**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами**

**об’єкта окремого майна – виробничої будівлі (корпусу блоку допоміжного) літ. А, А' площею 1085,60 м², що перебуває на позабалансовому рахунку ТОВ “Машзавод”**

**(58008, вул.Прутська,10 а, м.Чернівці)**

**1). Інформація про об’єкт приватизації.**

**Назва об’єкта:** об’єкт окремого майна – виробнича будівля (корпусу блоку допоміжного) літ. А, А' площею 1085,60 м².

**Місцезнаходження об'єкта:** 58008, вул.Прутська,10 а, м.Чернівці.

**Відомості про об'єкт:** Виробнича будівля корпусу блоку допоміжного (літ. А,А’) – двоповерхова цегляна будівля з різними рівнями, прибудована до колишнього будинку культури “Сучасник”. Загальна площа будівлі становить 1085,6 кв. м та складається з: літ. А - 566,9 кв. м, у т.ч. площа першого поверху – 283,8 кв. м та другого поверху – 283,1 кв. м, а також літ. А' – 518,7 кв. м, у т.ч. площа першого поверху – 246,8 кв. м та другого поверху – 271,9 кв. м.

Фундамент – стрічковий бетонний; стіни та перегородки цегляні; перекриття: перший поверх – монолітні з/б по балках, другий поверх – дерев’яні, оштукатурені; дах – з/б плити; покрівля азбестоцементні листи; підлога бетонна, дощата, паркетні щити, плитка; вікна дерев’яні, вікна -склоблок; двері дерев'яні, металеві; інженерні комунікації будівлі - електропостачання, центральне опалення, вентиляція, водопровід, каналізація, слаботочні пристрої (на дату оцінки інженерні комунікації перебувають у зруйнованому стані та потребують відновлення). Вхід до будівлі з вул. Прутської з території ТОВ “Машзавод” та зі сторони ТОВ ВКФ “Юпітер”. Будівля має декілька окремих входів: з основного, бокового фасадів, а також із заднього (дворового) фасаду будівлі до частини приміщень першого поверху. Вхід на територію заводу обмежений через суворий пропускний режим. Будівля не використовується, рік введення в експлуатацію – 1974. Технічний стан приміщень будівлі незадовільний. Об’єкт розташований в серединній зоні міста. Під’їзні дороги до об’єкту з твердим покриттям.

**Балансоутримувач:** відсутній. Перебуває на позабалансовому рахунку ТОВ “Машзавод” (Код за ЄДРПОУ**:** 30045061).

**Відомості про земельну ділянку:** Земельна ділянка окремо не відведена. Будівля знаходиться на земельній ділянці, яка згідно з державним актом перебуває у постійному користуванні ТОВ “Машзавод”. **Обтяжень на земельну ділянку немає.**

**Інформація про договори оренди щодо об’єкта окремого майна або його частини**: Договір оренди частини приміщень 1-го поверху будівлі корпусу блоку допоміжного (літ.А1) реєстровий номер 217685.85ААБАВЖ024, яка не увійшла до статутного капіталу ЗАТ "Чернівецький машинобудівний завод", але у зв’язку із його ліквідацією передано на позабалансовий рахунок ТОВ "Машзавод" від 11.11.2009 року №245 (надалі - Договір). Термін дії Договору: з 11.11.2009 року по 08.11.2018 року, з правом його продовження. Вартість орендованого майна, згідно оцінки - 166120 грн. Розмір орендованого майна - 110,8 кв.м. Сума місячної орендної плати,що сплачується до Державного бюджету, грн (нарахована у червні за травень 2018р.) - 2534,43 грн. Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШЗАВОД" м. Чернівці, вул. Прутська, 10А Код за ЄДРПОУ: 30045061. **Договір оренди** **зберігає свою силу для нового власника.**

**2). Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **«12» грудня 2018 року**, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) - 10.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**3). Інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 738619.00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни - 369309.50 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 369309.50 грн.;

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 73861.90 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 36930.95 грн

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36930.95 грн

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1. При укладенні договору купівлі-продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків (Податковий кодекс України).

2. Подальше призначення та використання об’єкта покупець вирішує самостійно.

3. Покупець зобов’язаний здійснити капітальний ремонт об’єкта протягом 2 років з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

4. Покупець зобов’язаний сплатити послуги суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації (договір №658 від 11.07.2018р.) на рахунок органу приватизації, який буде зазначений в договорі купівлі-продажу в сумі 6400,00 грн., протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

**4). Додаткова інформація.**

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

**Реквізити для сплати гарантійного внеску в національній валюті:**

Рахунок № 37180501900001 Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернівецькій області, МФО 856135, Код ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати реєстраційного внеску в національній валюті:**

Рахунок № 37319044008539 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати гарантійного внеску та реєстраційного внеску в іноземній валюті (долари США та євро):**

Р/рахунок в ПАТ “УкрСиббанк” №25205275055500 код ЄДРПОУ 21432643, МФО 351005.

**Реквізити для сплати за об’єкт в національній валюті:**

Р/рахунок №37180501900001 в ГУДКСУ в Чернівецькій області, код банку 856135, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати за об’єкт в іноземній валюті (долари США та евро):**

Р/рахунок в ПАТ “УкрСиббанк” №25205275055500 код ЄДРПОУ 21432643, МФО 351005.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**.**

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** Ознайомитися з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: 58001, м.Чернівці, вул. Л.Кобилиці, 21-а, телефон для довідок: 51-86-60. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Найменування організатора аукціону *–*** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області, м. Чернівці,Л.Кобилиці, 21-а***,*** адреса веб-сайту- <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>***.***

Контактна особа Ярмистий Василь Іванович. Телефон для довідок: (0372)51-86-60. Адреса електронної пошти: [akciya\_77@spfu.gov.ua](mailto:akciya_77@spfu.gov.ua).

**5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області від 30.10.2018 №292 «Прозатвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації та умов продажу об’єкта приватизації».

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2018-07-26-000122-1.

**Період між аукціоном:**

- аукціон з умовами - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення;

- аукціон із зниженням стартової ціни - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 1% (7386.19 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації

- аукціону із зниженням стартової ціни - 1% (3693.10 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1% (3693.10 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Начальник**

**регіонального відділення І.П.Комаровська**