Васьківський В.В., який запропонував, здійснювати оплату за виносну торгівлю шляхом застосування карток та зчитувальних пристроїв.

- Шеленко О.А. щодо включення до площі торговельного місця, зазначеного в договорі, площі для здійснення продавцем виносної торгівлі, необхідності вивчення питання про можливість здійснення розрахунків за виносну торгівлю шляхом придбання, наприклад, абонементу.

3 питання четвертого порядку денного, за результатами обговорення, **вирішили: рекомендувати** КП МТК «Калинівський ринок» розглянути питання про можливість здійснення оплати за виносну торгівлю шляхом застосування карток та зчитувальних пристроїв, а також питання включення до площі торговельного місця, зазначеного в договорі, площі для здійснення продавцем виносної торгівлі, провести експеримент, зокрема в т/с №5; **звернути увагу** керівництва підприємства на роботу в'їзних та виїзних терміналів.

(голосували: за – 5, утримались – 0, проти – 0).

3 питання п'ятого порядку денного виступили Шеленко О.А., Ілін А.І. щодо надання інформації про проведення будівництва торгового об'єкта в т/с №5, необхідності заборони проведення будівництва повздовж вул.Калинівської, Сарафінчан І.Ф. повідомила, що слідчим управлінням УМВС в Чернівецькій області здійснюється перевірка законності отримання документів на забудову підприємцем Требишем, після її закінчення можна розглянути зазначені питання. **3 питання п'ятого порядку денного вирішили інформацію взяти довідома.**

(голосували: за – 5, утримались – 0, проти – 0).

Голова наглядової ради

Ілін А.І.

Секретар наглядової ради

Адамович С.Д.