**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами**

**об’єкта соціально-культурного призначення - їдальні на 330 місць,**

**що перебуває на позабалансовому рахунку ТОВ “Машзавод”**

**(58008, вул.Прутська,16 б, м.Чернівці).**

**1). Інформація про об’єкт приватизації.**

**Назва об’єкта:** об’єкт соціально-культурного призначення - їдальня на 330 місць.

**Місцезнаходження об'єкта:** 58008, вул.Прутська,16 б, м.Чернівці.

**Відомості про об'єкт:** Будівля їдальні - двоповерхова цегляна будівля з підвалом. Загальна площа будівлі їдальні - 1836,8 м², в тому числі: загальна площа підвалу – 212,3 м², загальна площа І-го поверху – 830,5 м², ІІ-го – 794,0 м². Приміщення першого поверху їдальні загальною площею 830,5 м² передані в оренду, використовуються за призначенням та перебувають в задовільному стані. Приміщення другого поверху та підвалу не використовуються та опечатані. У приміщеннях другого поверху наявні сліди протікання покрівлі. Об’єкт розташований в серединній зоні міста, в промисловій зоні.

Їдальня знаходиться на земельній ділянці, яка перебуває у постійному користуванні ТОВ “Машзавод”. Окремо під об’єкт приватизації земельна ділянка не виділена. Територія підприємства огорожена, знаходиться під охороною, вхід (в’їзд) на яку здійснюється через прохідну заводу під наглядом охорони за перепустками.

## Під’їздні дороги до об´єкту з твердим покриттям, навколишня територія опоряджена, охороняється.

**Балансоутримувач:** відсутній. Перебуває на позабалансовому рахунку ТОВ “Машзавод” (Код за ЄДРПОУ**:** 30045061).

**Відомості про земельну ділянку:** Земельна ділянка окремо не відведена. Будівля знаходиться на земельній ділянці, яка згідно з державним актом перебуває у постійному користуванні ТОВ “Машзавод”. **Обтяжень на земельну ділянку немає.**

**Інформація про договори оренди щодо об’єкта соціально-культурного призначення або його частини**: Договір оренди нежитлових приміщень 1-го поверху їдальні №15 (літ.В,В1,В2), реєстровий номер 217685.17.ААБАВЕ956, яка не увійшла до статутного капіталу ЗАТ "Чернівецький машинобудівний завод", але у зв’язку із його ліквідацією передано на позабалансовий рахунок ТОВ "Машзавод" від 03.11.2009 року №242 (надалі - Договір). Термін дії Договору: з 03.11.2009 року по 31.10.2018 року, з правом його продовження. Вартість орендованого майна, згідно оцінки – 3243124,00 грн. Розмір орендованого майна - 830,5 кв.м. Сума місячної орендної плати,що сплачується до Державного бюджету, грн (нарахована у червні за травень 2018р.) - 19791,47 грн. Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШЗАВОД" м. Чернівці, вул. Прутська, 10А Код за ЄДРПОУ: 30045061. **Договір оренди** **зберігає свою силу для нового власника.**

**2). Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **«12» грудня 2018 року**, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) - 10.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**3). Інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 1122921.00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни - 561460.50 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 561460.50 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 112292.10 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 56146.05 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 56146.05 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1. При укладенні договору купівлі-продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків (Податковий кодекс України).

2. Покупець зобов’язаний зберігати профіль діяльності об’єкта приватизації – їдальня. Термін виконання даного зобов’язання не більше 5 років з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

3. Покупець зобов’язаний здійснити капітальний ремонт всієї будівлі протягом 2 років з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

4. Покупець зобов’язаний сплатити послуги суб’єкта оціночної діяльності за проведення оцінки об’єкта приватизації (договір від 11.06.2018 №651) на рахунок органу приватизації, який буде зазначений в договорі купівлі-продажу в сумі 6400 грн., протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

**4). Додаткова інформація.**

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP180579.html). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

**Реквізити для сплати гарантійного внеску в національній валюті:**

Рахунок № 37180501900001 Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернівецькій області, МФО 856135, Код ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати реєстраційного внеску в національній валюті:**

Рахунок № 37319044008539 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати гарантійного внеску та реєстраційного внеску в іноземній валюті (долари США та євро):**

Р/рахунок в ПАТ “УкрСиббанк” №25205275055500 код ЄДРПОУ 21432643, МФО 351005.

**Реквізити для сплати за об’єкт в національній валюті:**

Р/рахунок №37180501900001 в ГУДКСУ в Чернівецькій області, код банку 856135, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21432643.

**Реквізити для сплати за об’єкт в іноземній валюті (долари США та евро):**

Р/рахунок в ПАТ “УкрСиббанк” №25205275055500 код ЄДРПОУ 21432643, МФО 351005.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**.**

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** Ознайомитися з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: 58001, м.Чернівці, вул. Л.Кобилиці, 21-а, телефон для довідок: 51-86-60. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Найменування організатора аукціону *–*** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області, м. Чернівці,Л.Кобилиці, 21-а***,*** адреса веб-сайту- <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>***.***

Контактна особа Ярмистий Василь Іванович. Телефон для довідок: (0372)51-86-60. Адреса електронної пошти: akciya\_77@spfu.gov.ua.

**5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області від 30.10.2018 №293 «Прозатвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації та умов продажу об’єкта приватизації».

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2018-07-26-000120-1;

**Період між аукціоном:**

- аукціон з умовами - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення;

- аукціон із зниженням стартової ціни - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 1% (11229.21 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації

- аукціону із зниженням стартової ціни - 1% (5614.61 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1% (5614.61 грн.) стартової ціни об’єкта приватизації.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Начальник**

**регіонального відділення І.П.Комаровська**