**Зміни, про які отримувачам житлових субсидій необхідно проінформувати управління соціального захисту населення.**

Відповідно до п.16 Положення про порядок призначення житлових субсидій затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995р. №848 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 квітня 2018р.№329) отримувачі житлової субсидії зобов’язані протягом 30 календарних днів проінформувати структурний підрозділ з питань соціального захисту населення про обставини, що є підставою для перерахунку розміру призначеної субсидії, а саме:

* зміну складу зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку)

членів домогосподарства (орендар, внутрішньо переміщена особа- членів домогосподарства, які фактично проживають у житловому приміщенні (будинку), їх соціального статусу;

* зміни в складі сім’ї члена домогосподарства;
* зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх

надання;

* зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком;
* зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення

об’єднання;

* будь-хто із сладу домогосподарства або член сім’ї особи із

складу домогосподарства набув право власності або володіння на транспортний засіб, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше 5 років (крім мопеда);

* будь-хто із складу домогосподарства або член сім’ї особи із

складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю або іншим законним способом набув право власності на земельну ділянку, квартиру (будинок), транспортний засіб (механізм) будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла та соціальними нормативами житлово-комунальних послуг) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття права власності в інший законний спосіб перевищує 50 тис.грн..

Вищезазначеним нормативно – правовим актом передбачено низку

підстав, відповідно до яких перерахунок житлової субсидії в межах установленого строку її призначення проводиться без звернення громадян, зокрема:

* зміни розміру цін і тарифів на житлово-комунальні послуги,

внесків/ платежів об’єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком;

- встановлення урядом нового порядку обчислення розміру обов’язкової частки громадян за житлово-комунальні послуги, внесків/платежів на оплату витрат на утримання багатоквартирного будинку, придбання скрапельного газу, твердого та рідкого пічного побутового палива;

- встановлення рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або місцевої держадміністрації дати початку (закінчення) опалювального сезону, на який розраховується житлова субсидія (у разі користування послугою з постачання теплової енергії);

- отримання за запитом уточненої інформації про склад зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами, доходи осіб (крім житлової субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива);

- зміни соціальної норми житла та соціальних нормативів житлово-комунального обслуговування;

- проведення перерахунку розміру плати за житлово-комунальні послуги, внесків/платежів об’єднанню на оплату витрат управління багатоквартирним будинком в разі не надання або надання не в повному обсязі житлово-комунальних послуг, зменшення витрат на управління багатоквартирним будинком /за інформацією управителя, об’єднання або виконавця комунальних послуг;

- нарахування плати за послугу з постачання теплової енергії у разі відсутності засобів обліку з управлінням фактичної температури зовнішнього повітря відповідно до пунктів 40-48 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою КМУ від 21.07.2005р. №630.

- зміни виконавця комунальної послуги на окремій території ( на підставі списків, наданих таким виконавцем).

У разі необхідності проведення перерахунку житлової субсидії за минулі періоди строк, за який здійснюється такий перерахунок, не обмежується.

**Заступник директора департаменту**

**праці та соціального захисту**

**Чернівецької міської ради В. Гаєвська**