**Про надання пільг та субсидій**

**на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком.**

Відповідно до Положення про призначення житлових субсидій , затвердженим постановою Кабінетом Міністрів України від 21.10.1995 № 848 ( у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329), громадянам надається щомісячна житлова субсидія на оплату житлової послуги ( послуги з управління багатоквартирним будинком) та комунальних послуг.

Відповідно до Закону України «Про житлово - комунальні послуги» від 9.11.2017 (зі змінами) до житлово - комунальних послуг відноситься житлова послуга ( послуга з управління багатоквартирним будинком, яка включає утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньо будинкових приміщень та прибудинкової територій, виконання санітарно-технічних робіт, утримання ліфтів, поточний ремонт спільного майна, тощо) та комунальні послуги.

Слід звернути увагу, що законодавством передбачено, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм Закону України « Про житлово - комунальні послуги», за правилами, визначеними цим Законом є чинними. Пільги та субсидій для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 « Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово - комунального обслуговування» встановлено соціальну норму житла, в межах якої надаються громадянам субсидії та пільги на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи вищевикладене, а також те, що управління багатоквартирним будинком включає утримання будинку, пільги та субсидії на оплату послуг з утримання багатоквартирним будинком надаються до набрання чинності договорами про надання послуг управління багатоквартирним будинком в межах норм на управління багатоквартирним будинком, визначених постановою № 409.

В межах зазначених норм надаються також пільги на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком особам, які згідно з чинним законодавством мають право не знижку плати за користування житлом.

**Заступник директора департаменту праці**

**та соціального захисту населення**

**міської ради В. Гаєвська**